

Создано: 17.02.2025 в 08:36

Обновлено: 24.10.2025 в 07:24

<https://saratov.move.ru/objects/9272784797>

Наталия Макарова, РЕНОМЕ

79878003961

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени И.В. Мичурина, 18/68**

7 700 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.В. Мичурина,
18/68

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

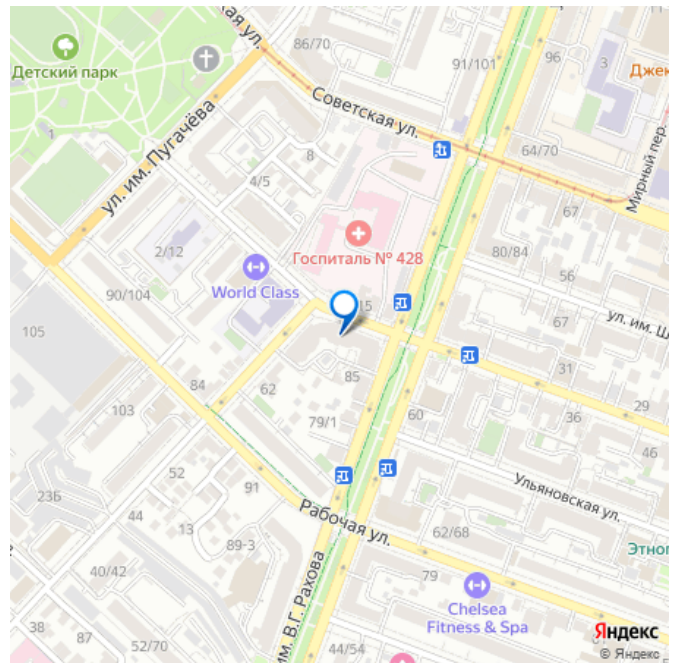
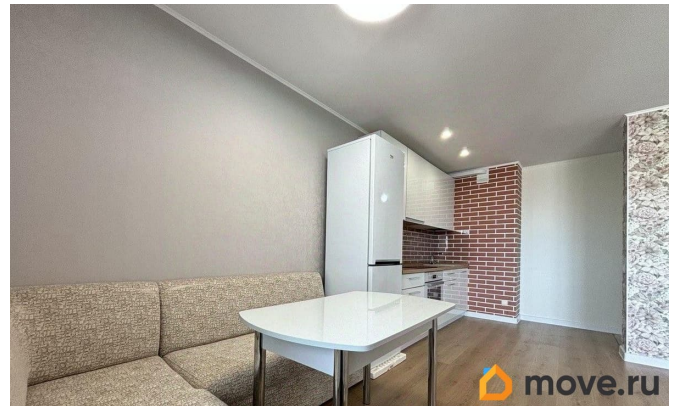
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Описание

Уютная и комфортная для проживания 1-комнатная квартира на 9-м этаже 25-этажного нового дома в самом центре города (пересечение улиц Рахова и Мичурина) общей площадью 42,4 кв. м. + застеклённая лоджия 4 кв.м. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с применением современных строительных материалов, оптимальная система отопления (разводка труб в полу), электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире, на каждый электроприбор отдельный автомат), потолки натяжные, окна пластиковые, входная металлическая дверь фирмы ТОРЭКС. Прихожая оборудована шкафом-купе с зеркальными фасадами, а также вместительной гардеробной комнатой. Кухня оборудована встроенной мебелью и бытовой техникой. Санузел выложен современным кафелем, оборудован импортной сантехникой, стиральной машиной, водонагревателем. Цветовая гамма отделочных материалов в квартире подобрана в классических (универсальных) тонах. Подъезд дома содержится в чистоте, оборудован 2 лифтами, ведётся видеонаблюдение. Двор чистый, оборудован зонами отдыха с лавочками, засажен цветами. Придомовая территория огорожена

металлическим забором, воротами, на калитке установлен видеодомофон. Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами зоны отдыха: аллея Рахова, городской парк культуры и отдыха им. Горького, детский парк, Цирк, проспект им. Столыпина, Драмтеатр им. Слонова. В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: сетевые супермаркеты, детские сады, школы, ВУЗы, спортивные клубы, бассейны, поликлиники, аптеки, торговые и развлекательные центры, остановки общественного транспорта. Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта. Номер в базе: J1467 P.S. Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую цепочку сделок - без задержек, с максимальной выгодой для вас. Жду Вашего ЗВОНКА!

