

🕒 Создано: 03.11.2025 в 04:31

Обновлено: 12.12.2025 в 06:40

Собственник

79878106342

**Саратовская область, Саратов, улица 4-я
Нагорная, 25В**

4 100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 4-я Нагорная, 25В

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Нагорная 4-я](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

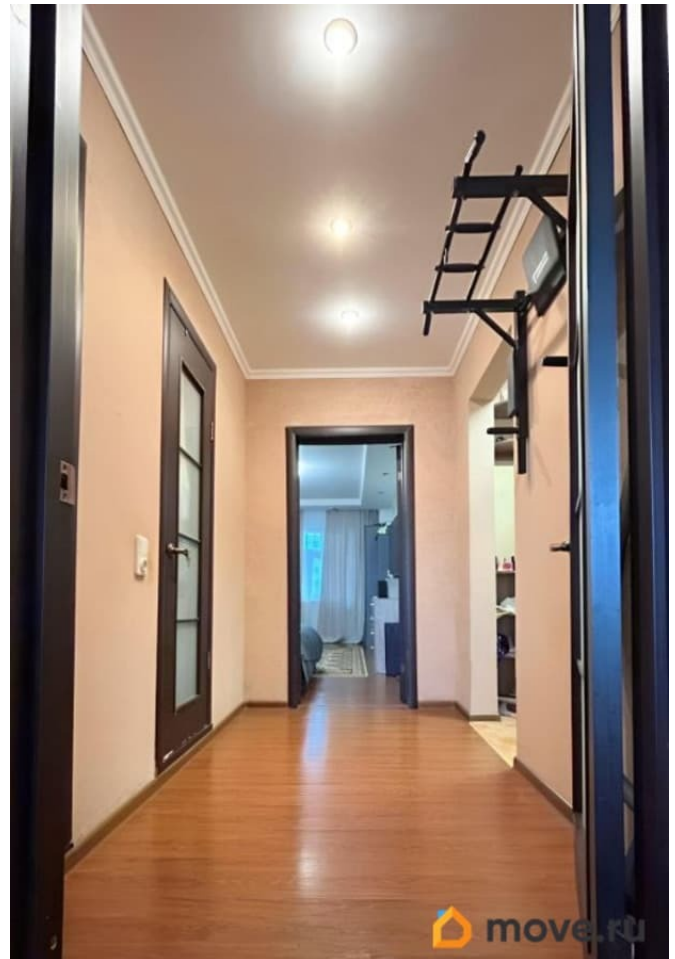
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира общей площадью 41.8 м². Современная планировка квартиры с расположением комнат на две противоположные стороны дома, придает удобства для проживания. Площадь основной комнаты 19 м², окно которой выходит на экстерную лоджию 5.2 м². Площадь кухни 11.5 м² позволяет разместить всю кухонную мебель вместе с диваном и при этом не создаст ощущения переполненности пространства. Комната и кухня разделена коридором 4.5 м², в который выходят двери раздельного сан. узла и арка входной группы. Ремонт квартиры производился в 2018 году с использованием современных и долговечных материалов, на кухне и во входной группе отделка стен выполнена итальянской декоративной штукатуркой из натуральных материалов, на стенах основной комнаты дизайнерские обои, туалет в плитке, ванная полностью в мозаике. Потолки двухъярусные, выполненные из гипсокартона и оснащены раздельным освещением, часть которого управляется удаленно с интеграцией в станцию Яндекс.Алиса. На полу ламинат/плитка, окна пластиковые, дверь входная Торрекс с дополнительной



шумоизоляции. Окна основной комнаты выходят на неживленную улицу и парковку, окно кухни выходит на сторону парка и детского сада. Перепланировка не производилась, при желании можете сделать евродвушку. Инфраструктура района развита максимально, ограждение двора смежно с одним из детских садов и поликлиникой 6. В 20ти метрах от двора располагается новый сквер с детской площадкой и зоной отдыха. Пункты выдачи маркетплейсов находятся в 50ти метрах от дома, на таком же расстоянии 3 магнита, 1 пятерочка и почта. Метрах в 70ти остановка трамвая 9 и рынок. На расстоянии около 1 км находится стадион Волга и ТЦ Оранжевый. Так же 1 км до Кумысной поляны. До центра города 20 минут на автомобилетрамвае. Без обременений, в собственности 10 лет, 1 взрослый собственник.

