

Создано: 02.04.2025 в 09:26

Обновлено: 15.11.2025 в 17:28

<https://saratov.move.ru/objects/9278307445>

**Кронверк, Кронверк**

**79942580304**

**Саратовская область, Балаково,**

**Комсомольская улица, 65**

**5 700 000 ₽**

Саратовская область, Балаково, Комсомольская улица, 65

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.62 м

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

для заметок

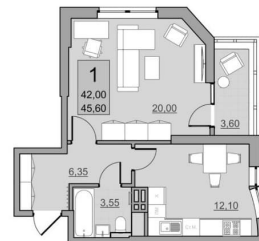
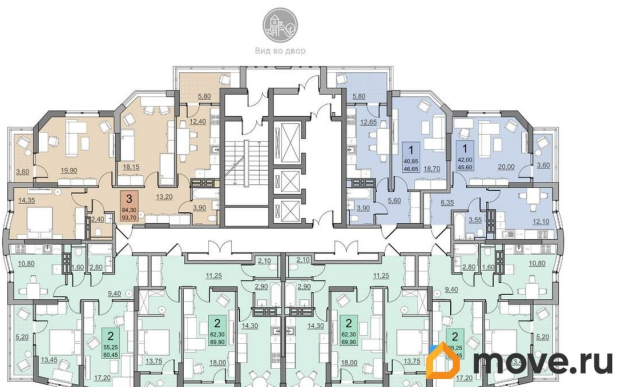


## Описание

Однокомнатная квартира для успешного старта в монолитном доме с крышной котельной! Видовая на город! Отличный вариант для первой квартиры. Жилая комната 15,5 м2 с выходом на остекленную лоджию. На кухне 12,1 м2 можно комфортно разместить всю необходимую кухонную мебель и технику. В прихожей мы спроектировали специальную нишу для установки шкафа для хранения вещей. Свободная планировка. По желанию можно сделать перепланировку, подстроив квартиру под себя (требуется согласование с БТИ). Квартира продается базово без отделки. Вы можете заказать отделку от застройщика: white box (выполнены все черновые работы) или чистовая отделка. Стоимость отделки можно включить в ипотеку! Крышная котельная обеспечит горячей водой и комфортной температурой в квартире круглый год. Подъезды выполнены по дизайн-проекту. Современная отделка, бесшумные скоростные лифты. Предусмотрена установка всей необходимой навигации в подъезде. На первом этаже расположены велосипедная и колясочная, доступ к которой имеют только жители дома. Предусмотрена установка умной домофонии (видеовызовы, история вызовов, вход без ключа, удаленный доступ из приложения). Современные спортивные ворк-аут зоны и детские площадки с безопасным покрытием во дворе. Своя управляющая компания! Охватываем все возможные направления работ по уходу за территорией и домом: уборка в местах общего пользования, ухаживание за растениями и зелеными зонами, обслуживание лифтового оборудования и т.д. Собственное приложение

для отправки данных по счетчикам и формирование заявок о необходимых работах по дому. Следите за выполнением! Сроки сдачи дома - IV квартал 2027 года. Жилой комплекс «Высота» расположен в районе моста Победы - идеальное сочетание города и природы для тех, кто любит уединение, но должен оставаться в ритме города. Рядом находятся исторический город с достопримечательностями, досуговый центр и открытый выход на набережную Волги для вечерних прогулок. На первых этажах домов размещена зона стрит-ритейла, где в будущем откроются магазины, пункты выдачи и т.д. Возможна покупка в ипотеку! Объект аккредитован во всех ведущих банках страны. Наш ипотечный брокер совершенно бесплатно подберет наиболее выгодную для вас ипотечную программу с комфортными ежемесячными платежами. Вы можете оформить сделку под ключ - мы поможем с оформлением всех документов, в течении всей сделки и до получения ключей ваш будет курировать личный менеджер, который ответит на любые ваши вопросы. Ждем вас в нашем офисе продаж!





IV KB. 2027

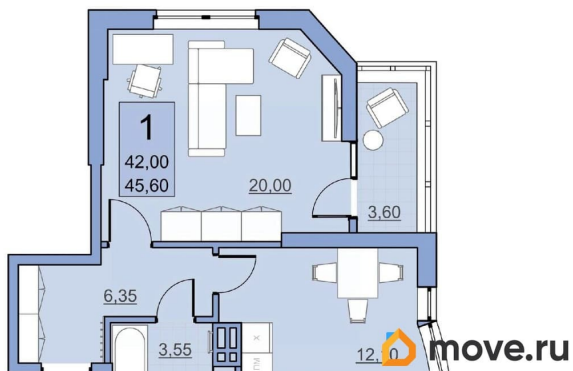
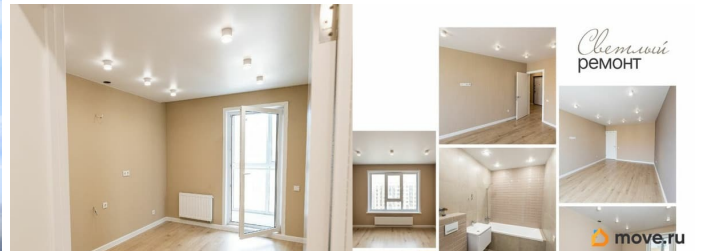
срок сдачи

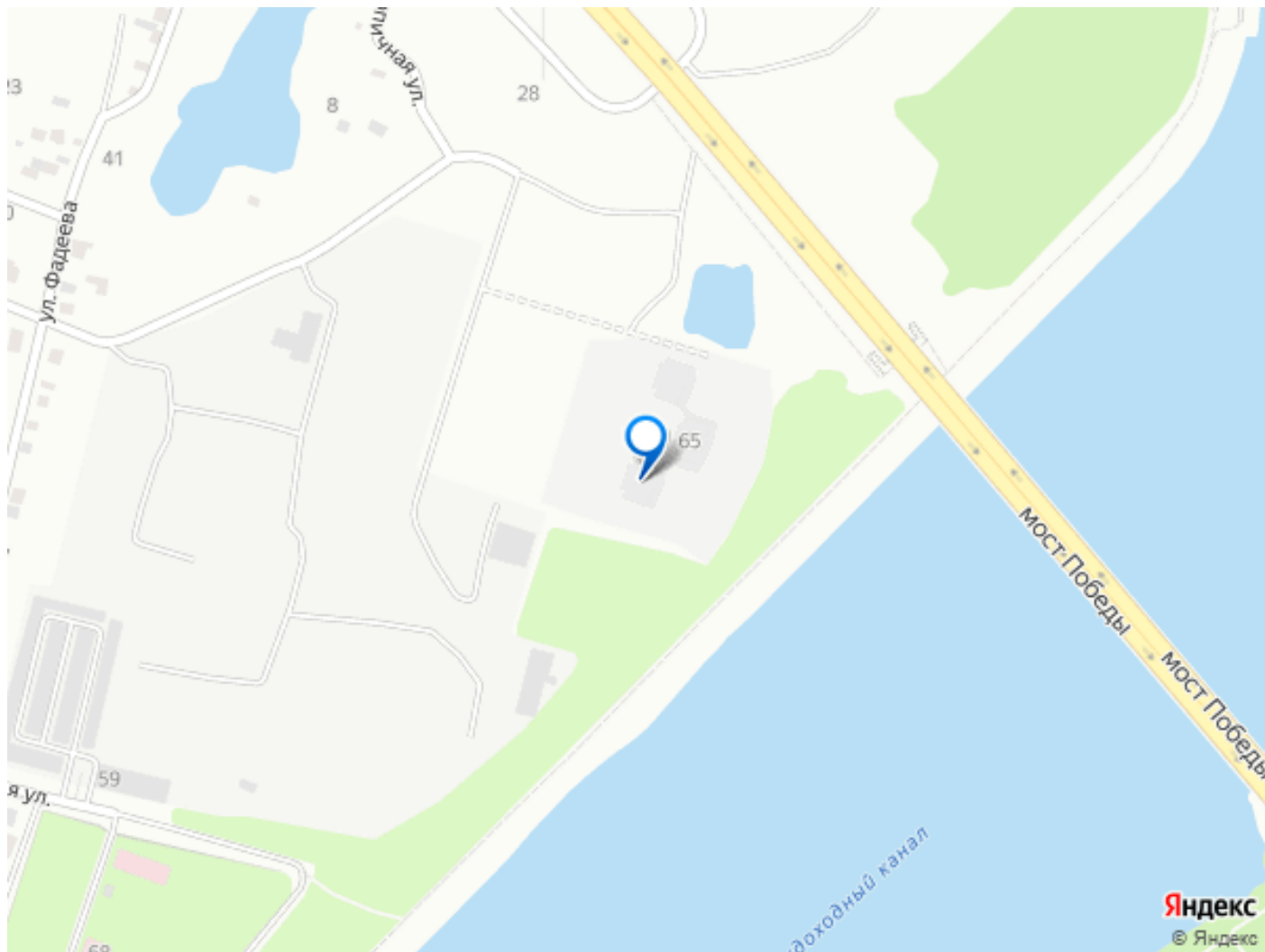
45,60 M<sup>2</sup>

общая площадь

1

УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТА





Move.ru - вся недвижимость России