

Создано: 13.10.2025 в 11:52

Обновлено: 17.10.2025 в 11:50

**Саратовская область, Энгельс, улица
Маяковского, 37**

4 250 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Маяковского, 37

Улица

[улица Маяковского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

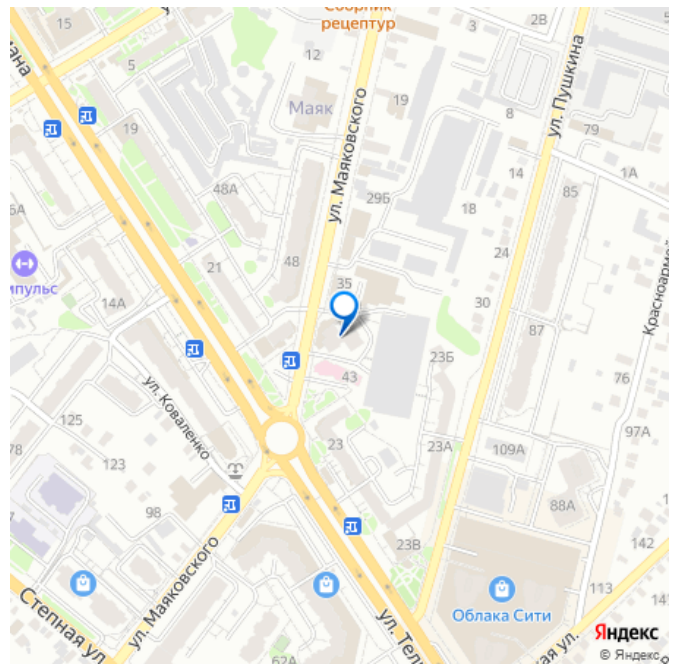
<https://saratov.move.ru/objects/9285729785>

Юлия Александровна Зубко, Этажи

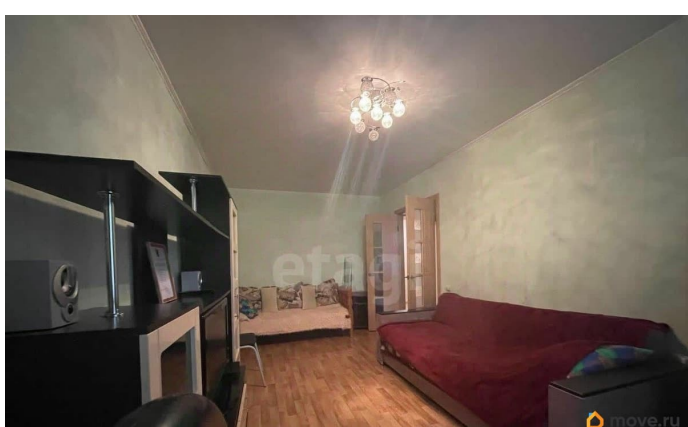
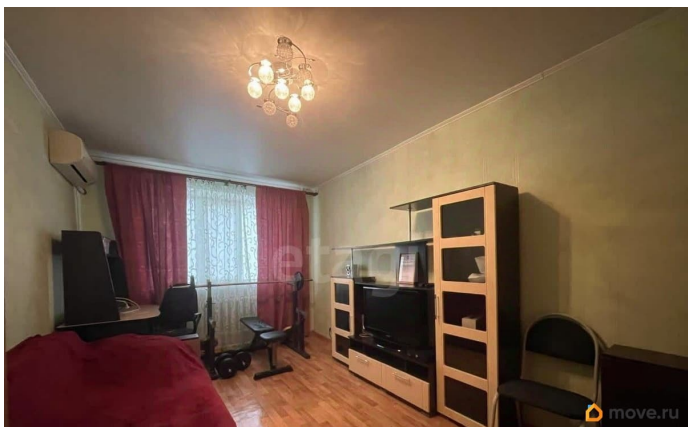
Саратовская область

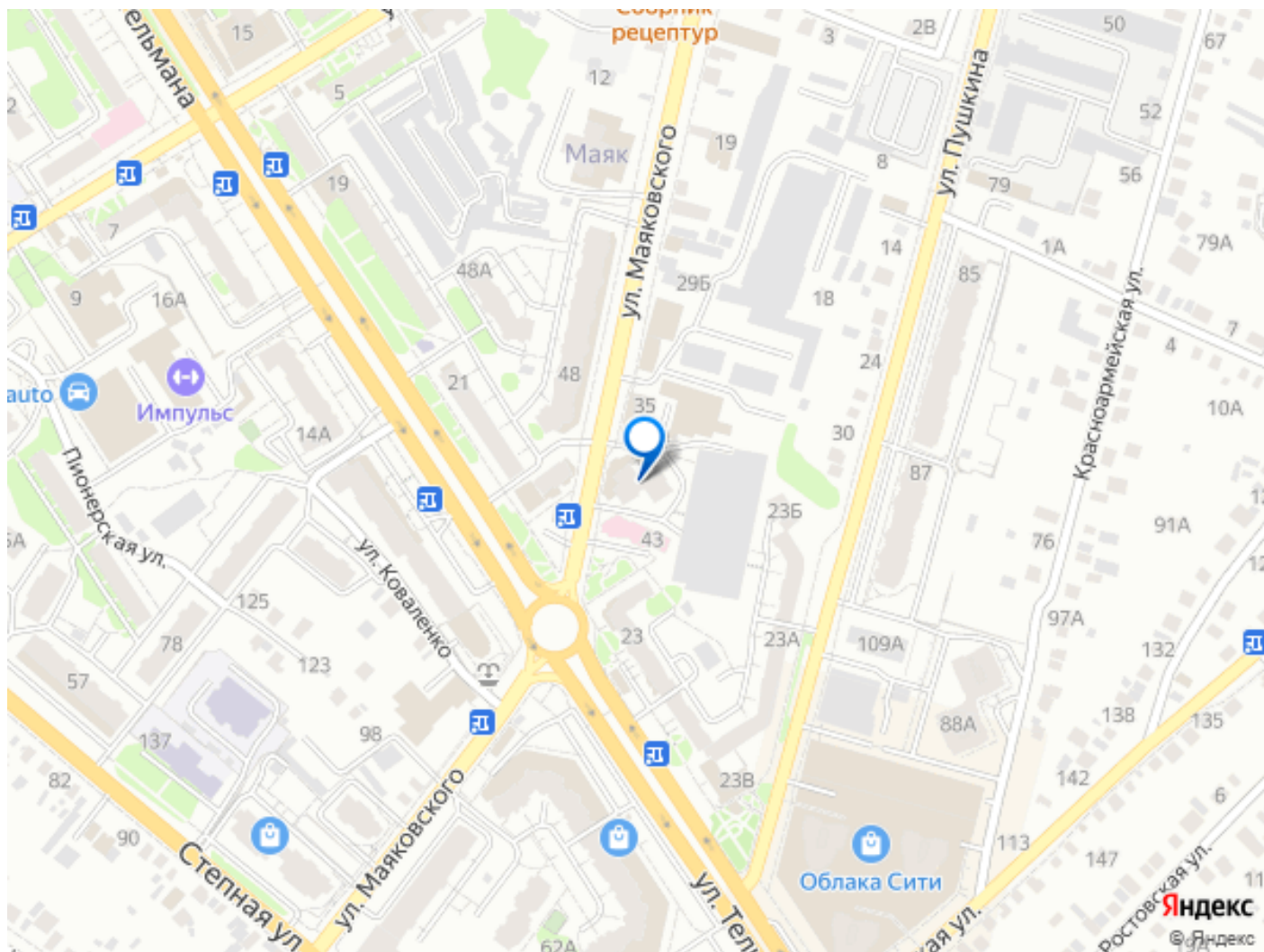
79172100685

для заметок



Однокомнатная квартира площадью 41 кв. м расположена на пятом этаже кирпичного дома в самом центре города на улице Маяковского. Главным преимуществом объекта является его исключительное местоположение, обеспечивающее идеальную транспортную доступность и развитую инфраструктуру в шаговой доступности. Планировка квартиры практична и хорошо продумана: изолированная комната, кухня площадью 9 кв. м и отдельный санузел, полностью отделанный кафелем. В прихожей организована эффективная система хранения за счет двух встроенных шкафов. Квартира светлая, окна выходят в тихий двор, что гарантирует спокойную атмосферу. Состояние объекта позволяет заселиться сразу: частично остается мебель, установлен кондиционер и функциональный кухонный гарнитур. Ремонт выполнен на хорошем уровне, что делает предложение выгодным как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции в недвижимость с высоким арендным потенциалом. Близость банков, поликлиники, аптек и продуктовых магазинов добавляет предложению практической ценности. Это надежный и перспективный актив в одной из самых стабильных локаций города. В квартире никто не прописан и не проживает. В собственности более 5 лет. Код пользователя: 177307 Номер в базе: 9705897





Move.ru - вся недвижимость России