

Создано: 11.11.2025 в 18:52

Обновлено: 05.01.2026 в 15:22

**5 250 000 ₽**

<https://saratov.move.ru/objects/9286577409>

**Собственник**

**79878104659, 7987380  
8491**

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

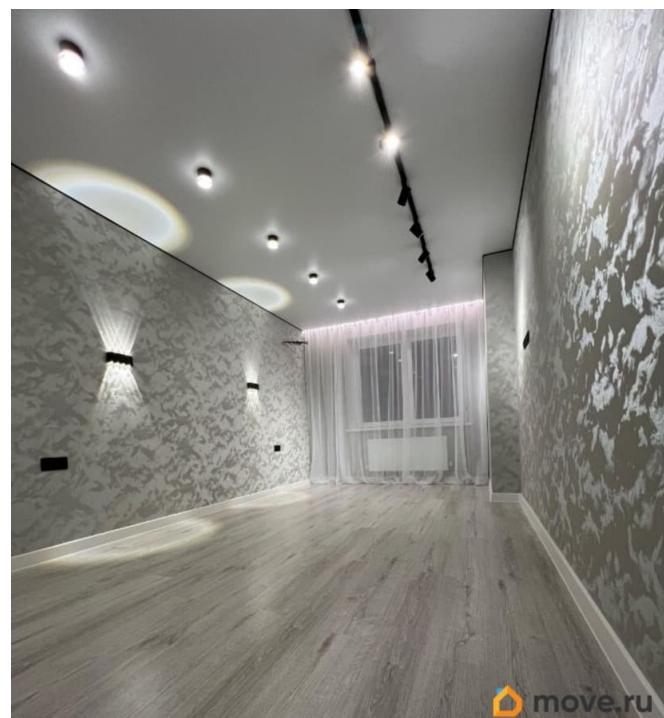
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

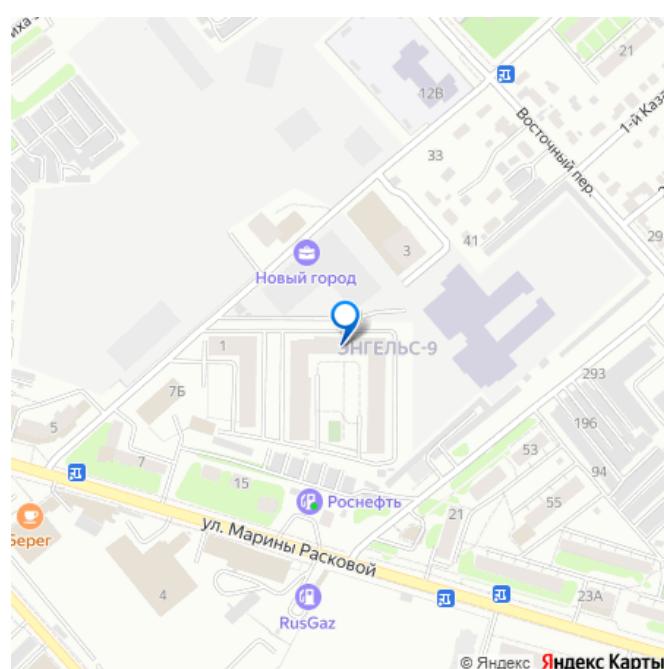
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается стильная однокомнатная квартира площадью 40 кв. м на 7 этаже 10-этажного дома, построенного в 2024 году. Жилая площадь составляет 16 кв. м, кухня — 10 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. Квартира находится в доме с многоуровневой парковкой и пандусом, окна выходят на улицу. Квартира с дизайнерским ремонтом, что придает ей уникальный и современный вид. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания. Санузел совмещенный и выполнен в современном стиле. Также имеется лоджия, где можно отдохнуть и насладиться видом. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни под рукой. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа осуществляется от собственника. Квартира без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. От собственника. Окна выходят на восточную сторону. В квартире выполнен качественный ремонт. Квартира теплая и светлая. Установлен теплый пол в

ванной комнате и на лоджии. На радиаторах установлены регуляторы температуры. Подсветка на лоджии, кухне и гостиной. Ламинат 33 класса. Шлифованный керамогранит в ванной комнате. Сантехника цвета оружейной стали. Инсталляция grohe. Смесители krone. Удобная планировка. Всего 6 квартир на этаже. Тамбурная дверь на 3 квартиры. В доме крышная котельная (низкие коммунальные платежи). В доме установлен скоростной и бесшумный лифт. По периметру дома установлены камеры видеонаблюдения. Закрытый двор (без разрешения заезда авто). Просмотр в любое время. Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан. Свободна продажа. Любой вид расчета. Приглашаем вас на просмотр!

