

🕒 Создано: 04.12.2024 в 14:16
Обновлено: 26.10.2025 в 12:24

**Саратовская область, Саратов, проспект
Строителей, 38А**

3 400 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Строителей, 38А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

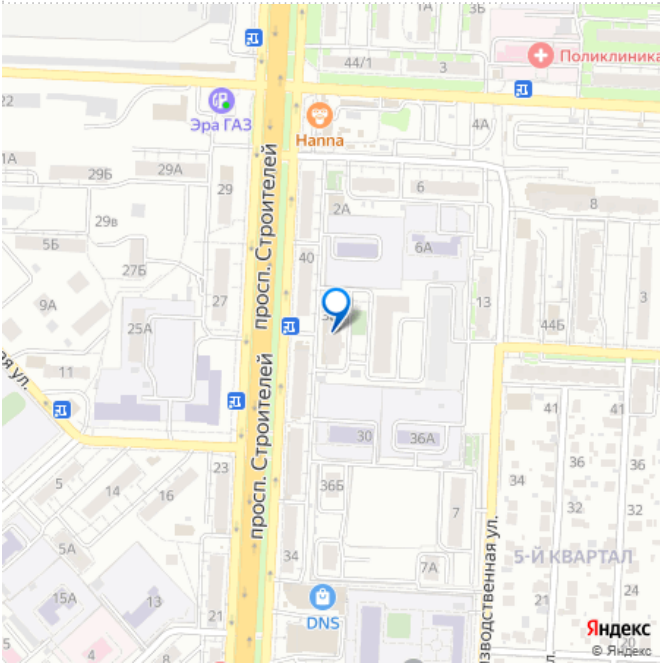
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже большая, просторная
однокомнатная квартира по самой низкой
цене в данном жилом комплексе! ВОЗМОЖЕН
ОБМЕН С ВАШЕЙ
ДОПЛАТОЙ!!!!!!!РАССМОТРИМ РАЗНЫЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ! Общая площадь 41,3
Площадь кухни 11,1 Площадь комнаты 19,4 У
дома собственная служба эксплуатации.
Свободная планировка, просторная кухня и
комната. Стены из кирпича, утепленный
фасад. Дом электрифицирован, что означает
пониженный тариф на оплату
электроэнергии. А поквартирные счетчики
тепла, позволяют сэкономить на оплате за
отопление. Пластиковые окна с
двухкамерными стеклопакетами Rehau.
Территория комплекса огорожена, на ней
располагаются детские и спортивные
площадки, зоны отдыха. Вокруг ЖК
«Немецкий квартал» расположены четыре
детских сада (163, 165, 187 и 202), две
школы (48, 103) ,колледжи: экономики и
финансов, геологический и политехнический,
супермаркеты, сквер. Здесь созданы все
условия для того, чтобы Вы могли

чувствовать себя максимально комфортно. По уровню развития своей внутренней инфраструктуры, а также по качеству строительства этот комплекс и вправду имеет сходство с небольшим европейским городком, современным и спокойным. Все дома «Немецкого квартала» оборудованы современными лифтами. Из достоинств ЖК, отдельное место заслуживает его очень удобное расположение, обусловленное довольно благоприятной экологической обстановкой, развитой районной инфраструктурой и очень хорошей транспортной развязкой, которая позволит Вам быстро попасть в любой район города. Помощь в одобрении ипотеки! Полное юридическое сопровождение под ключ!

