

Создано: 01.11.2025 в 10:42

Обновлено: 02.11.2025 в 21:45

<https://saratov.move.ru/objects/9286257682>

Агент

**79878302486**

**Саратовская область, Саратов,**

**Авиационная улица, 44**

**3 700 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Авиационная улица, 44

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Авиационная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

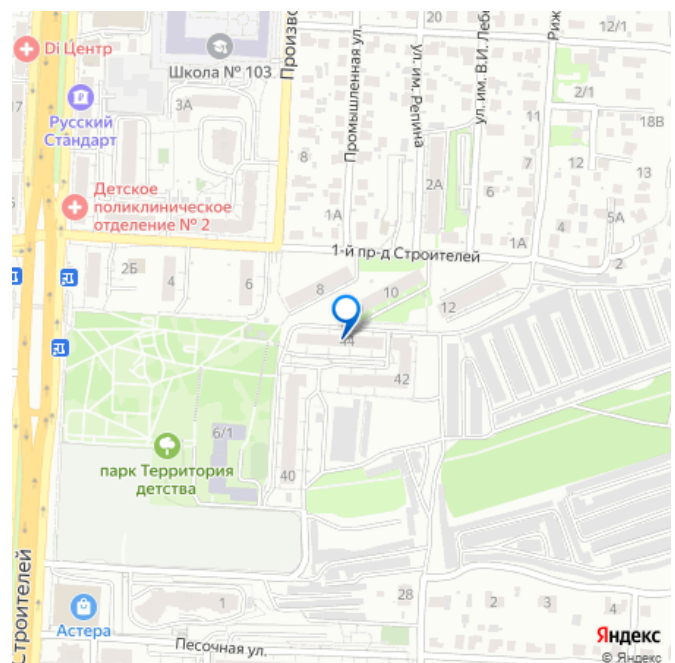
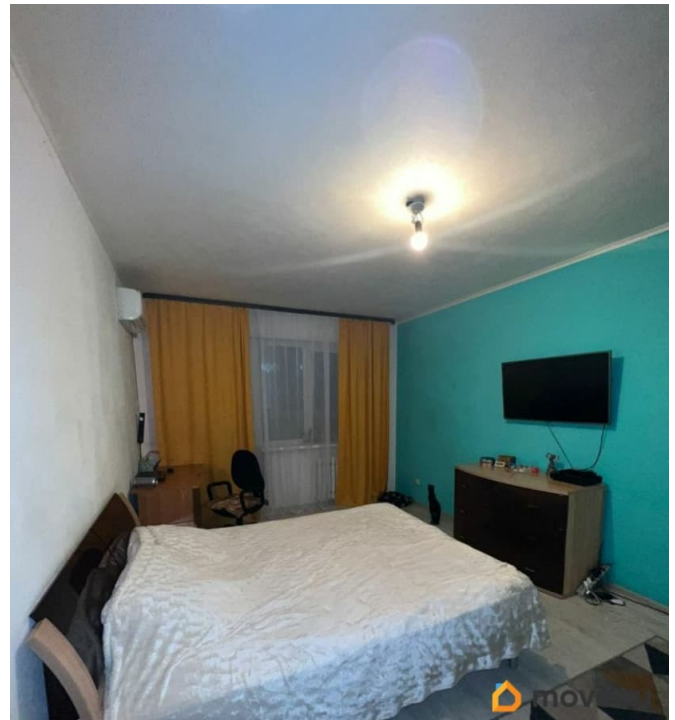
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Саратове на Авиационной улице, дом 44.

Общая площадь — 42 кв. м, жилая — 20 кв. м, кухня — 11 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 10-этажного панельного дома.

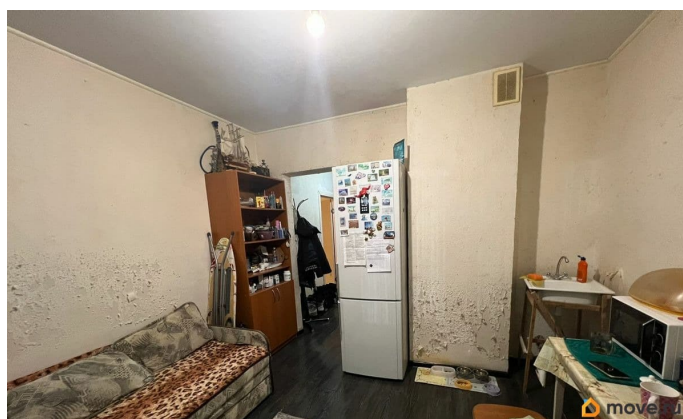
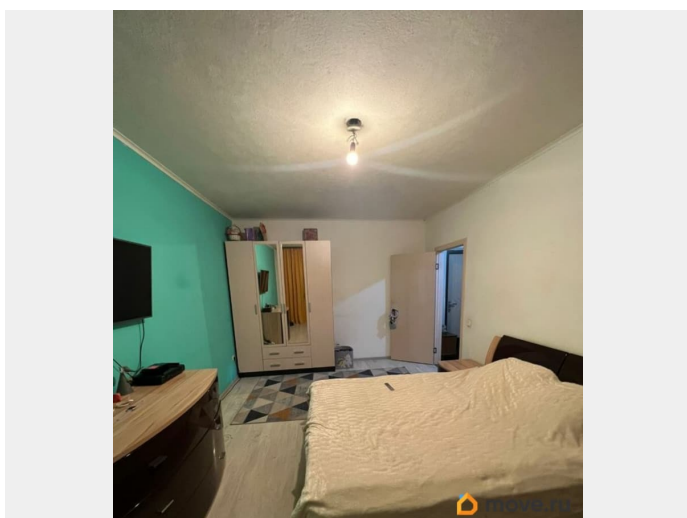
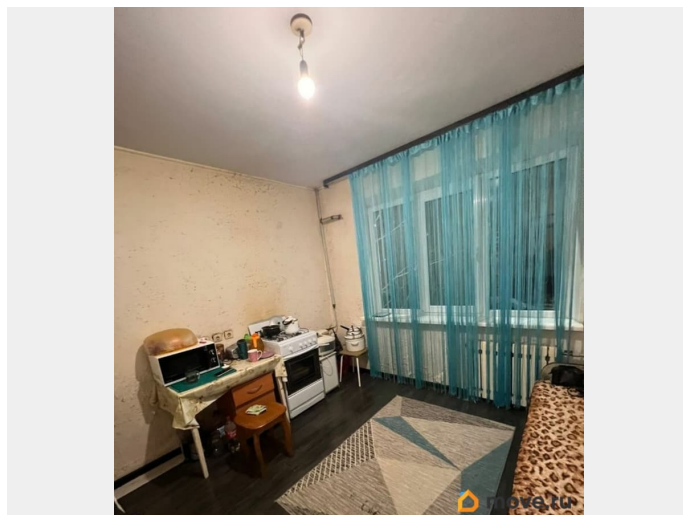
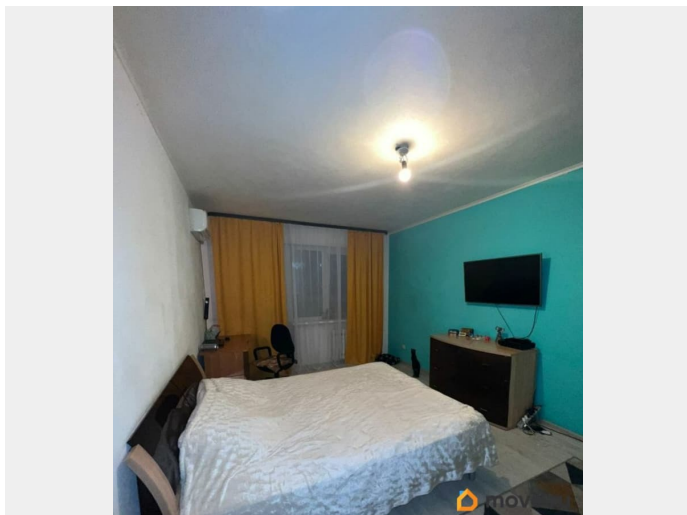
Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире есть одна лоджия и отдельный санузел. Косметический ремонт создает уютную атмосферу, поэтому можно сразу заехать и жить. Кухня достаточно просторная, чтобы готовить с удовольствием. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: современная сантехника, удобная планировка. В доме работают пассажирский и грузовой лифты, поэтому можно не беспокоиться о подъеме тяжелых вещей.

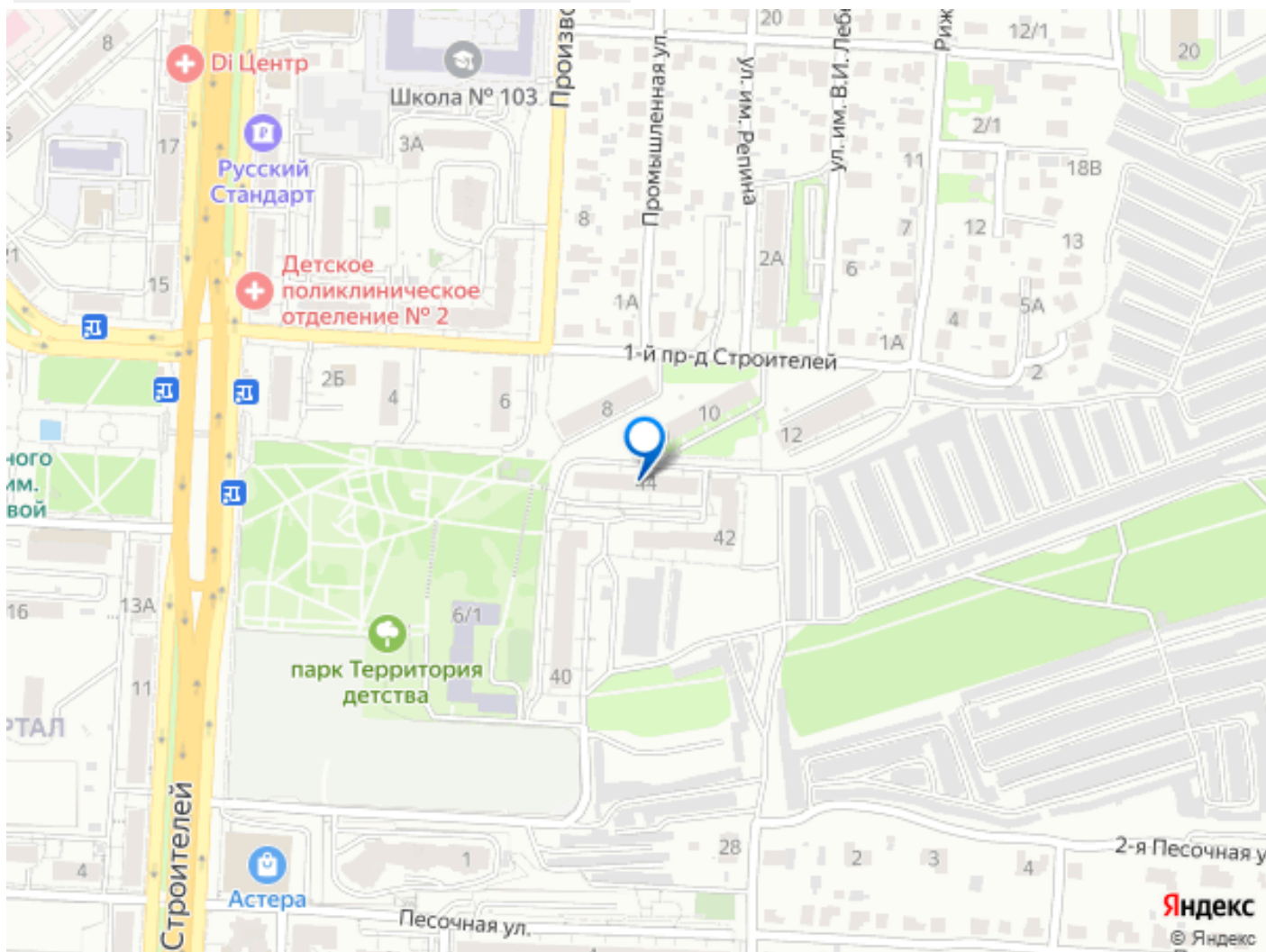
Наземная парковка всегда к вашим услугам.

Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Рядом есть школы и детские сады, что прекрасно подойдет для семей с детьми. В пешей доступности расположены магазины, где можно купить все необходимое. Отличная транспортная доступность: недалеко находятся остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любой точки города.

Квартира продается без посредников,

поэтому вы можете быть уверены в прозрачности сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет. Приезжайте и убедитесь в этом сами! Записывайтесь на просмотр по телефону, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом.





Move.ru - вся недвижимость России