

Создано: 24.10.2025 в 13:48

Обновлено: 26.10.2025 в 19:16

<https://saratov.move.ru/objects/9286047111>

Ирина Суркова, Ваш риэлтор

79873512852

**Саратовская область, Саратов,
Шелковичная улица, 182А**

3 750 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Шелковичная улица, 182А

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Шелковичная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

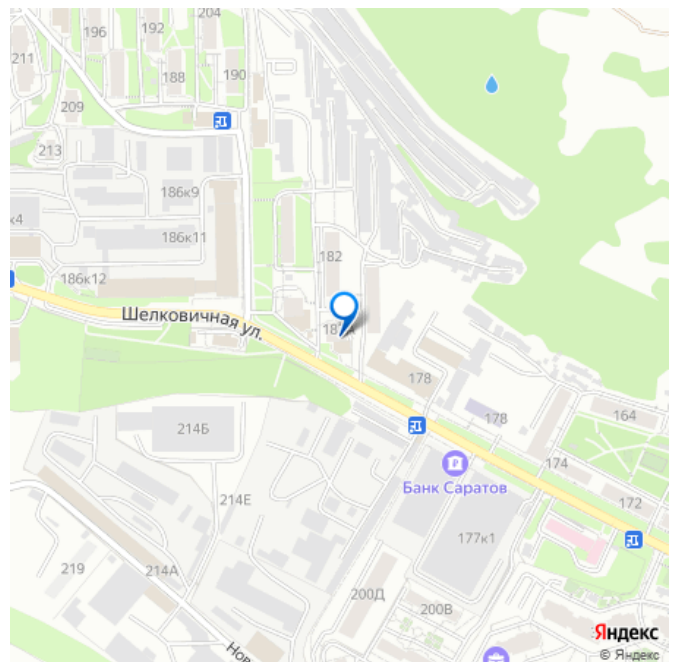
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Объект 23351. ПРЕДЛАГАЕМ К ПРОДАЖЕ просторную светлую 1-комнатную квартиру!!! Прекрасный вариант, как для собственного проживания, так и как инвестиционный проект (сдача в аренду), с отличной локацией в 10 минутах от СГТУ им. Ю.А.Гагарина (Политех), Медицинский колледж. Квартира не угловая, очень тёплая. Отличительной чертой квартиры является ее интересная планировка, которую вы можете обыграть по своему вкусу и желанию. Территория прихожей может быть переоборудована в небольшую гардеробную или кладовую, а может быть перепланирована в двухкомнатную квартиру (метраж позволяет). В квартире есть лоджия и установлены пластиковые окна, из которых открывается красивый вид на храм и берёзовую аллею. В подъезде недавно был проведён ремонт: установлены пластиковые окна, заменены почтовые ящики. Дом кирпичный. Вокруг расположены все необходимые объекты инфраструктуры: детский сад комбинированного вида 221 «Росинка», МОУ СОШ 77, Саратовская центральная городская детская поликлиника, супермаркеты «Пятёрочка», «Магнит», салоны красоты, стоматология. Рядом с домом остановка маршрутного такси 45, 64Д. В шаговой доступности ул. Новоузенская, 2-я Садовая, Большая Садовая, Беговая, с многочисленным видом транспорта в любую точку города. До центра

на маршрутке 10 минут. До вокзала 7 минут.
Один взрослый собственник (никто не
прописан). Без обременений. Быстрый выход
на сделку. Данную квартиру можно
приобрести в ипотеку. ПОМОЖЕМ С
ОДОБРЕНИЕМ ИПОТЕКИ ПО
СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКЕ ОТ 15 %
ГОДОВЫХ!!!! Юридическое сопровождение.
Остались вопросы? Хотите посмотреть лично?
Звоните, прямо сейчас !!! Показ в удобное
для Вас время!!!

