

🕒 Создано: 11.07.2025 в 09:46

Обновлено: 07.11.2025 в 14:32

**Саратовская область, Энгельс,
Краснодарская улица, 9**

3 950 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Краснодарская улица, 9

Улица

[улица Краснодарская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

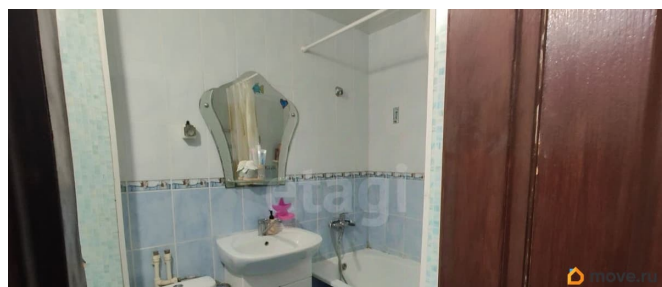
да

возможна ипотека, лифт

<https://saratov.move.ru/objects/9286433248>

**Людмила Владимировна Соловьева,
Этажи Саратовская область
79172010178**

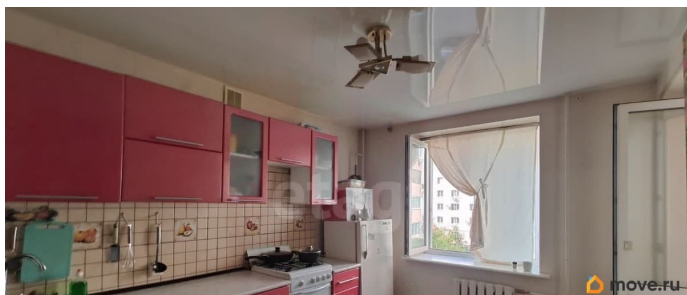
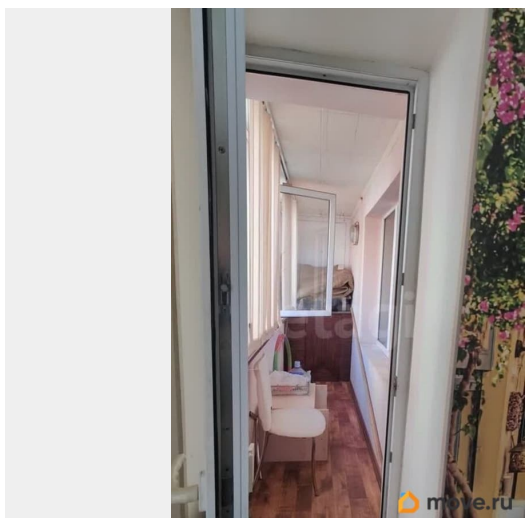
для заметок

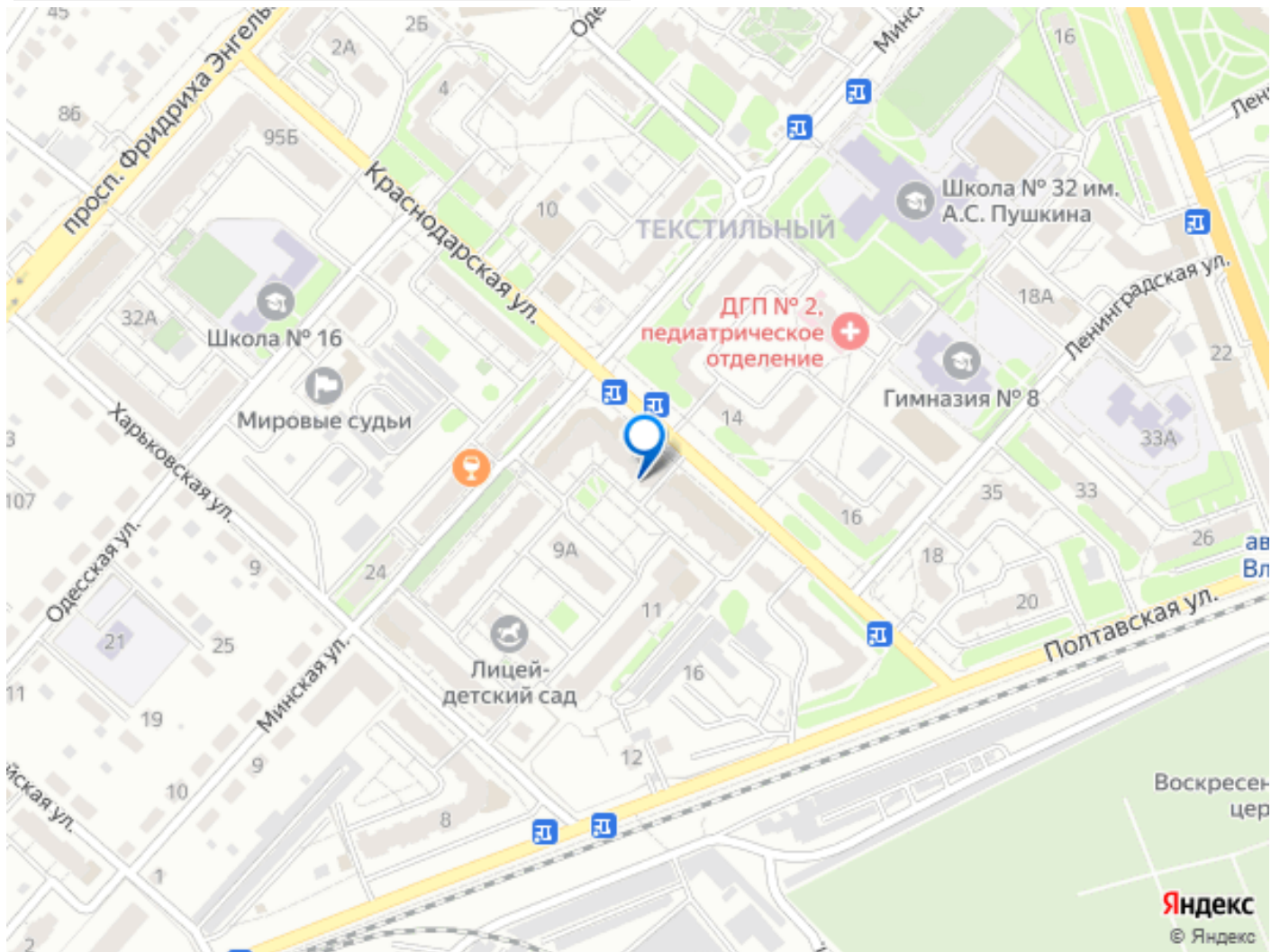


Описание

Однокомнатная квартира площадью 40 м² с качественным косметическим ремонтом расположена в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Пространство организовано рационально: кухня-гостиная объединена, что создает ощущение простора, спальня отделена, обеспечивая приватность. Большие окна наполняют квартиру естественным светом в течение всего дня. Состояние жилья позволяет заселяться сразу после покупки — стены и потолки ровные, покрытия свежие, санузел обновлен, электрика и сантехника в исправном состоянии. Дом содержится в порядке: подъезд чистый, регулярно убирается, отсутствие мусоропровода исключает посторонние запахи. Грузопассажирский лифт работает бесперебойно, что особенно удобно для семей с детьми или при переноске тяжелых вещей. Дополнительное преимущество — отдельная кладовая в подъезде (3 м²) для хранения сезонных вещей, инструментов или запасов. Район полностью обеспечен социальной и бытовой инфраструктурой. В пешей доступности (35 минут) находятся продуктовые магазины, аптеки, отделения банков и остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к метро. В 10 минутах ходьбы — Покровский рынок с широким выбором свежих продуктов. Для семей с детьми есть детские сады и школы в шаговой доступности, а во дворе оборудована современная игровая площадка с безопасным покрытием. Территория двора озеленена, есть лавочки и места для парковки. Микрорайон спокойный, с преимущественно семейным составом жителей. Квартира подойдет как для

собственного проживания благодаря удобному расположению и комфортной планировке, так и для инвестиций — район стабильно пользуется спросом у арендаторов. Для просмотра и дополнительных вопросов свяжитесь в любое время. Код пользователя: 75398 Номер в базе: 9021280





Move.ru - вся недвижимость России