

Создано: 26.08.2025 в 12:32

Обновлено: 26.08.2025 в 12:20

<https://saratov.move.ru/objects/9284445219>

Собственник

79172008349

**Саратовская область, Энгельс,
Пристанская улица, 85/2**

6 100 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Пристанская улица, 85/2

Улица

[улица Пристанская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

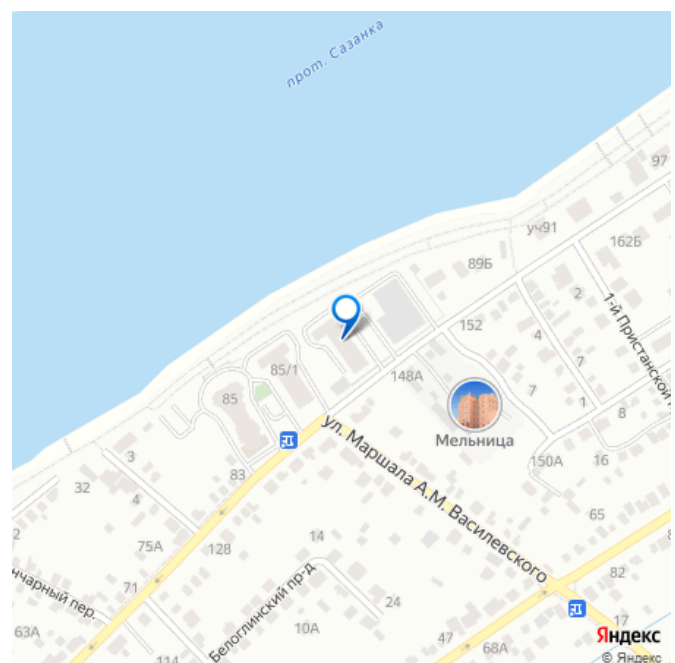
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

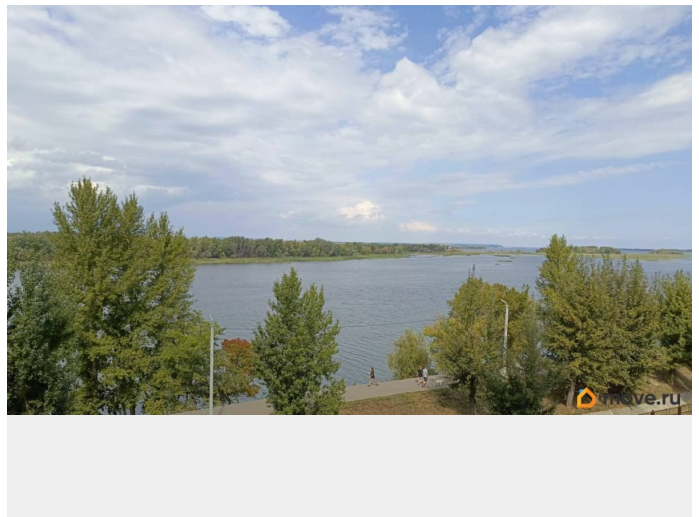
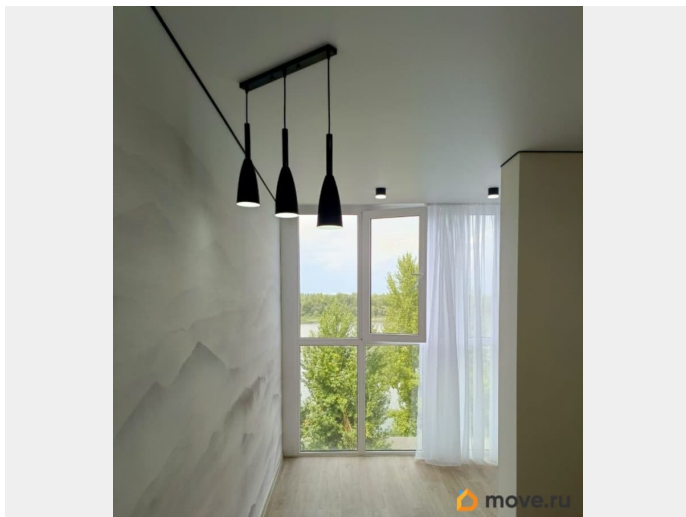
да

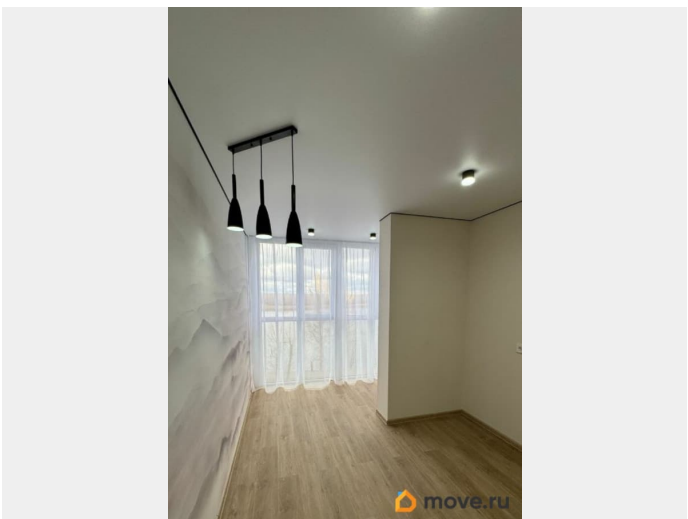
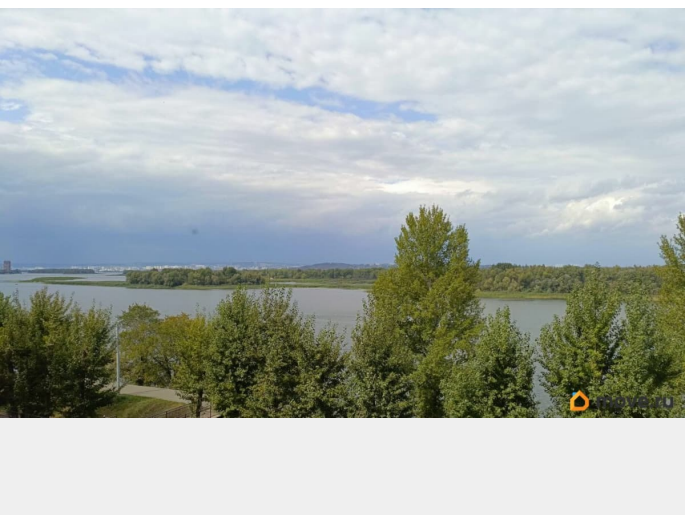
возможна ипотека, лифт, парковка

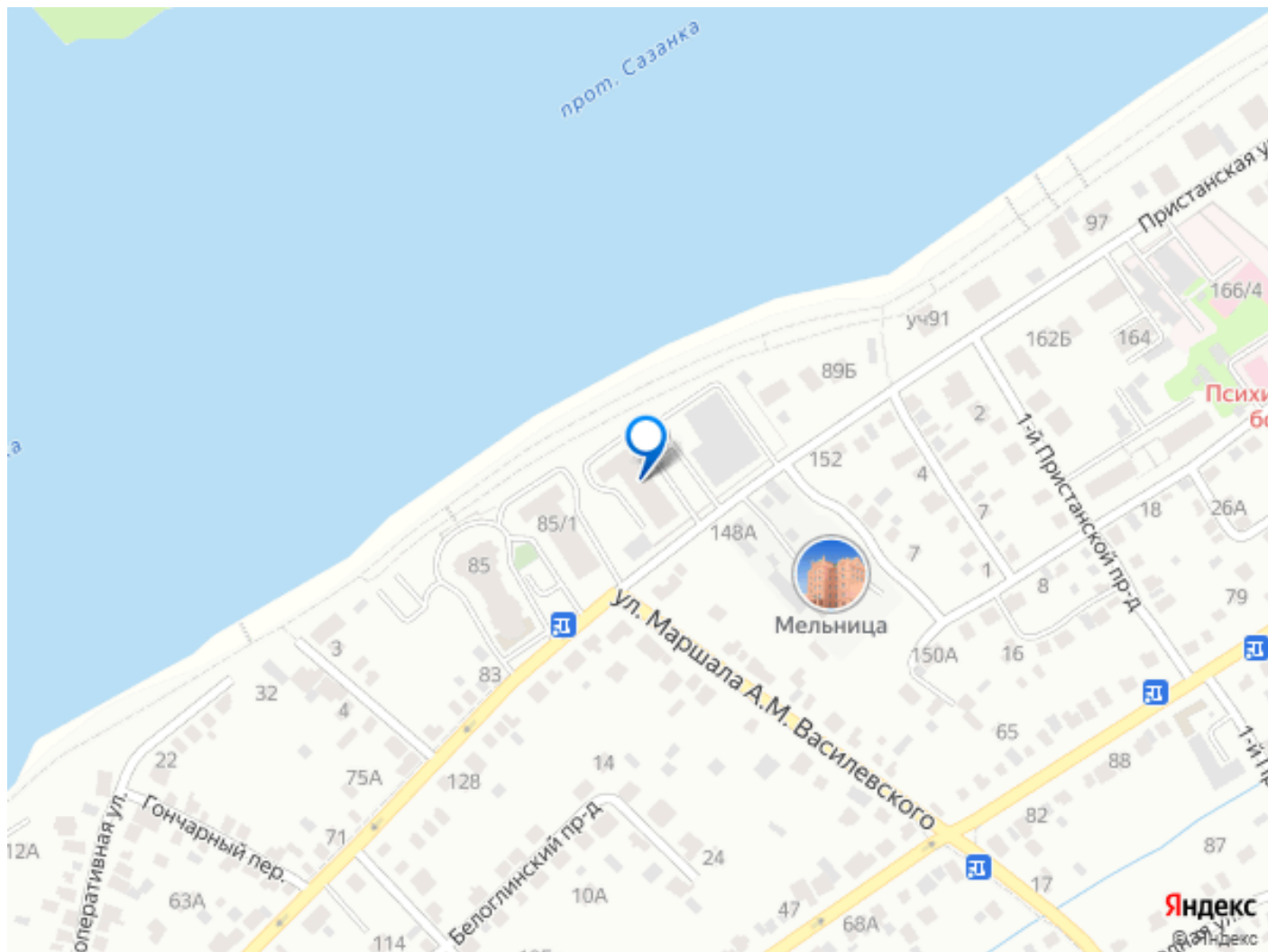
Описание

Предлагаем к покупке 1 комнатную квартиру в ЖК ЛАДЬЯ-3, общей площадью 41,2 кв. м. Из них гостиная-18 м, Кухня - 15 м Имеется гардеробная. Квартира расположена в новом доме, на берегу реки Волга. Данный дом прекрасно подходит для комфортной, спокойной жизни: 1. Нет шума от любителей громкой езды на автомобиле, громкой музыки. Дом располагается в тихом районе города. 2. Из дома оборудован выход на набережную. Отличное место для прогулок на свежем воздухе вдоль живописных мест реки. 3. Недалеко от дома находится пляж для купания. 4. Инфраструктура дома включает детскую площадку, спортивную площадку для игры в футбол, баскетбол, многоуровневую стоянку для автомобиля (место приобретается отдельно). Дом оборудован собственной крышной котельной, имеет красиво обустроенный подъездный холл и межэтажное пространство. Предлагаемая квартира является видовой, с видом на Волгу, мост и красивые пейзажи. Т.е. посмотрев в окно Вы увидите реку прямо перед собой, а не где-то там вдалеке или сбоку, высунув голову из окна. Количество квартир с таким видом в этом доме ограничено, в основном это трехкомнатные квартиры. Все остальные однокомнатные квартиры будут с видом во двор или на

стоянку. Ремонт в квартире выполнен по индивидуальному дизайнерскому проекту. С применением качественных материалов. Квартира светлая, просторная. Для того чтобы избежать нагромождения шкафов, предусмотрена отдельная гардеробная комната со скрытой дверью и зеркальный шкаф-купе в коридоре. На полу уложено современное водостойкое напольное покрытие Spc. В ванной комнате керамогранит, ванна и раковина Cersanit, инсталляция. Сделаны выводы под водонагреватель и стиральную машину. Идеально гладкие межкомнатные двери в Эмали. На стене кухни нанесена огромная бесшовная фреска Affresco. Входная дверь с настоящей шумоизоляцией и хорошей толщиной металла. Один взрослый собственник! Быстрый выход на сделку. Помощь в продаже не нужна! Просим риелторов у которых нет покупателей, не беспокоить!!!







Move.ru - вся недвижимость России