

Создано: 21.08.2025 в 15:56

Обновлено: 17.09.2025 в 16:25

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Михаила Булгакова, 8**

**4 985 500 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Михаила  
Булгакова, 8

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

18.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.25 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

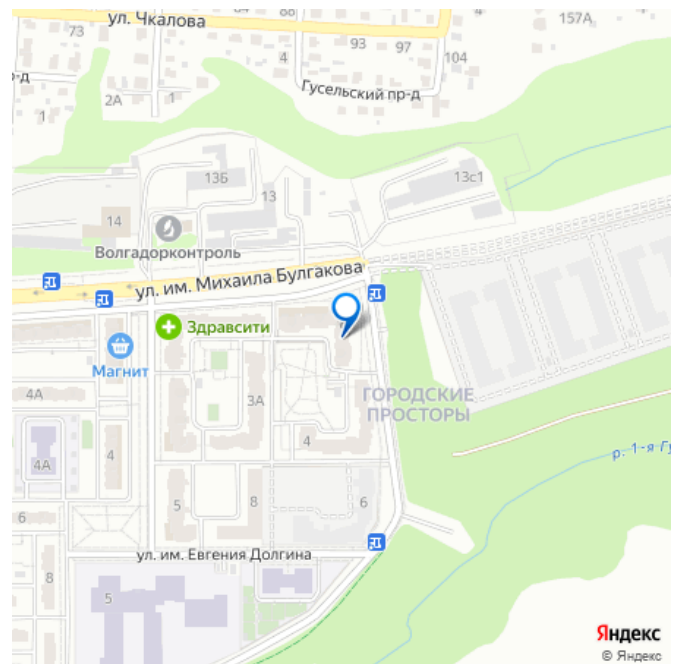
<https://saratov.move.ru/objects/9284321614>

**Елена Геннадьевна Червонцева,**  
**Этажи Саратовская область**  
**79179807010**

для заметок



 move.ru



## Описание

НОВОСТРОЙКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА БЕЗ  
РИЭЛТОРСКОЙ КОМИССИИ! ПОДХОДИТ ПОД  
ВСЕ ВИДЫ ЛЬГОТНЫХ ИПОТЕК - СЕМЕЙНУЮ,  
ВОЕННУЮ, IT- ИПОТЕКУ! ДОМ СДАН! ВЫДАЧА  
КЛЮЧЕЙ 2 КВ. 2026 Однокомнатная квартира  
свободной планировки с видом на улицу.

Огромная кухня - 18,9м2, просторная спальня  
- 14м2, и большая прихожая - 5м2, с лоджией  
3,7м2 - прекрасный вариант планировки.

Цена квартиры в ЧЕРНОВОЙ ОТДЕЛКЕ 4,985  
млн руб. В продаже имеются однокомнатные  
квартиры и другой площади, а также 2-  
комнатные и 3-комнатные квартиры. ВЫБОР-  
ЗА ВАМИ! НА ФОТО КВАРТИРА С ПОХОЖЕЙ  
ПЛАНИРОВКОЙ В РЕМОНТЕ ОТ КОМПАНИИ

КРОНВЕРК! В доме предусмотрено  
поквартирное отопление, позволяющее  
жильцам по желанию регулировать  
температуру в квартире и обеспечивающее  
горячую воду круглый год. Отличная  
шумоизоляция. Огороженный двор с видео  
наблюдением. Благоустроенная придомовая  
территория, трехуровневое озеленение. ЭКО-  
квартал Булгаковский парк - это абсолютно  
новый микрорайон с домами как эконом  
класса так и с квартирами повышенной  
комфортности. Уютный зеленый квартал,  
расположен в тихой части города в районе  
пересечения улиц Ипподромная и М.

Булгакова. Дом окружен лесополосой и  
полями, которые обеспечивают тишину и  
чистый воздух и отсутствие пыли. В  
микрорайоне хорошо развита  
инфраструктура: на территории микрорайона  
два детских сада, школа, поликлиника  
взрослая и детская, много разных торговых  
точек. В шаговой доступности располагается

3-я Дачная - главный центр Ленинского района, из которого легко добраться до любой точки города. В 10 минутах располагаются Тау Галерея и Тау Парк, где вы можете не только закупить всем необходимым, но и сходить в кино, бассейн или на каток в зимнее время. Это место не оставит Вас равнодушным! Самое главное - квартиру можно приобрести по ипотечной программе СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА и ИТ-ИПОТЕКУ под 6%. БЕЗ РИЭЛТОРСКОЙ КОМИССИИ! Если необходимо - мы поможем с ее одобрением. ПОЧЕМУ С НАМИ, А НЕ С ЗАСТРОЙЩИКОМ НАПРЯМУЮ?- Звоните! Мы с радостью ответим на все вопросы. Код пользователя: 172835 Номер в базе: 6513449

