

🕒 Создано: 22.10.2025 в 14:48

Обновлено: 18.11.2025 в 17:17

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Михаила Булгакова, 8**

4 985 500 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Михаила
Булгакова, 8

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

42.25 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

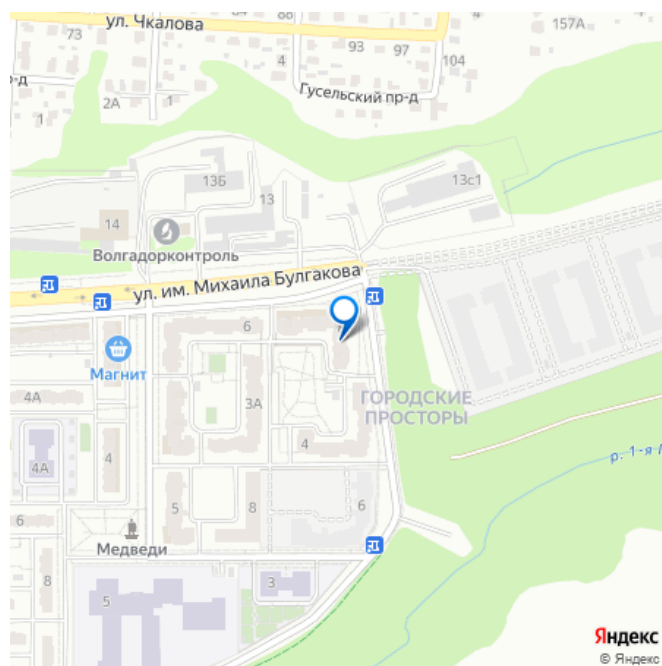
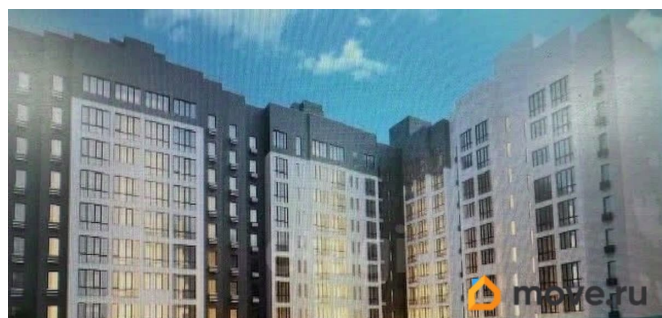
<https://saratov.move.ru/objects/9286018491>

Ильмира Камиловна Гончарова, Этажи

Саратовская область

79873714456

для заметок



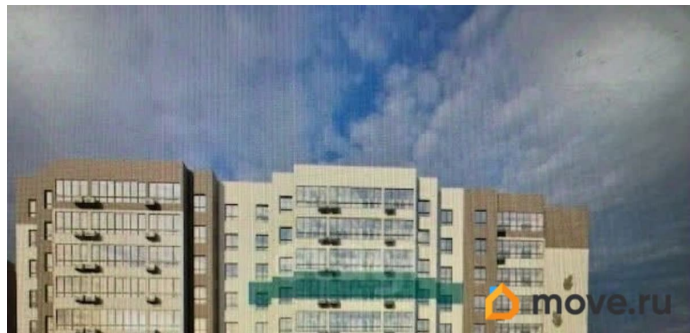
возможна ипотека

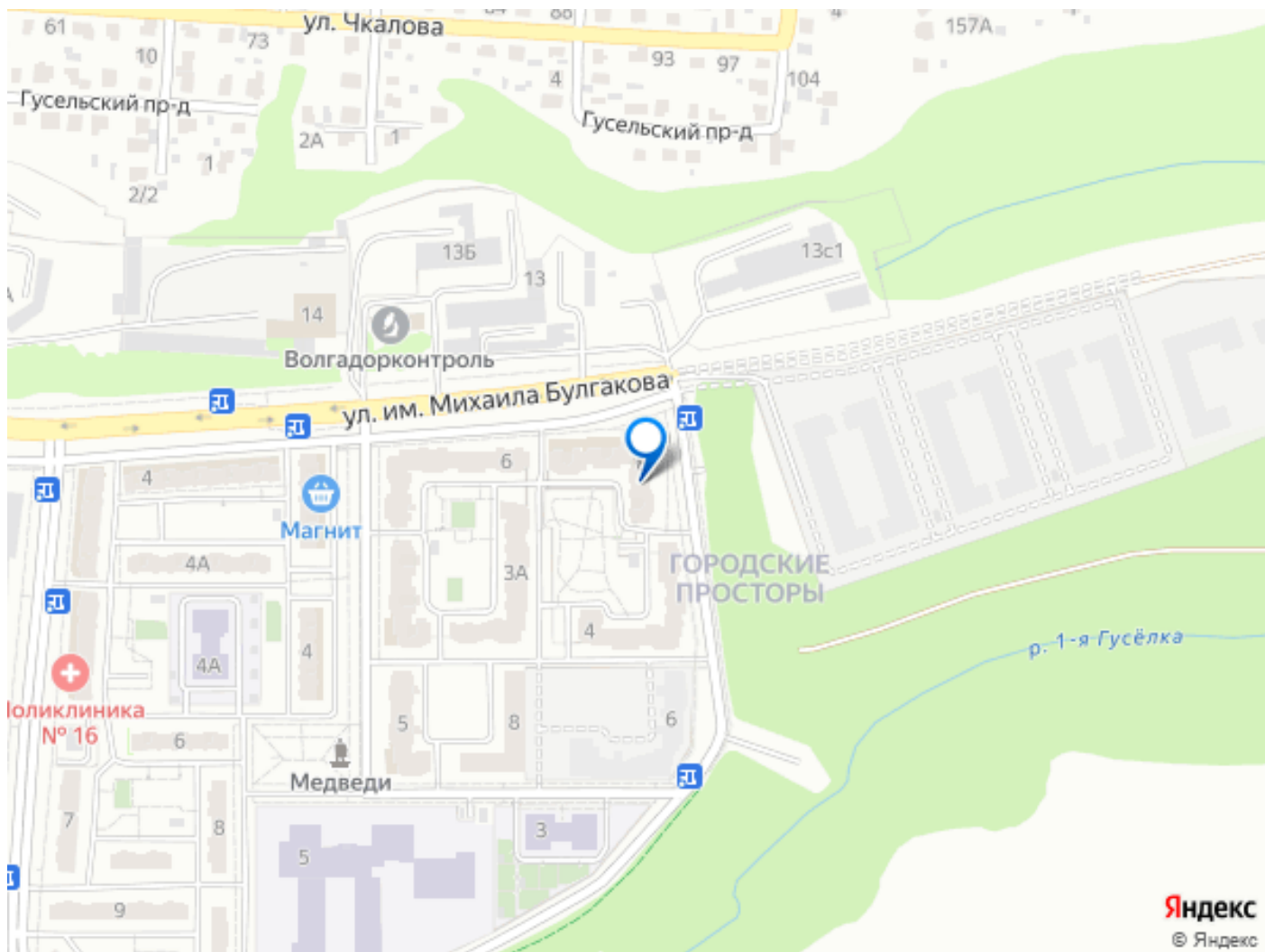
Описание

Просторная однокомнатная квартира площадью 42,25 м² расположена в современном монолитном доме, сданном в эксплуатацию. Планировка продумана до мелочей: кухня 18,9 м² позволяет удобно разместить обеденную зону, а изолированная спальня 14 м² с выходом на остеклённую лоджию 3,7 м² обеспечивает дополнительное естественное освещение и вид на улицу. В прихожей предусмотрена практичная ниша для хранения вещей. Квартира продаётся без отделки, но доступны опции от застройщика — white box с готовыми черновыми работами или чистовая отделка, стоимость которой можно включить в ипотечный кредит. Дом оснащён крышной котельной, что гарантирует стабильное горячее водоснабжение и отопление без сезонных перебоев. Подъезды выполнены по дизайн-проекту с качественной отделкой, бесшумными скоростными лифтами и удобной навигацией. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная комнаты с контролируемым доступом. Территория жилого комплекса благоустроена: огороженный двор оборудован умной домофонией с функцией видеовызова и удалённого управления через приложение, детские и спортивные площадки имеют безопасное покрытие. Управляющая компания обеспечивает комплексное обслуживание, включая уборку, озеленение и контроль инженерных систем, а мобильное приложение упрощает передачу

показаний счётчиков и подачу заявок. Жилой комплекс находится в эко-квартале «Булгаковский парк» с концепцией «Двор-парк», где использованы трехуровневое озеленение и экологичные материалы. В шаговой доступности — строящаяся школа, действующие детский сад и поликлиника, а на первых этажах дома запланированы магазины, салоны красоты и пункты выдачи заказов. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом расположено кольцо 3-й Дачной — ключевой транспортный узел Ленинского района. В 10 минутах езды находятся стадион «Сокол», торговые центры «Тау Галерея» и «Сиеста», ДК «Россия», а также продуктовый рынок. Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Доступна юридическая проверка документов и сопровождение сделки без дополнительных комиссий. Возможно использование льготных ипотечных программ, включая IT-ипотеку, семейную и государственную поддержку. Сделка оформляется напрямую с застройщиком, без риелторских комиссий. Код пользователя: 181629 Номер в базе: 9278409







Move.ru - вся недвижимость России