

Создано: 21.10.2025 в 10:24

Обновлено: 08.11.2025 в 11:18

<https://saratov.move.ru/objects/9285928438>

Собственник

**79873709457**

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й  
Топольчанский, 4**

**4 700 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Топольчанский, 4

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[проезд Топольчанский 1-й](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

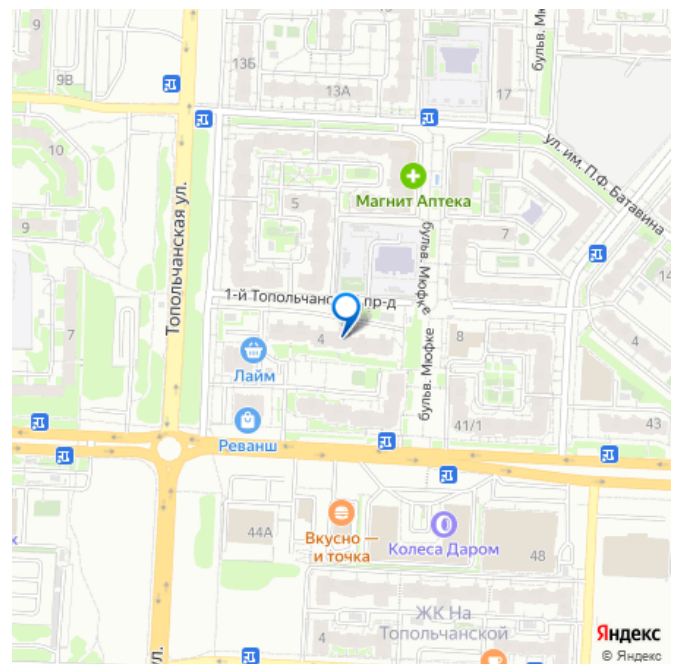
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная и невероятно функциональная однушка большой площади в отличном состоянии! Не просто стены, а полностью готовая к комфортной жизни история.

Переезжайте с чемоданом вещей.

Расположение и дом: Адрес: 6-й микрорайон, 1-й Топольчанский проезд, дом 4. Тёплый кирпичный дом 2008 года постройки. Всего 10 этажей, квартира на 7-м. Во дворе детская площадка, прямо напротив подъезда — детский сад. Пассажирский лифт, домофон.

Планировка и ремонт: Общая площадь — 43.3 кв.м. + застеклённая и утеплённая лоджия (~5 кв.м). Изолированная комната 18 кв.м. — просторная и светлая. Большой коридор с отдельной гардеробной — редкость для однокомнатной квартиры! Решает вопрос хранения. Просторный совмещённый санузел.

Отдельная кухня — места хватит для всей семьи. Квартира в отличном жилом

состоянии, полностью готова к проживанию.

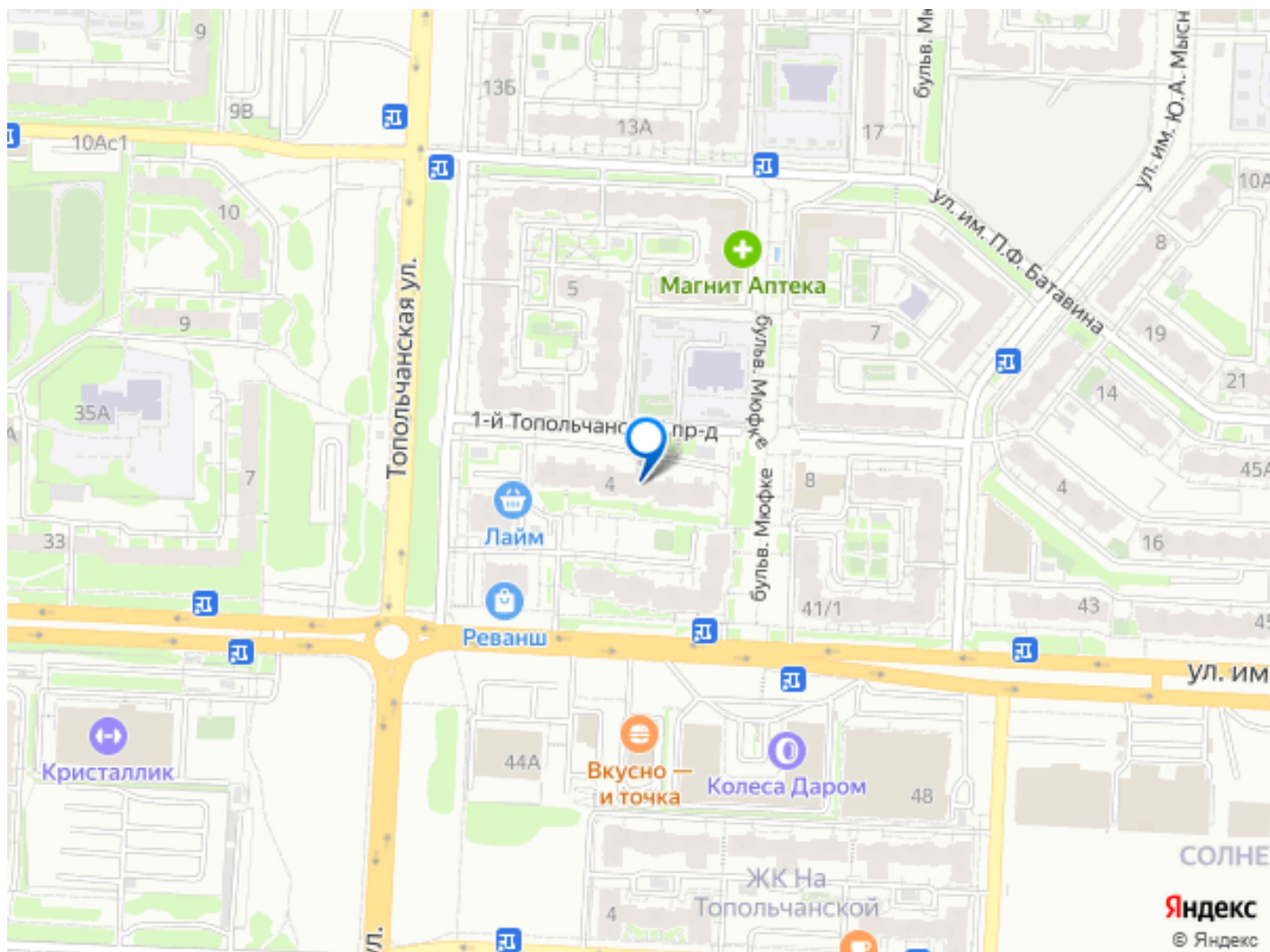
Легкий косметический ремонт (переклейка обоев) — на ваш вкус. Оснащение и техника:

Квартира продаётся ПОЛНОСТЬЮ С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ: Вся кухонная техника: газовая

панель, электрический духовой шкаф, вытяжка, шикарный большой холодильник. Стиральная машина, водонагреватель на 100 литров (независимость от отключений горячей воды). Климат-контроль: кондиционер. Вся мебель: кухонный гарнитур, диван на кухне, стол, стулья, двухспальная кровать с ортопедическим матрасом Аскона, комод. Юридические особенности: Один взрослый собственник. В собственности с 2017 года. В квартире НИКТО не прописан и не проживает постоянно. Чистая история, никаких обременений. Уникальное предложение: Квартира в данный момент сдается посуточно. У вас есть уникальная возможность пожить в ней несколько дней, чтобы прочувствовать атмосферу, оценить соседей и район, и принять взвешенное решение о покупке! Продажа от собственника. С продажей не тороплюсь. Риэлторов без клиентов, просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России