

🕒 Создано: 22.10.2025 в 09:23

Обновлено: 07.11.2025 в 15:47

Собственник

79873009219

**Саратовская область, Саратов,
Новоузенская улица, 200Д**

5 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Новоузенская улица, 200Д

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Новоузенская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

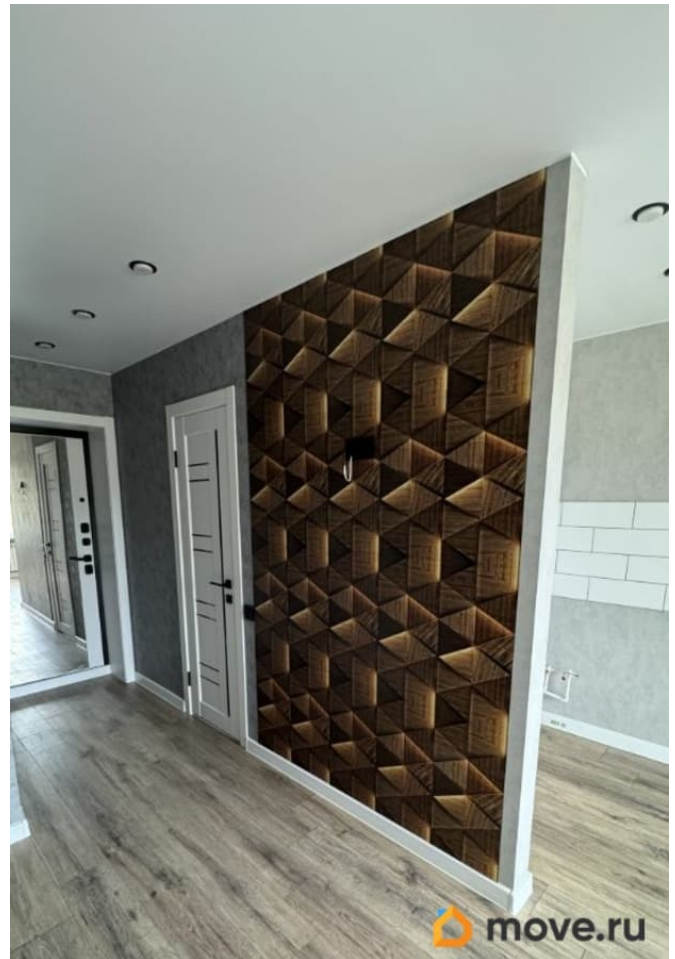
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

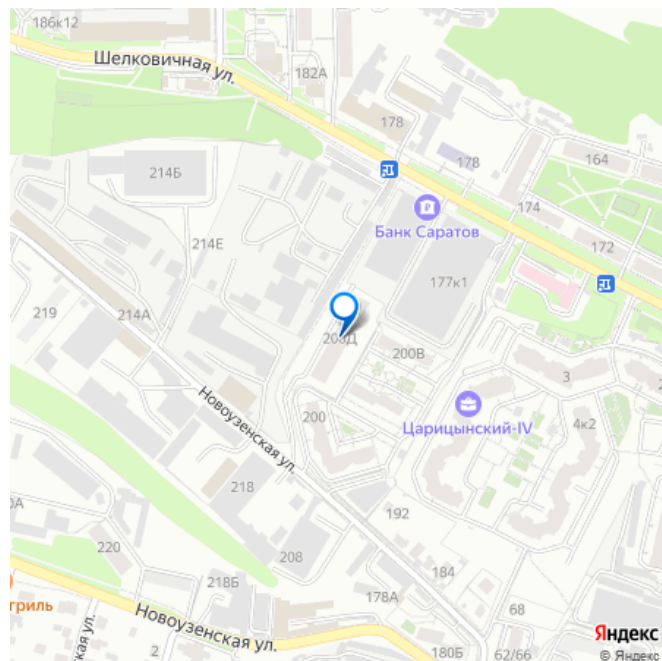
Покупка в ипотеку

да

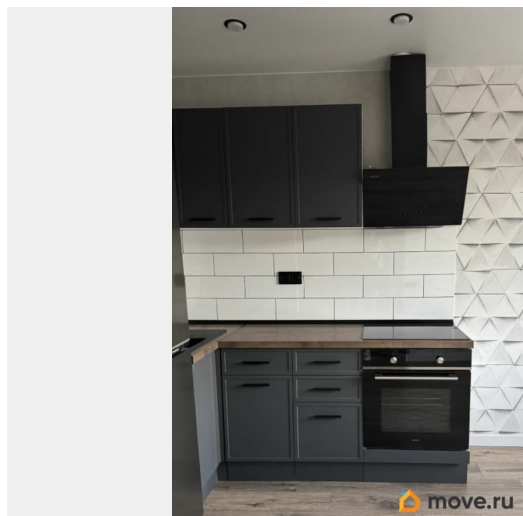
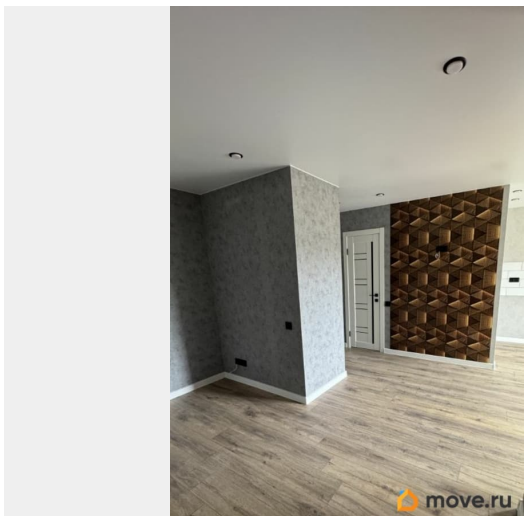
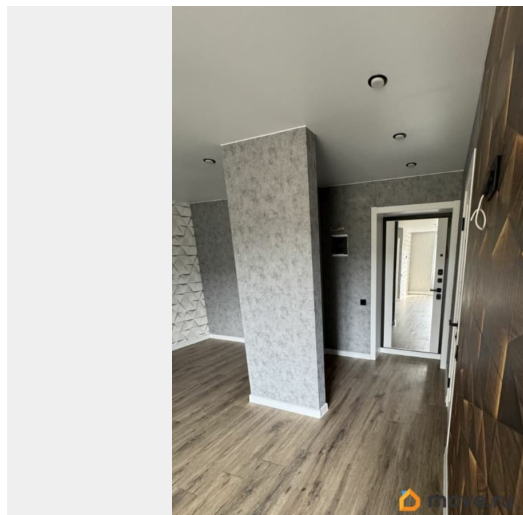
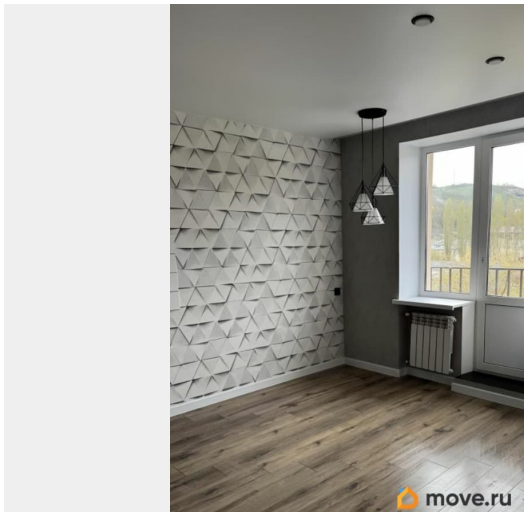
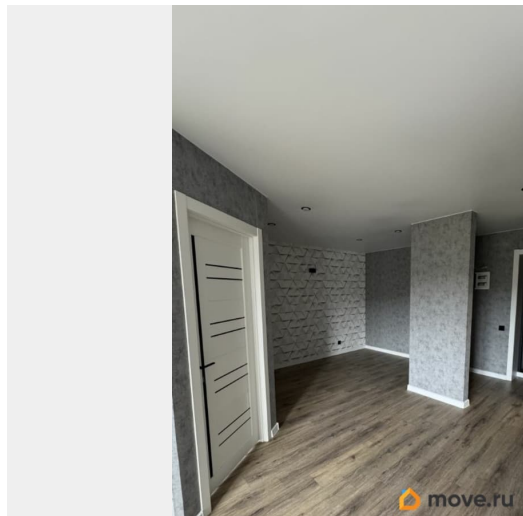
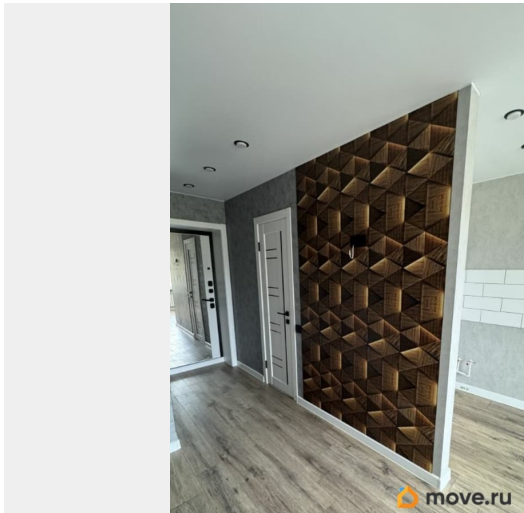
возможна ипотека, лифт

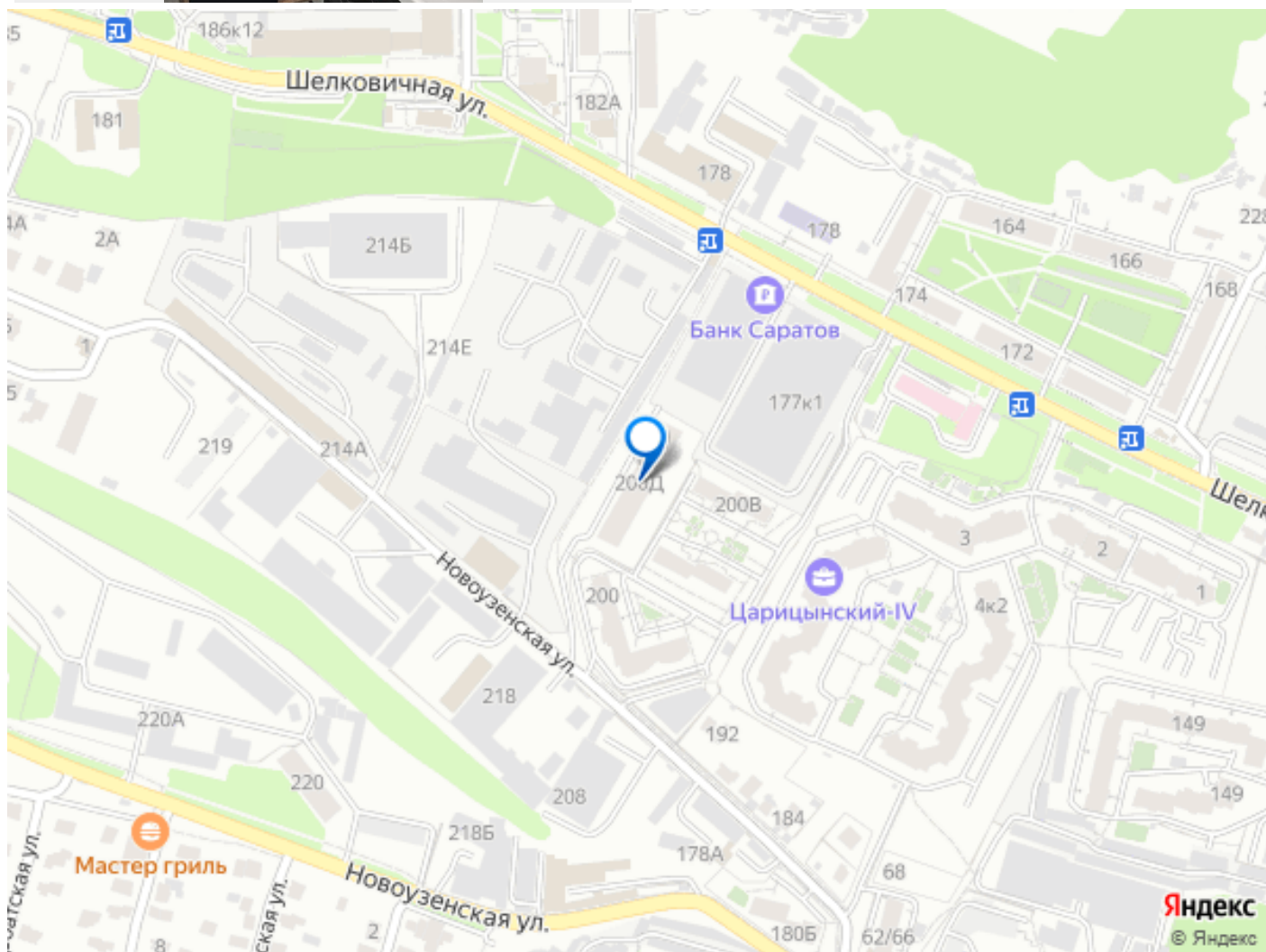
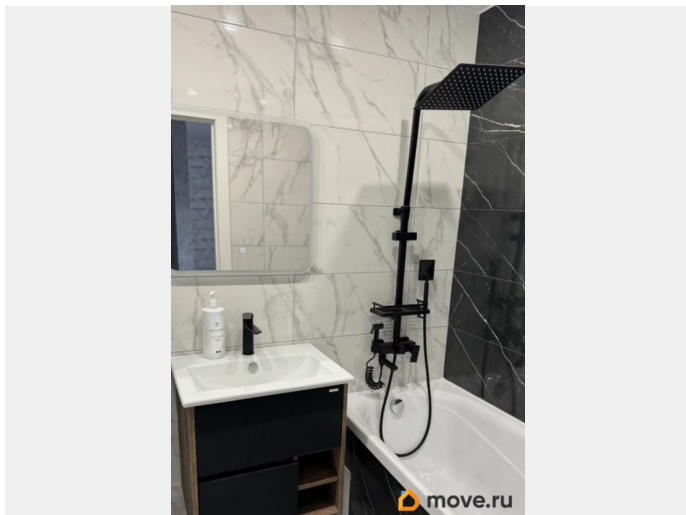
Описание

ОТ ХОЗЯИНА Продаётся 1-комнатная (евродвушка) квартира в новом доме в ЖК Октябрьское Ущелье Дом кирпичный с фасадным утеплением На крыше расположена собственная котельная Из окон открывается отличный вид на лес и Кумысную поляну Отличное местоположение. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура - остановки общественного транспорта, сетевые магазины, школа, детский сад. Рядом лес, храм, родник, санаторий, где можно прогуляться. Во дворе дома магазины Чижик, Пятерочка. Замечательная детская и спортивная площадка, где есть чем заняться детям всех возрастов. Есть шахматные столы, столы для настольного тенниса, баскетбольное кольцо и пр. 15 минут пешком до СГТУ и СГМУ. До центра города 10 минут на машине. В квартире сделан качественный ремонт. Установлен кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина. Все фото соответствуют. Квартира спланирована как полноценная евродвушка. Т.е. выделена небольшая изолированная комната — спальня, отдельно зона кухни с рабочей зоной, обеденной группой и TV и зона гостиной с TV и диваном, в которой при необходимости можно оборудовать детскую. То есть по факту в квартире можно комфортно разместить,



помимо большой кровати, два дивана и детскую кровать. Идеальный вариант для молодой семьи. Иди для сдачи в аренду. Продажа от собственника. Торг при осмотре. Подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России