

Создано: 09.12.2025 в 12:01

Обновлено: 24.12.2025 в 11:49

## Саратовская область, Энгельс, Трудовая улица, 12/3

# 5 200 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Трудовая улица, 12/3

Улица

[улица Трудовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

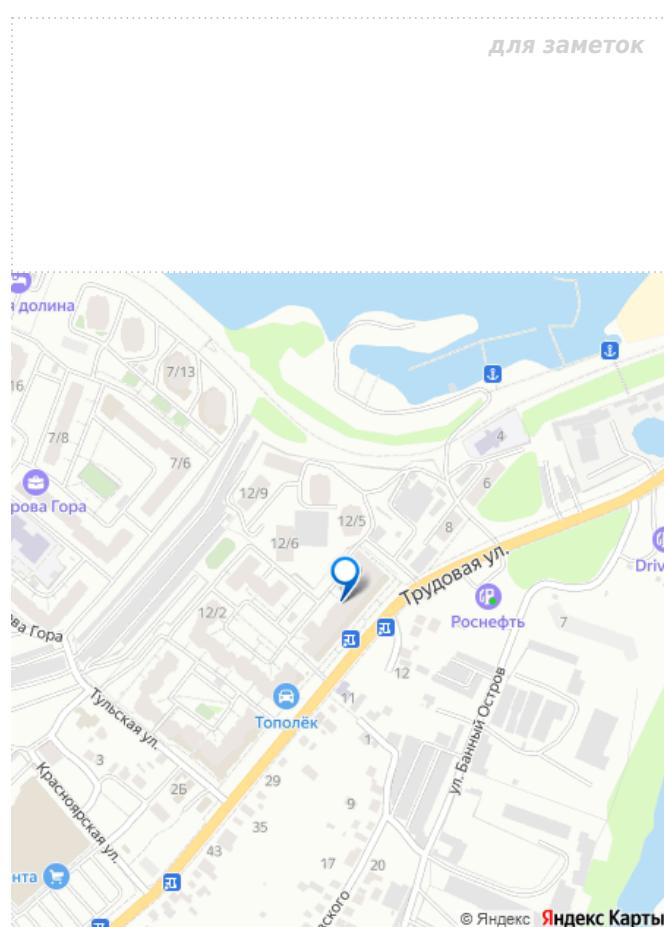
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме 2017 года постройки.

Общая площадь составляет 40,8 кв. м, жилая — 18 кв. м, а просторная кухня — 12 кв. м.

Квартира расположена на 8 этаже 16-этажного кирпичного дома, что обеспечивает тишину и комфорт. Высота потолков — 2,5 метра, окна выходят во двор, поэтому всегда тихо и спокойно. В квартире выполнен евроремонт с использованием качественных материалов. Планировка продумана до мелочей, что делает пространство удобным для жизни. Встроенная мебель и техника остаются новым владельцам, что позволяет сразу же заселиться. В квартире есть один

совмещенный санузел, отделанный современной плиткой. Лоджия станет отличным местом для утреннего кофе или вечерних посиделок. Дом находится в отличном состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами. Для

автовладельцев предусмотрена наземная парковка, что очень удобно. В доме регулярно проводится обслуживание, поэтому все системы работают безупречно. Рядом с домом находятся школы и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. В пешей доступности — остановки общественного транспорта. Юридически квартира полностью готова к сделке, обременений нет. Подходит под ипотеку. Все документы в порядке, что обеспечивает безопасность и комфорт при покупке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное время и оцените все преимущества лично.

