

**Твое жилье, Твое жилье**  
**79172109980**

Создано: 23.04.2025 в 19:44

Обновлено: 19.12.2025 в 18:44

**Саратовская область, Энгельс, проспект  
Строителей, 47/1**

**2 750 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 47/1

Улица

[проспект Строителей](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

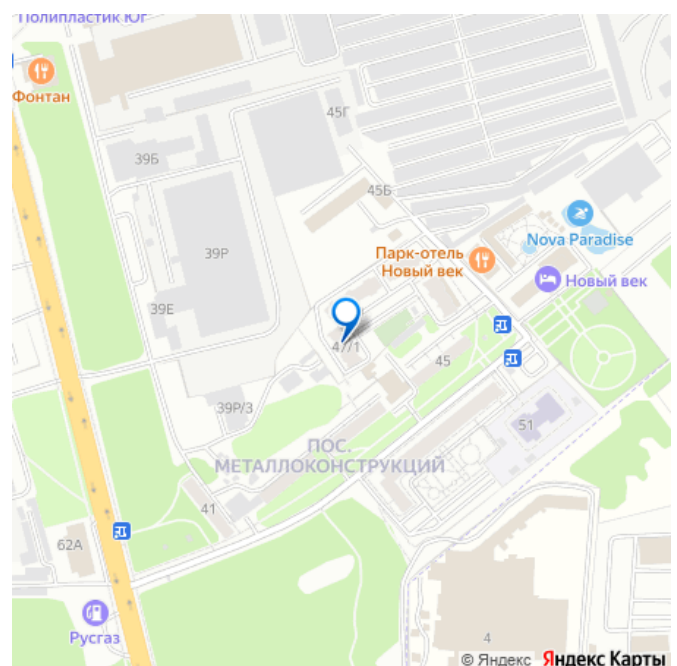
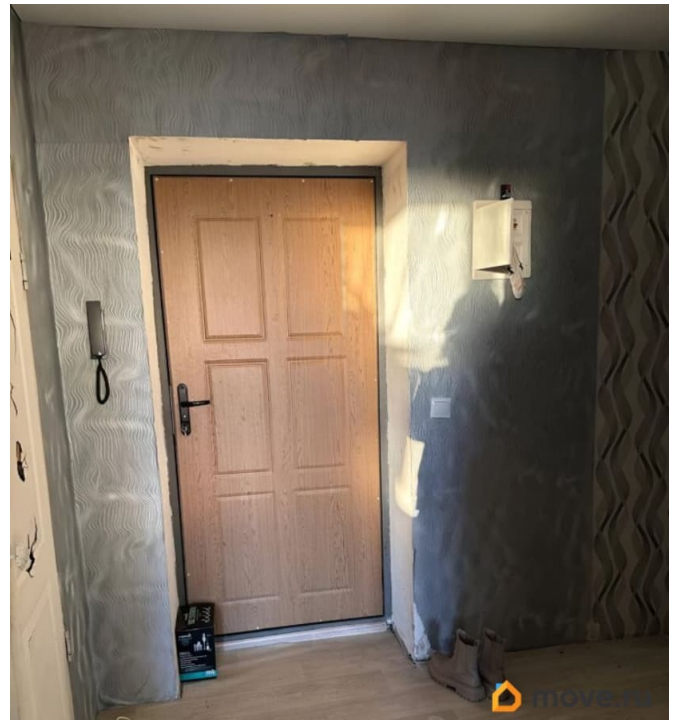
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ОФОРМИЛИ ЗАДАТОК Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 42 квадратных метра на седьмом этаже десятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2017 году. Дом расположен в живописном районе города Энгельса, на проспекте Строителей, 47/1. Квартира имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 25 квадратных метров, а кухня 10 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться и создать удобное пространство для готовки и приёма пищи. Также имеется балкон, откуда открывается прекрасный вид на двор, парк и улицу, создающий атмосферу уединения и спокойствия. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она готова к заселению без дополнительных вложений. Санузел совмещённый, что является практичным решением для экономии пространства. Расположение дома идеально подходит для семей с детьми

благодаря близости детского сада .Для активного отдыха и занятий спортом во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Также рядом находятся парк-отель Новый век, торговый центр и фитнес-центр, что делает этот район привлекательным для жизни. Безопасность жителей обеспечивается наличием домофона, закрытой территории и кодовой двери. Это гарантирует спокойствие и защиту от посторонних. Приобретение этой квартиры станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Здесь вы найдёте всё необходимое для счастливой и гармоничной жизни.

