

Создано: 27.10.2025 в 14:32

Обновлено: 29.10.2025 в 15:33

https://saratov.move.ru/objects/9286107092

Наталия Макарова, РЕНОМЕ

79878003961

Саратовская область, Саратов, Мирный
переулок, 17

6 650 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Мирный переулок, 17

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[Мирный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

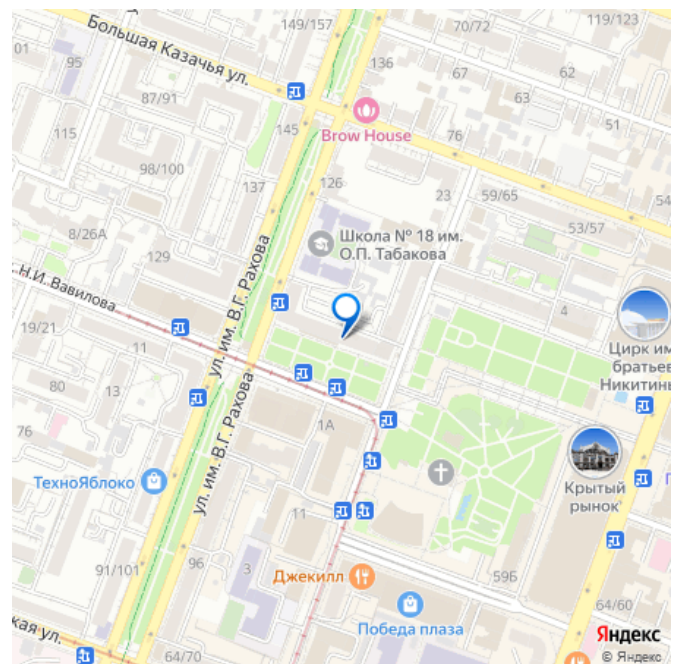
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Описание

КВАРТИРА НА ПРОСПЕКТЕ СТОЛЫПИНА В
ЛЕГЕНДАРНОМ ДОМЕ «КАССЫ АЭРОФЛОТА»!!!

Уютная, светлая и очень комфортная для
проживания 1-комнатная квартира на 8-м
этаже 10-этажного кирпичного дома в самом
центре города (пересечение улиц Вавилова и
Мирный переулок) общей площадью 41 кв. м.

+ балкон 3 кв.м. Окна квартиры выходят на
две стороны. В квартире выполнен

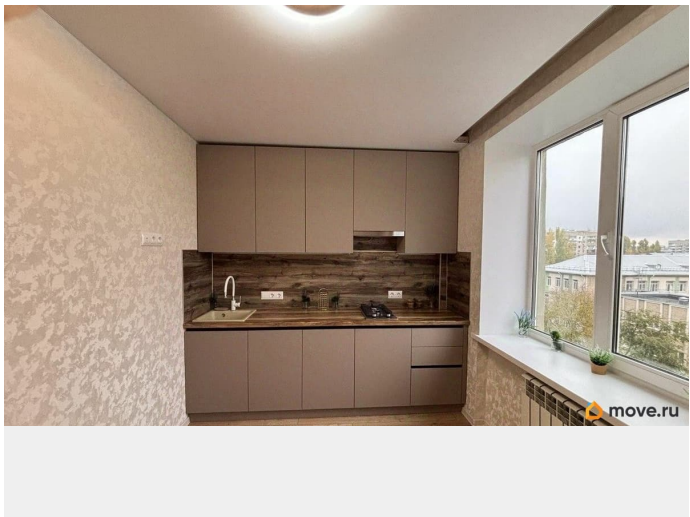
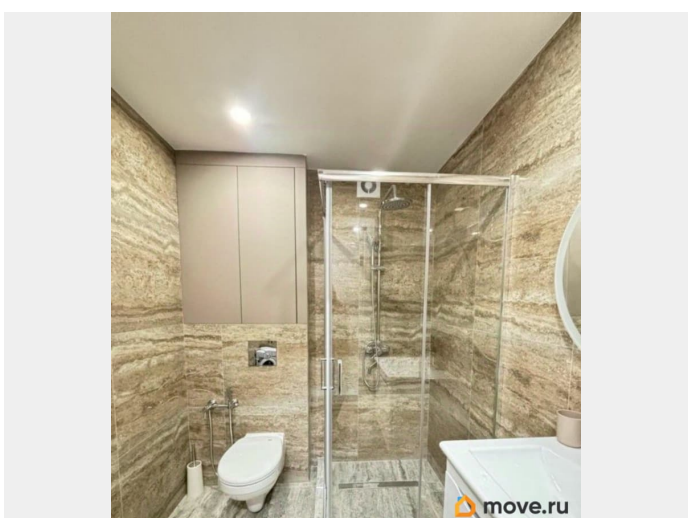
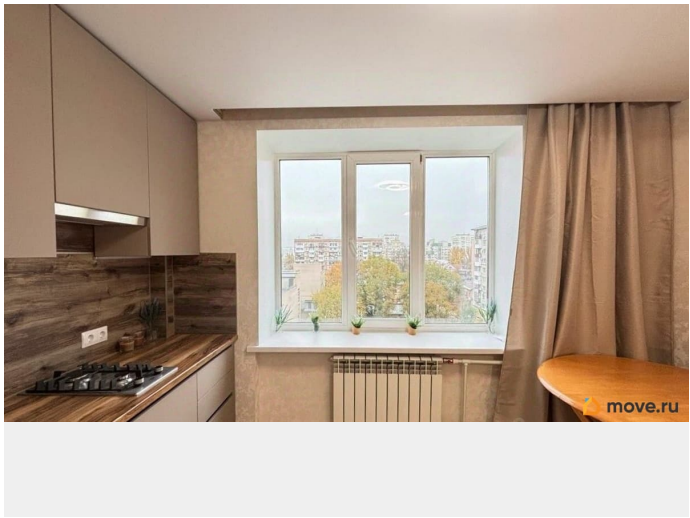
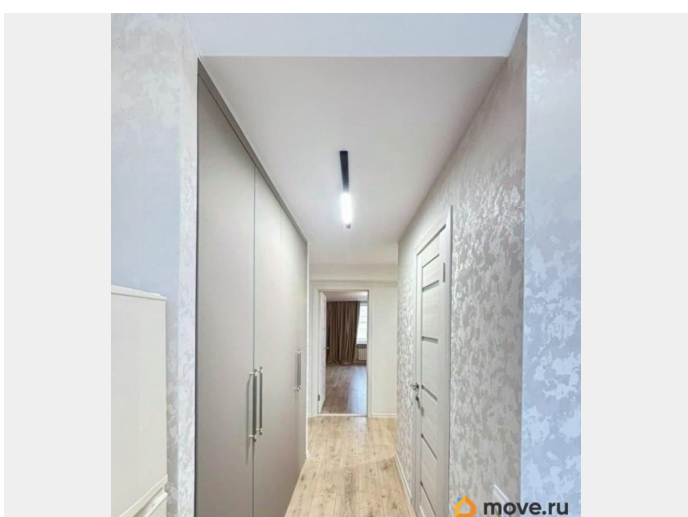
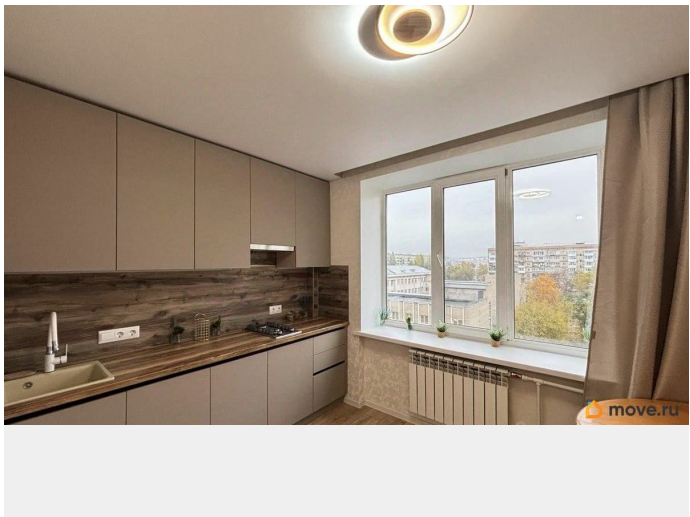
качественный капитальный ремонт с
применением современных строительных
материалов, заменена электрическая
проводка (установлен распределительный
щит с автоматами в квартире, на каждый
электроприбор отдельный автомат),

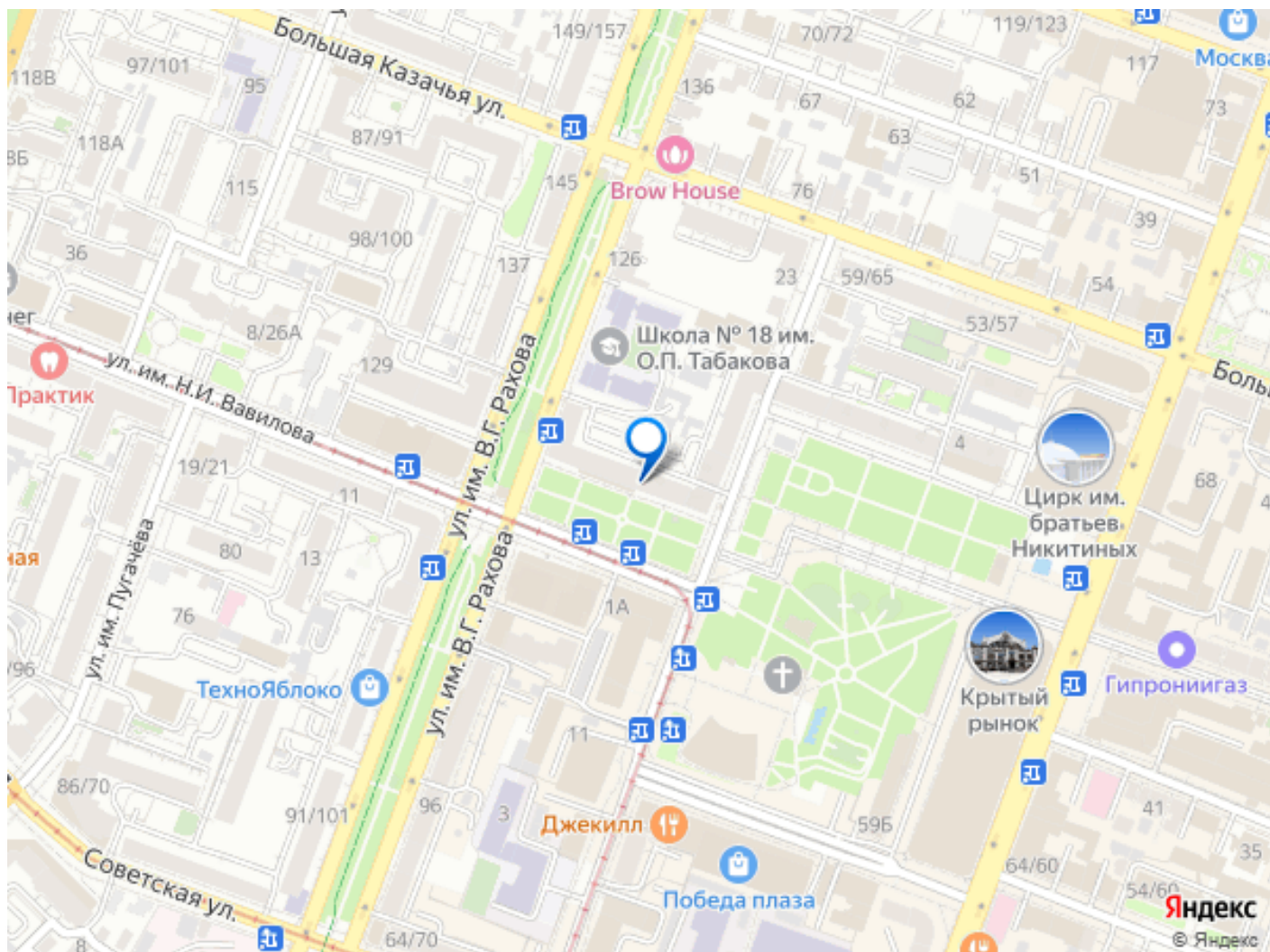
напольное покрытие - ламинат, потолки
натяжные, окна пластиковые, входная
металлическая дверь фирмы ТОРЭКС.

Изюминкой квартиры является покрытие стен
- венецианская штукатурка, которая
обладает массой преимуществ помимо
эстетичного внешнего вида, в т.ч.

долговечность и экологичность. Кухня 10
кв.м. правильной формы полностью оснащена
новой мебелью и бытовой техникой, которая
остаётся новому владельцу. Окна выходят во
двор. Комната 20 кв.м. установлен
кондиционер и мягкая мебель. Окна выходят
на солнечную сторону. Санузел выложен

современным кафелем, оборудован импортной сантехникой, стиральной машиной, водонагревателем. Цветовая гамма отделочных материалов в квартире подобрана в классических (универсальных) тонах. Двор благоустроенный, оборудованы зоны отдыха и большое количество парковочных мест. Придомовая территория огорожена металлическим забором, воротами, на калитке установлен видеодомофон. В доме множество магазинов, аптеки, кафе «Жульен», оптика, салоны красоты, медицинский центр, пункт выдачи Озон и проч. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, ВУЗы, поликлиники, бассейны, спортклубы, остановки общественного транспорта. А также любые горожанами и гостями города места отдыха: Цирк, ТЮЗ, аллея имени Рахова, кинотеатр Победа, парк Липки, Детский парк. Квартыры в этом доме раскупаются очень быстро. Объект подойдёт как для собственного проживания так и для инвестиций. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку!!! Подходят любые виды расчётов. Поможем с реализацией Вашего объекта. Звоните и записывайтесь на просмотр!!! Номер в базе: J1706 P.S. Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую цепочку сделок - без задержек, с максимальной выгодой для вас. Жду Вашего ЗВОНКА!





Move.ru - вся недвижимость России