

Создано: 25.06.2025 в 16:49

Обновлено: 30.07.2025 в 18:09

<https://saratov.move.ru/objects/9281872965>

Агент

79873303410

Саратовская область, Саратов,

Гвардейская улица, 4

3 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 4

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

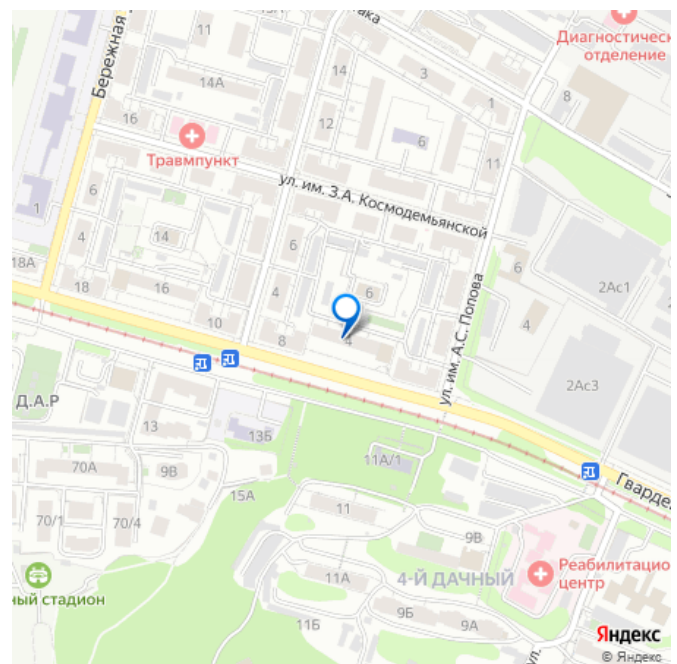
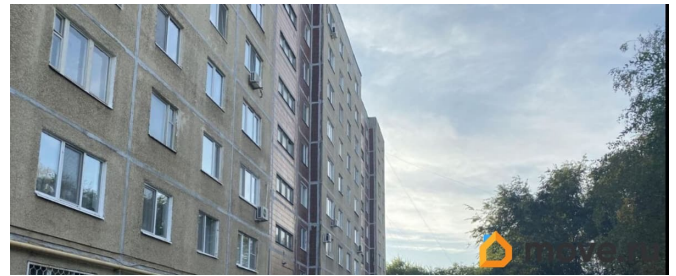
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

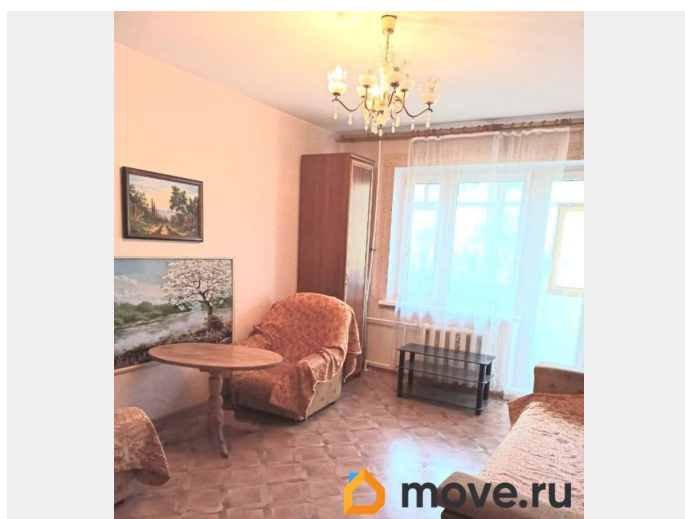
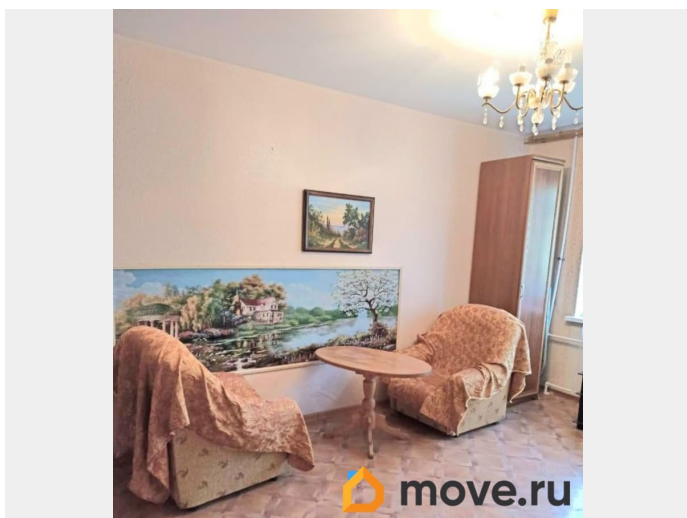
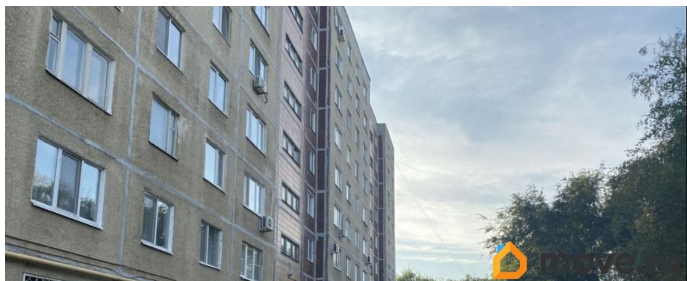
да

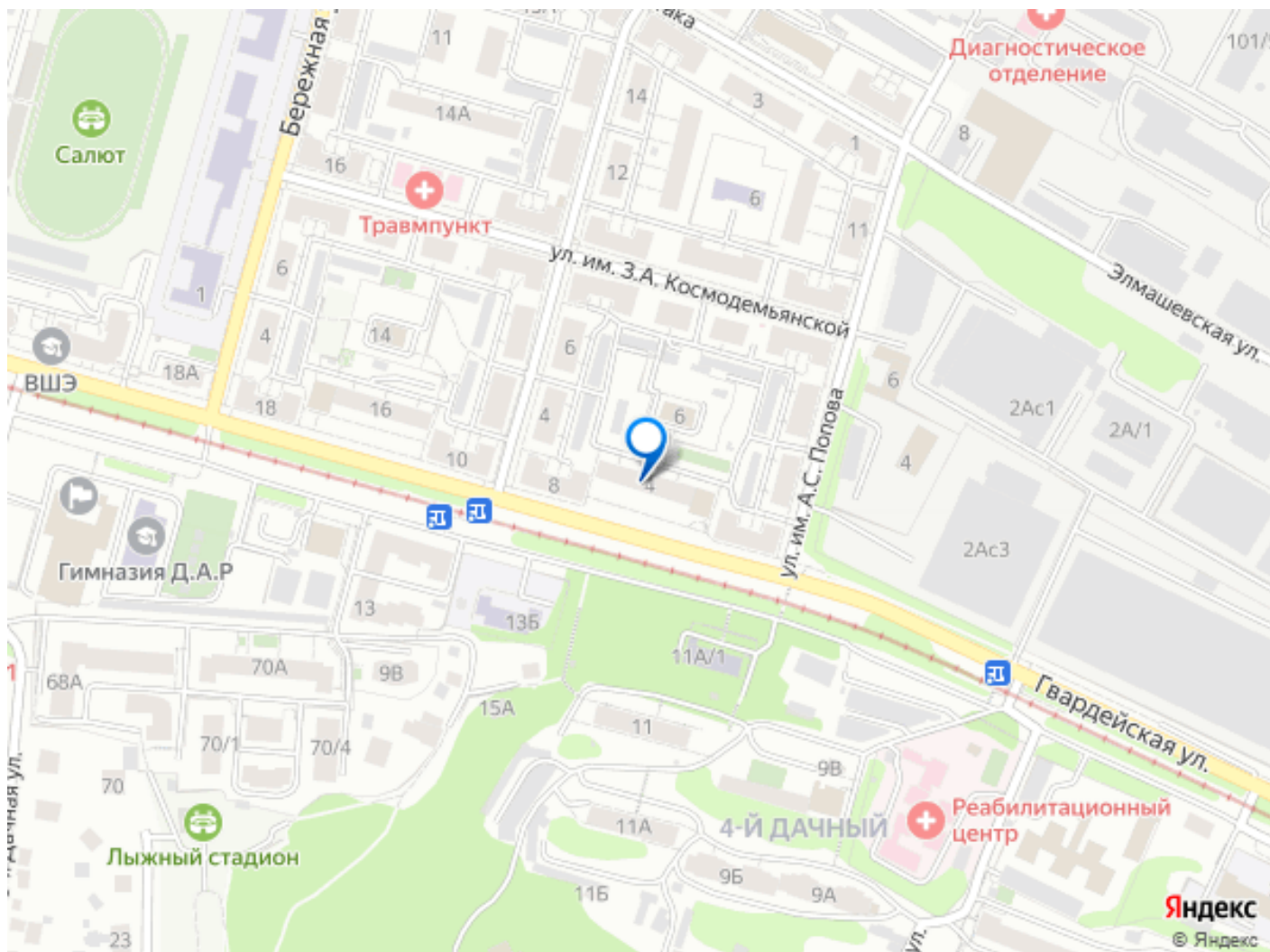
возможна ипотека, лифт

Описание

Отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, природу и развитую инфраструктуру! Продается уютная 1-комнатная квартира 40 м² с отличной планировкой — 22 м² жилая комната, просторная кухня 9 м², совмещенный санузел, лоджия для утреннего кофе или хранения. Преимущества этой квартиры для вас: Солнечная сторона — свет и тепло. Расположение — панельный дом 1987 года постройки, рядом лес и два родника, идеально для прогулок и отдыха на природе. Ремонт — косметический, готова к заселению или для быстрого обновления по вашему желанию. Инфраструктура — в шаговой доступности остановки транспорта, школа, магазины, почта, Сбербанк, спортивный комплекс с бассейном, детская площадка. Удобства — новый лифт, подъезд с двух сторон, места для парковки, просторная детская площадка. Мебель и техника — остается кухня, стиральная машинка, возможность продажи с мебелью. Транспорт — отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути. Один взрослый

собственник, возможность покупки в ипотеку, обременений нет, материнский капитал не использовался, в собственности более 5 лет, прямая продажа. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России