

🕒 Создано: 11.02.2025 в 14:15

Обновлено: 25.09.2025 в 15:43

<https://saratov.move.ru/objects/9284445053>

Алексей Смотров, Альтаир

79873710448

**Саратовская область, Саратов,
Шелковичная улица, 130**

3 700 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Шелковичная улица, 130

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Шелковичная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

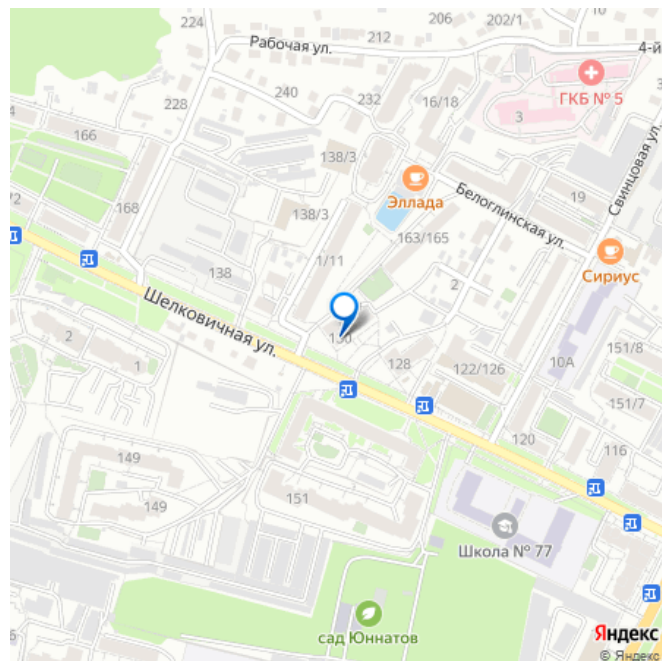
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в Саратове на Шелковичной улице, дом 130. Общая площадь квартиры составляет 41.3 кв. м, кухня — 12.9 кв. м. Квартира расположена на 1 высоком этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1976 году. Высота потолков — 2.7 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет заселиться без необходимости срочного обновления интерьера. Просторная кухня идеально подходит для готовки и приема гостей. В комнате достаточно места для комфортного проживания и отдыха. Санузел совмещенный, чистый и аккуратный. Из окон открывается вид на улицу, в квартире светло и уютно. Также есть 6 метровая остекленная лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранение вещей. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, что удобно для подъема на верхние этажи. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своей машины. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, медицинские учреждения, а также магазины для удобного шопинга. Отличная транспортная доступность: до ближайших



остановок общественного транспорта можно
дойти пешком. Квартира продается по
договору купли-продажи. Документы готовы
к сделке, нет обременений и ограничений.
Возможна покупка в ипотеку, что делает
приобретение еще более доступным.
Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично
оценить все преимущества этой квартиры.
Звоните и записывайтесь на удобное для вас
время. Мы уверены, что этот вариант станет
вашим уютным домом!

