

Создано: 22.10.2025 в 14:34

Обновлено: 16.11.2025 в 16:59

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Михаила Булгакова, 8**

**4 950 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Михаила  
Булгакова, 8

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

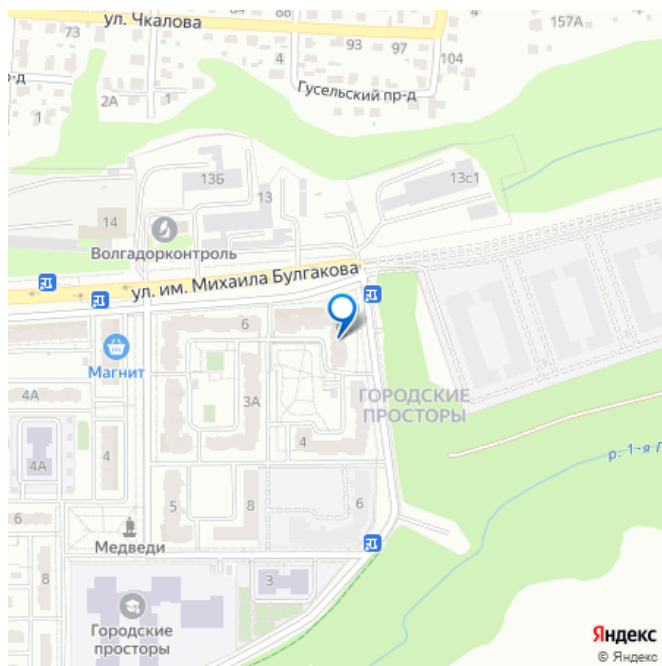
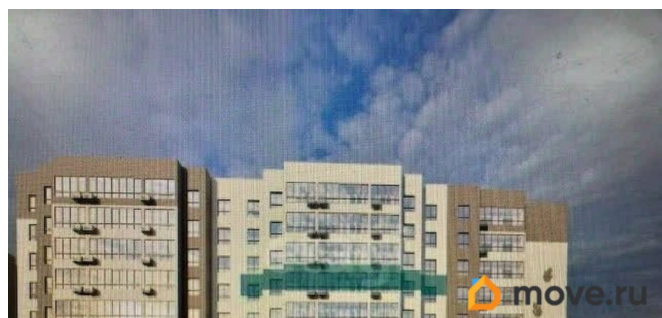
без ремонта

<https://saratov.move.ru/objects/9286018492>

**Ильмира Камиловна Гончарова, Этажи**  
**Саратовская область**

**79873714456**

для заметок

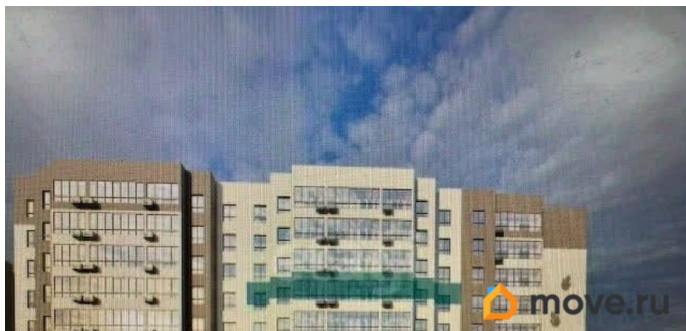


возможна ипотека, лифт

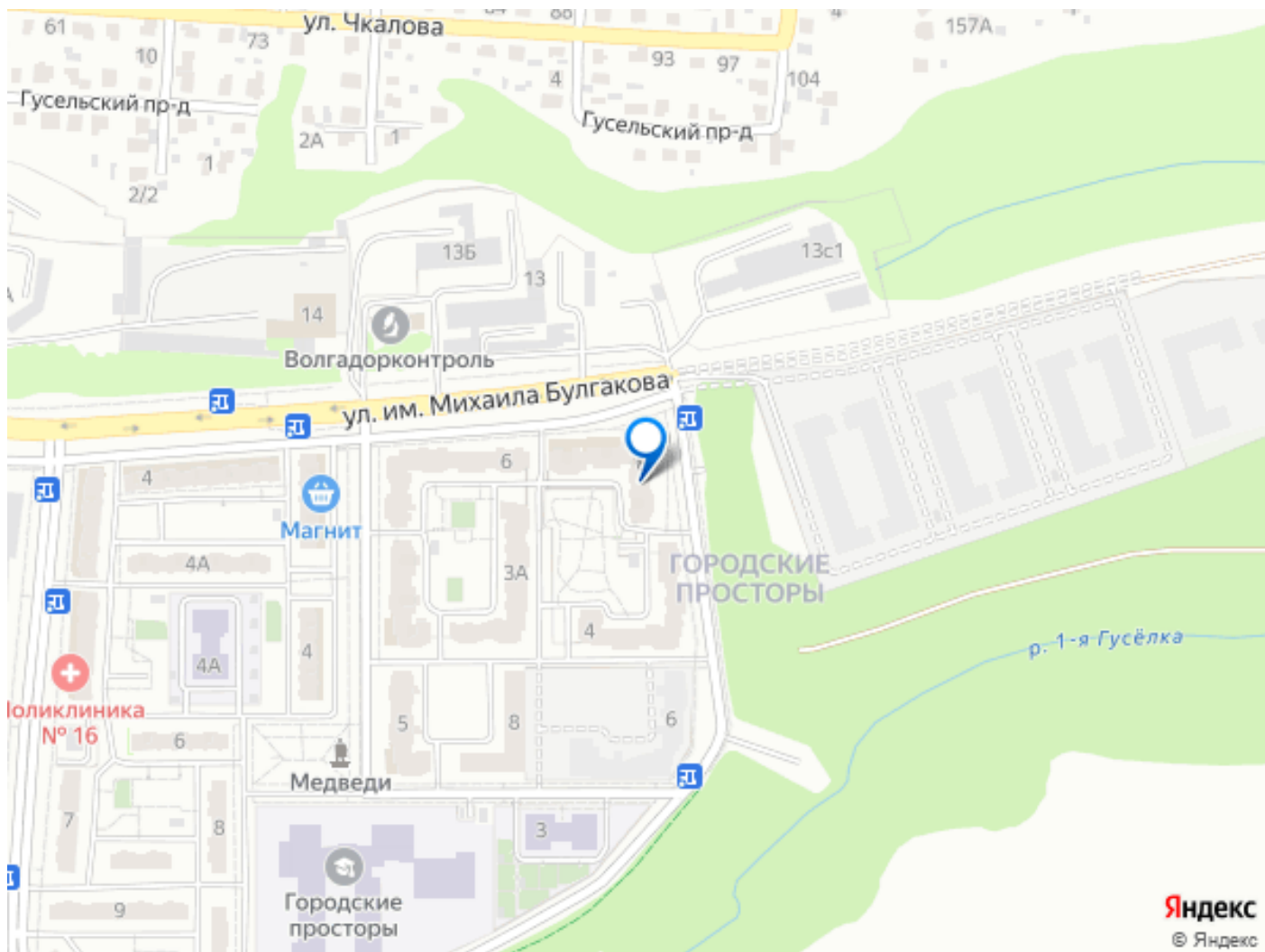
## Описание

Просторная однокомнатная квартира в современном монолитном доме сдаётся в IV квартале 2025 года. Квартира площадью 41,5 м² отличается продуманной планировкой: кухня 16,5 м² позволяет организовать полноценную кухню-гостиную с выходом на остеклённую лоджию, обеспечивая дополнительное естественное освещение. В прихожей предусмотрена удобная ниша для хранения вещей. Объект продаётся без отделки, но доступны опции от застройщика — white box (готовые черновые работы) или чистовая отделка, стоимость которой можно включить в ипотеку. Дом оснащён крышной котельной, гарантирующей стабильное горячее водоснабжение и отопление. Подъезды выполнены по дизайн-проекту с современной отделкой, бесшумными скоростными лифтами и навигацией для жильцов. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная комнаты с ограниченным доступом. Территория комплекса благоустроена: огороженный двор с умной домофонией (видеовызовы, удалённое управление через приложение), детские и спортивные площадки с безопасным покрытием. Управляющая компания обеспечивает комплексное обслуживание — от уборки до озеленения и контроля инженерных систем, а мобильное приложение упрощает передачу показаний счётчиков и подачу заявок. Жилой комплекс расположен в эко-квартале «Булгаковский парк» с концепцией «Двор-парк»,

включающей трехуровневое озеленение и экоматериалы. В шаговой доступности — строящаяся школа, готовые детский сад и поликлиника, а на первых этажах дома разместятся магазины, салоны красоты и пункты выдачи заказов. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом кольцо 3-й Дачной — ключевой транспортный узел Ленинского района. В 10 минутах езды — стадион «Сокол», ТЦ «Тау Галерея» и «Сиеста», ДК «Россия», продуктовый рынок. Объект подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций. Доступна юридическая проверка документов и сопровождение сделки без дополнительных комиссий. Доступна с использованием льготных ипотечных программ, включая IT-ипотеку, семейную и государственную поддержку. Сделка оформляется без риелторских комиссий, цена — напрямую от застройщика. Код пользователя: 181629  
Номер в базе: 8521424







Move.ru - вся недвижимость России