

🕒 Создано: 21.07.2025 в 07:29

🔄 Обновлено: 20.08.2025 в 06:48

Собственник

79173208859

**Саратовская область, Энгельс,
Полтавская улица, 25**

4 900 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Полтавская улица, 25

для заметок

Улица

[улица Полтавская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

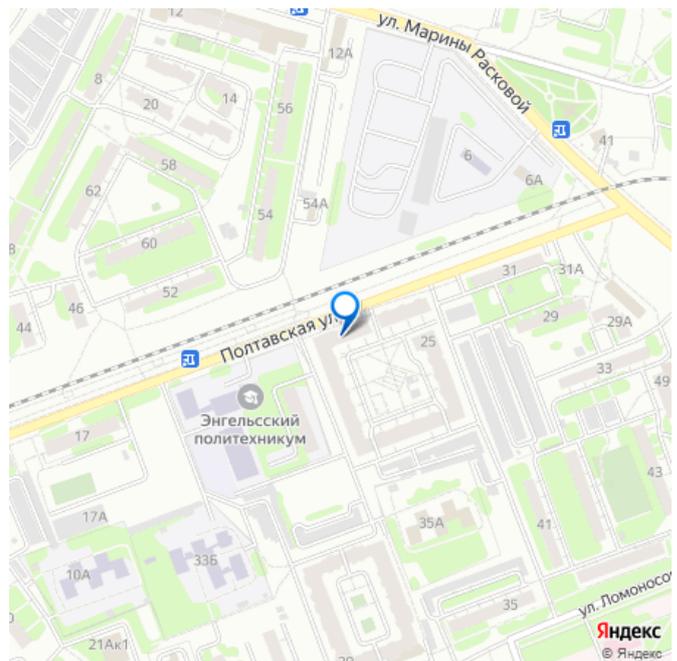
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

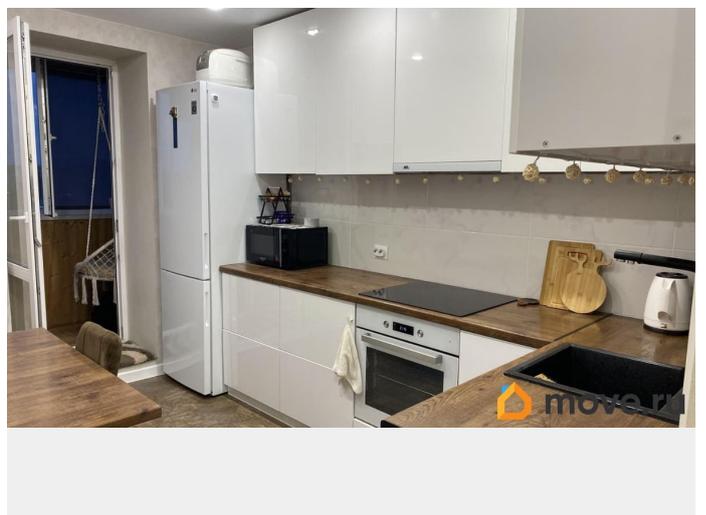
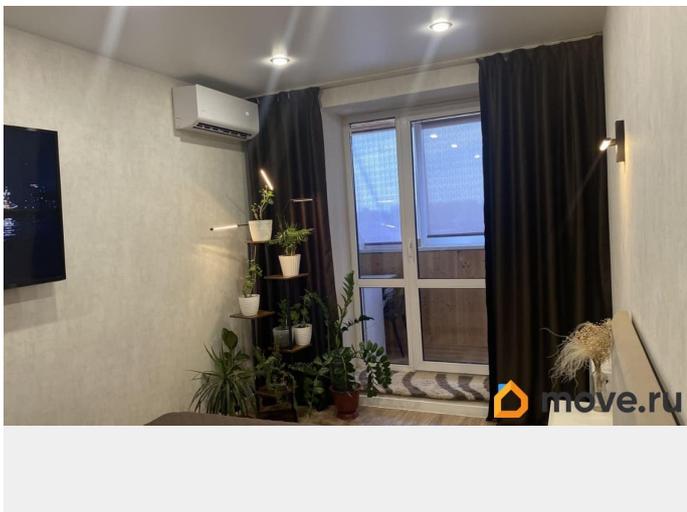
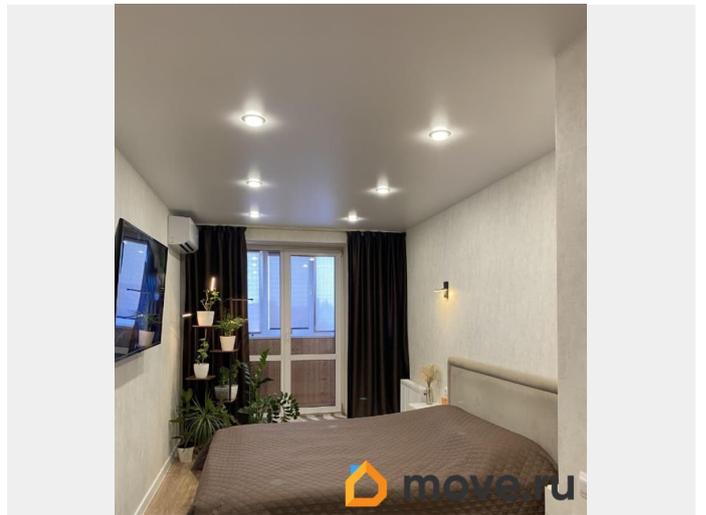
лифт, парковка

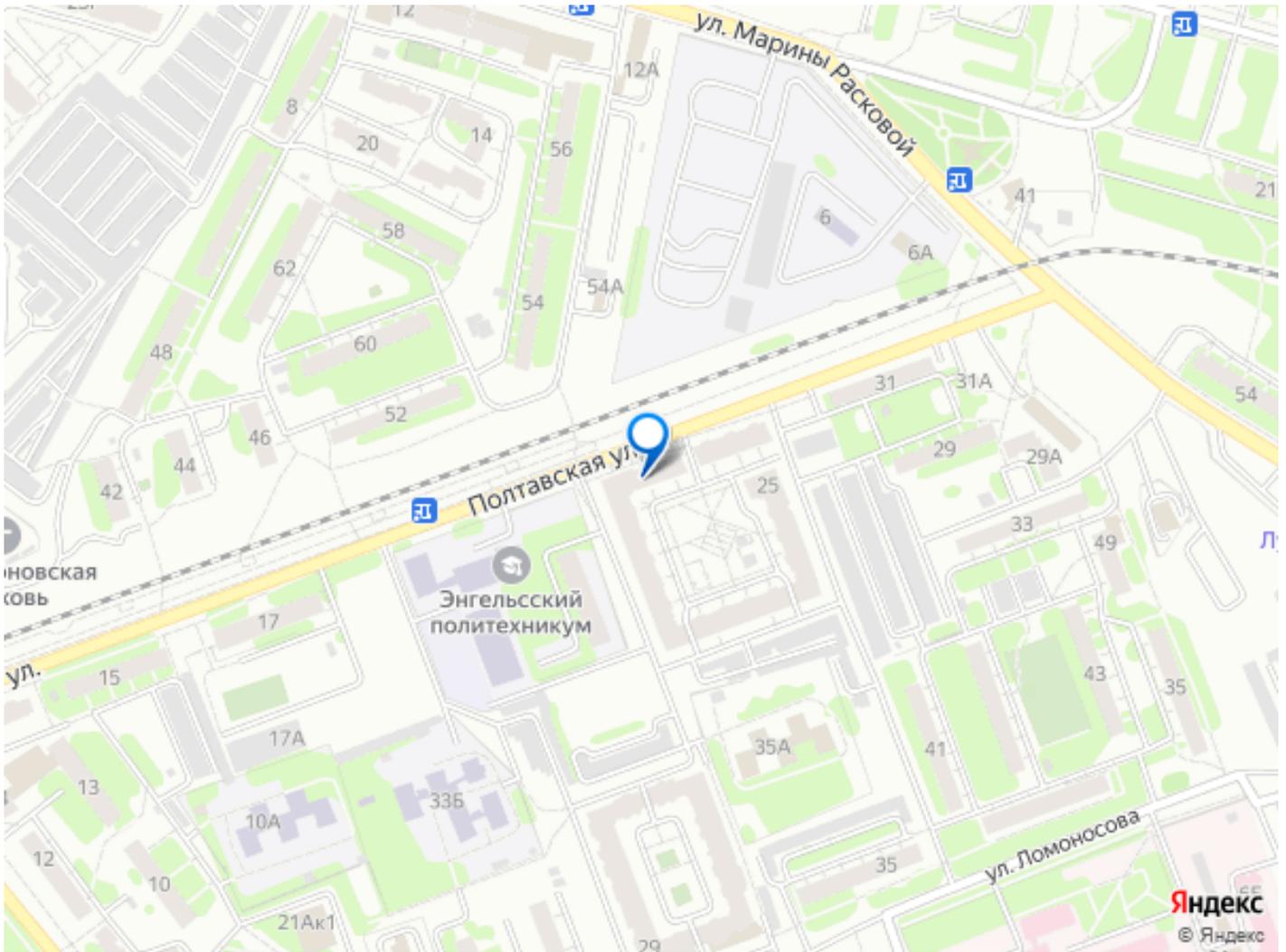
Описание

Продам 1-к квартиру от хозяина: — Площадь 41,1 м2 + 6 м2 лоджия — Кирпичный дом сдан в марте 2021 года ЖК Традиция. 7 этаж, очень теплая, не угловая, не на стыке термощва. — Квартиру покупали от застройщика. Ремонт делали качественно, для себя. Прокладывали новую проводку по всей квартире, меняли сантехнические краны. Батареи от застройщика менять не стали, нареканий нет. Перепланировок не было. Передам фотографии ремонта, чтобы понимать о местоположении проводки и труб. — Установлены индивидуальные счетчики на отопление в квартиру. Счетчики на воду и свет, соответственно есть. Котельной на доме нет, счет за горячую воду и отопление от Т+. Платежи за коммунальные услуги приемлемые, по необходимости расскажу. — Дом не газифицирован, тариф за электричество снижен благодаря этому. — Есть личное парковочное место, земля обустроена и взята в аренду у гаражного кооператива. Каждый год аренда продлевается. — Лоджия 6м2 утеплена, установлен теплый пол. Проведен

провод интернета к рабочему месту. — Удобная гардеробная 4,8м2 с продуманными местами хранения вещей и бытовых предметов. Предусмотрено место для морозильника или сушильной машины. Установлена вытяжка с принудительной вентиляцией. — В ванной комнате предусмотрены трубы и выключатель для водонагревателя над унитазом. — При продаже остается встроенная кухня с вытяжкой и электрической варочной поверхностью. Кухонный стол со стульями. Ванная комната полностью, кроме стиральной машины. Встроенная гардеробная. Сплит-система в комнате. — Благоустроенные закрытый двор. Детская площадка, тренажеры, баскетбольная/футбольная площадка. Въезд машин только для погрузки/разгрузки на 20 минут. Парковки во дворе нет. Установлено видеонаблюдение, круглосуточная охрана при входе во двор. В 2023 году отмечен, как один из лучших дворов России. — Развитая инфраструктура: В доме расположены: пункты выдачи WB, OZON, Яндекс маркет; Магнит; Цветочный; КБ; Белая долина; Аптека апрель. В 5 минутах ходьбы магазин Автозапчастей Тополек, Сбербанк, Магнит Косметик/магнит, Пятерочка, Аптека. Детские сады и школы, Политехникум под окнами. Относимся к детской поликлинике 2 на Краснодарской. Ко взрослой поликлинике 1 на Весенней (Красная больница). Недалеко стадион, ДК Дружба, Бассейн Нептун, пешеходная аллея и парк на Лётке. Маршрутное такси 24, 34, 214, 25, 3. Автобус 284А. Один взрослый собственник, прописанных нет, в собственности с марта 2021 года. Торг уместен с реальным покупателем! Рассмотрим обмен на недвижимость в Саратове в пределах Второй-

Пятой дачной, Поливановки.





Move.ru - вся недвижимость России