

🕒 Создано: 09.10.2025 в 17:49

Обновлено: 21.11.2025 в 12:35

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Химиков, 3/23**

3 550 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков, 3/23

Улица

[проспект Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

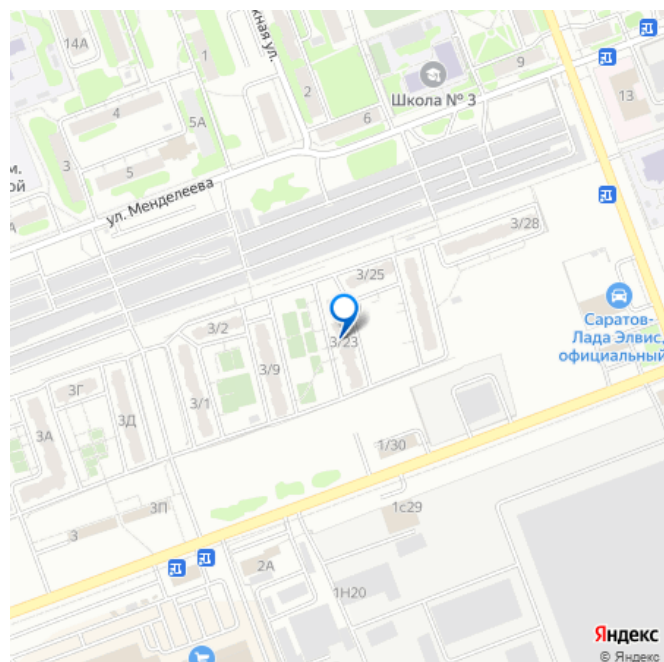
Квартира в новостройке

<https://saratov.move.ru/objects/9285608228>

Екатерина Михайловна Лотова, Этажи
Саратовская область

79869807887

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

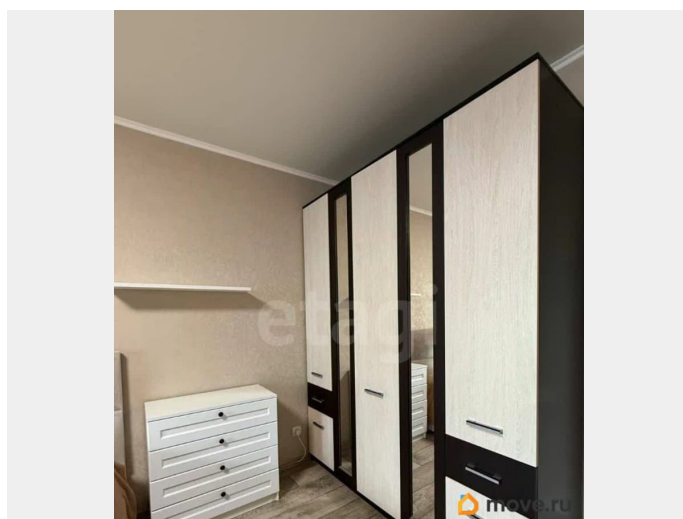
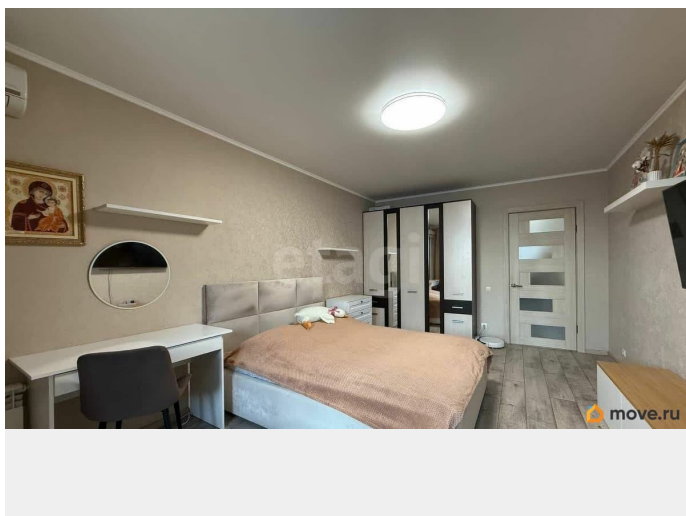
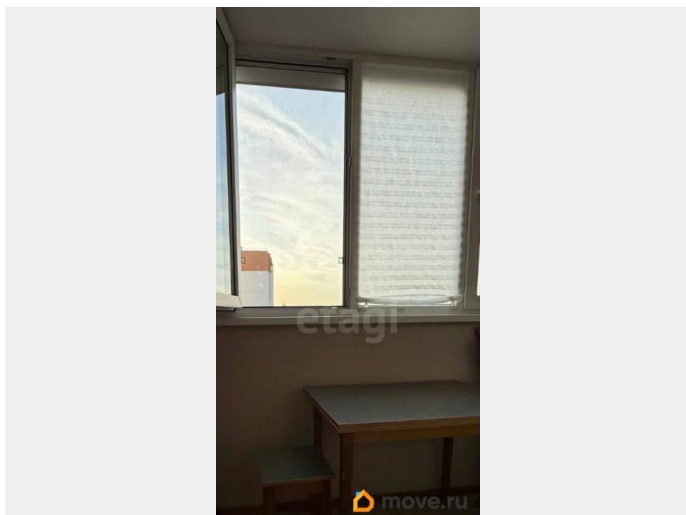
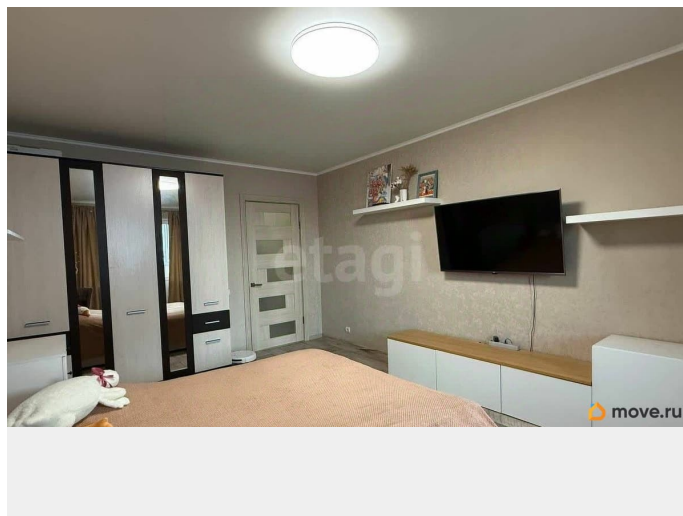
да

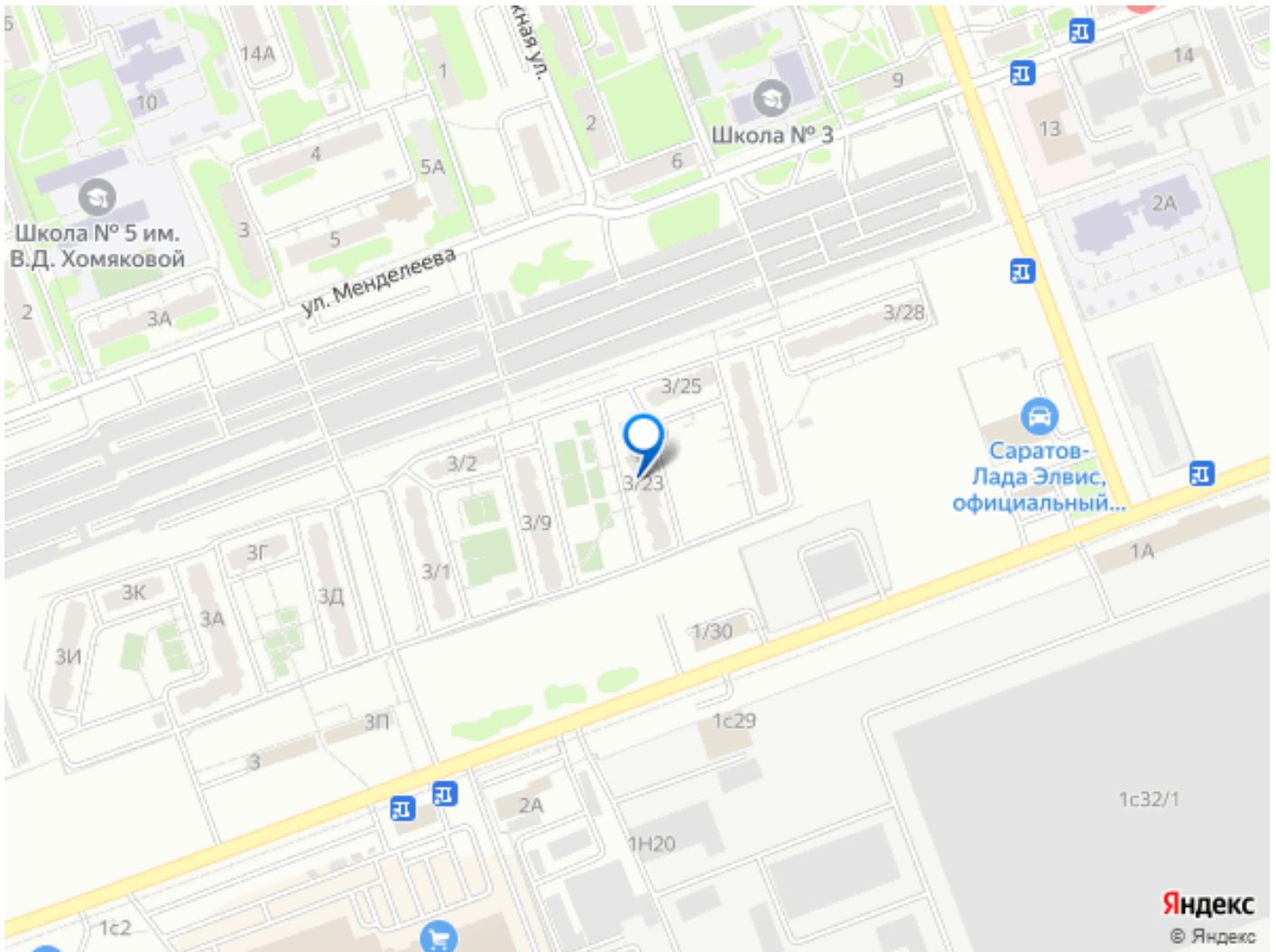
возможна ипотека, парковка

Описание

ПРОДАЁТСЯ просторная однокомнатная квартира площадью 42.2 м² в современном доме 2017 года постройки. Квартира отличается продуманной планировкой с изолированной кухней 11.6 м², что создает удобное зонирование пространства. Окна квартиры выходят на две стороны, что обеспечивает естественное проветривание помещения. Высота потолков 2.5 метра, выполненный качественный ремонт, что предлагает комфорт для жизни без дополнительных вложений и готовность к заселению. Вся мебель остается новому владельцу, кроме холодильника, стиральной машины и телевизора. Дом содержится в отличном состоянии и оснащен надежным грузопассажирским лифтом, что упрощает перемещение мебели и крупногабаритных предметов. На придомовой территории обустроена наземная парковка для размещения транспорта, детская площадка, спортивная площадка. Локация обладает развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в пешей доступности расположены школы, детские сады, медицинские учреждения и магазины различных форматов. Через дорогу автобусная остановка, гипермаркет Лента и Стройландия. В минуте ходьбы Пятерочка, Бристоль и аптека. Развитая транспортная

сеть обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, делая этот объект практичным решением как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Код пользователя: 191243 Номер в базе: 10040920





Move.ru - вся недвижимость России