

Саратовская область, Энгельс,

Пристанская улица, 85/2

3 750 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Пристанская улица, 85/2

Улица

[улица Пристанская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

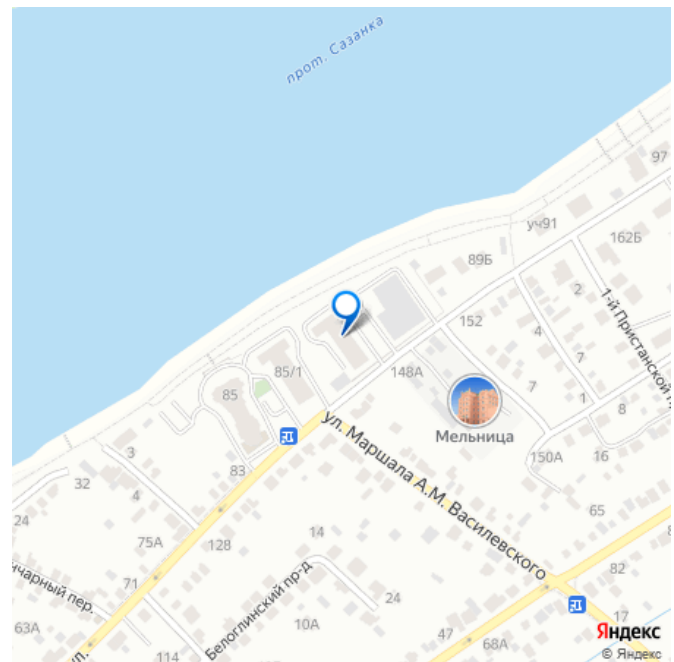
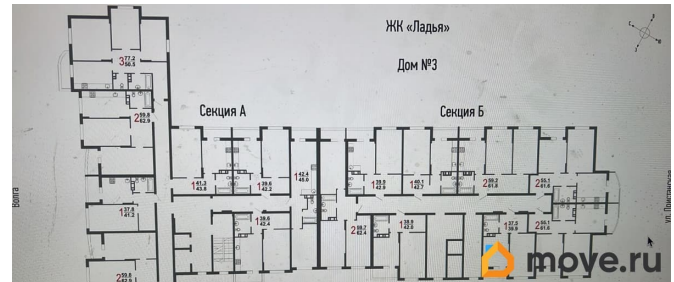
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в новом доме на Пристанской улице в Энгельсе. Общая площадь квартиры составляет 42,9 кв. м, из которых 20 кв. м — жилая зона и 12 кв. м — просторная кухня. Квартира находится на 2 этаже 10-этажного монолитного дома, построенного в 2024 году. В квартире нет ремонта, что дает вам возможность воплотить любые дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Планировка включает совмещенный санузел и лоджию с видом на улицу, что добавляет свет и свежесть в помещение. Дом оборудован двумя грузовыми лифтами и пандусом, поэтому перемещение будет комфортным для всех жильцов. Для вашего автомобиля предусмотрена многоуровневая парковка. Новое современное здание обещает удобство и надежность на долгие годы. Расположение дома позволяет воспользоваться всеми преимуществами городской инфраструктуры. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот вариант идеальным для семейного проживания.

Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется через агентство, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому процесс оформления пройдет легко и быстро. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры и создать в ней уютный дом для себя и своей семьи. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в преимуществах этого объекта лично!

