

Создано: 10.11.2025 в 19:33

Обновлено: 06.12.2025 в 06:54

**Саратовская область, Энгельс,  
Полтавская улица, 25**

**4 550 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Полтавская улица, 25

Улица

[улица Полтавская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

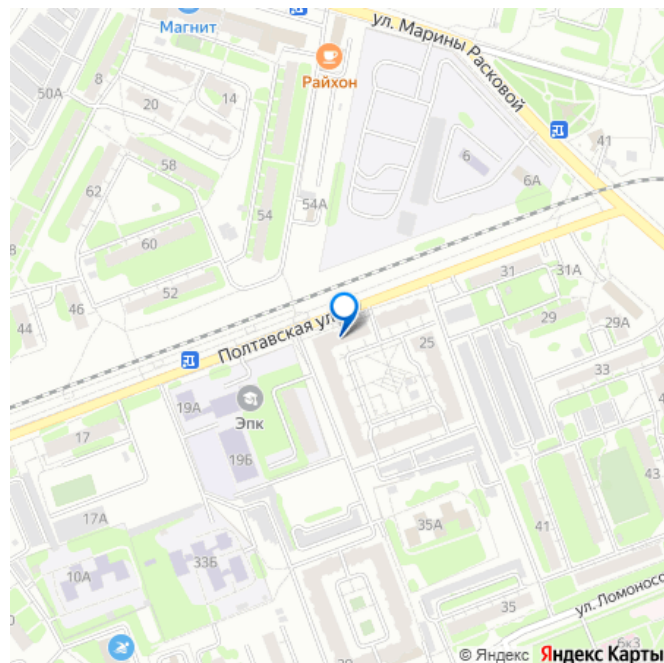
Вид из окна

<https://saratov.move.ru/objects/9286478951>

**Алексей Плотников, АН 1001**

**79873714389,7987322  
1057**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам уютную меблированную 1-к квартиру

: — Площадь 41,1 м2 + 6 м2 лоджия —

Кирпичный дом сдан в марте 2021 года ЖК

Традиция. 7 этаж, очень теплая, не угловая,

не на стыке термошва. Ремонт сделан с

учетом новой медной электропроводки 2,5

-6мм, заменены все сантехнические краны. —

Установлены индивидуальные счетчики на

отопление в квартиру. — Есть личное

парковочное место, земля обустроена и взята

в аренду у гаражного кооператива. Каждый

год аренда продлевается, 500 руб. в год. —

Лоджия 6м2 утеплена, установлен теплый

пол, проведен провод интернета. — Удобная

гардеробная 4,8м2, с продуманными местами

хранения вещей и бытовых предметов и

установленной вытяжкой. — В ванной

комнате предусмотрены трубы и розетка для

водонагревателя над унитазом. — При

продаже остается встроенная кухня с

вытяжкой и электрической варочной

поверхностью. Кухонный стол со стульями.

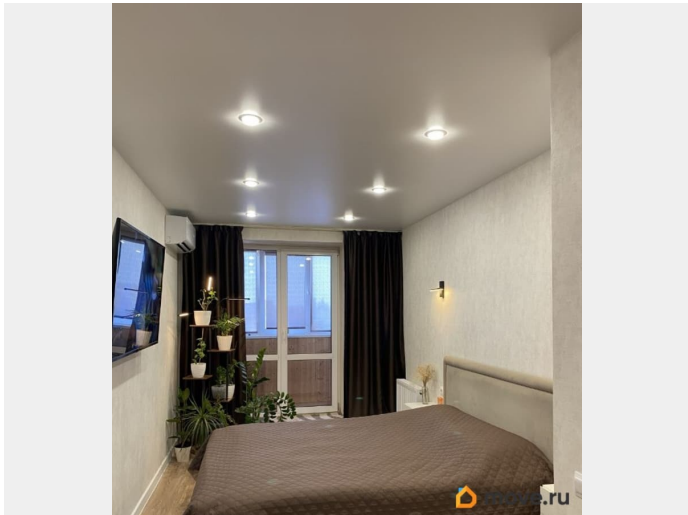
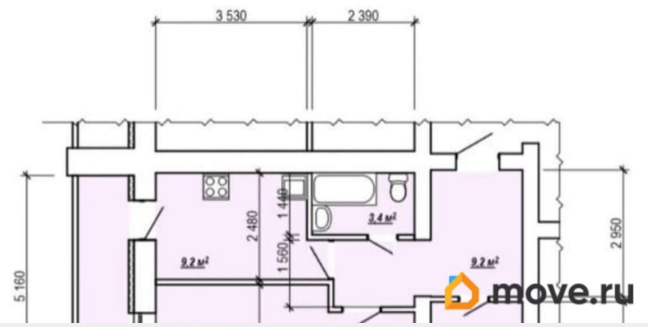
Ванная комната полностью, кроме

стиральной машины. Встроенная

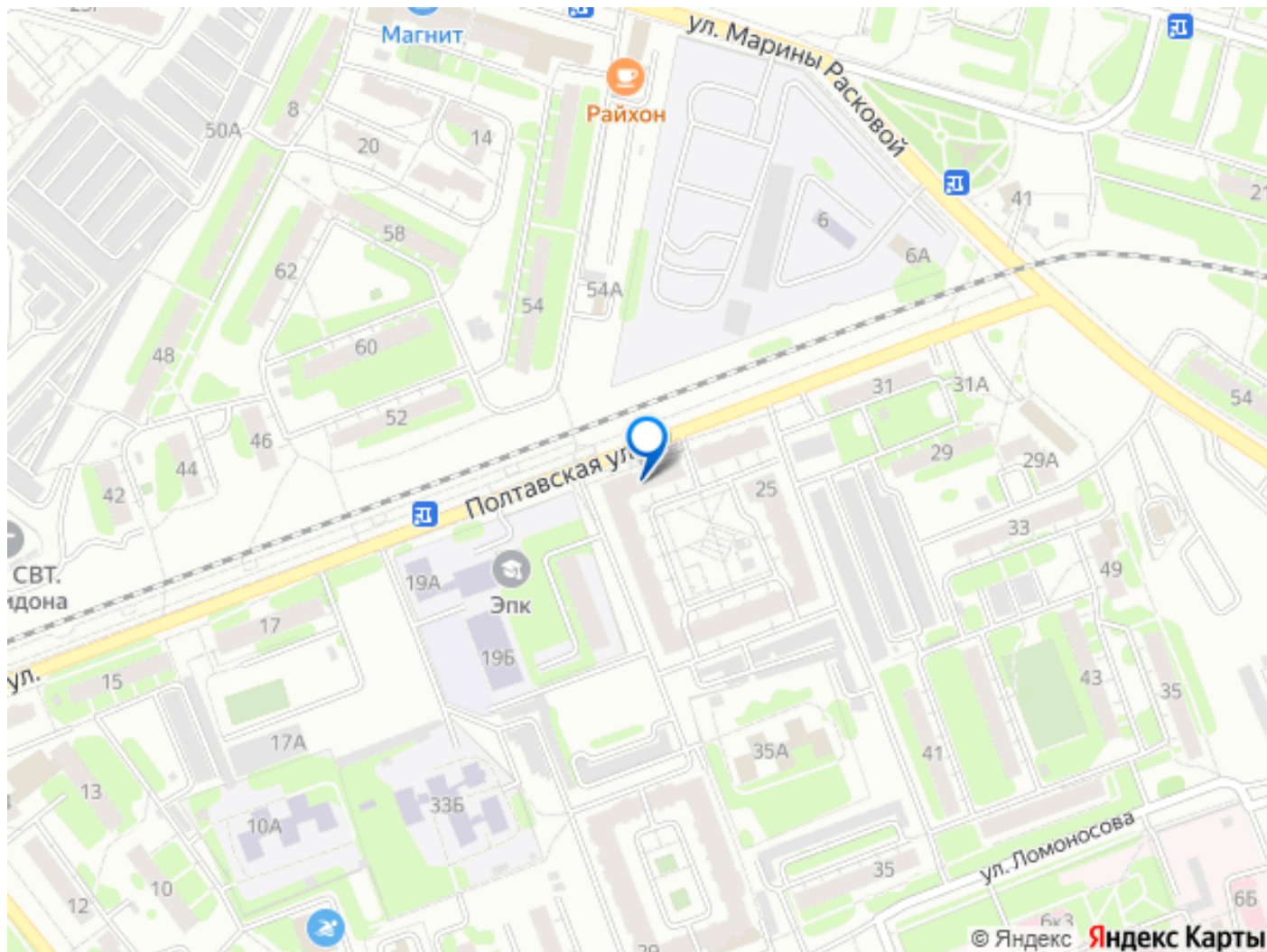
гардеробная. Сплит-система в комнате. —

Благоустроенные закрытый двор. Детская площадка, тренажеры, баскетбольная/футбольная площадка. Закрытая дворовая территория под видеонаблюдением, Ваши дети будут в безопасности. — Развитая инфраструктура: В доме расположены: пункты выдачи WB, OZON, Яндекс маркет; Магнит; Цветочный; КБ; Белая долина; Аптека апрель. В 5 минутах ходьбы магазин Автозапчастей Топлек, Сбербанк, Магнит Косметик/магнит, Пятерочка, Аптека. Детские сады и школы, Политехникум под окнами. Относимся к детской поликлинике 2 на Краснодарской. Ко взрослой поликлинике 1 на Весенней (Красная больница). Недалеко стадион, ДК Дружба, Бассейн Нептун, пешеходная аллея и парк на Лётке. Маршрутное такси 24, 34, 214, 25, 3. Автобус 284А. Ждем Вас на просмотр, не упустите свой шанс жить в одном из лучших домов г.Энгельса. Торг возможен и уместен. Возьму Ваш объект на реализацию, помогу оформить любую ипотеку работаем с сертификатами, т.е. любые формы расчета. Сельская ипотека под 3 %- торопитесь, лимиты ограничены!!!.









Move.ru - вся недвижимость России