

🕒 Создано: 03.06.2025 в 06:16

Обновлено: 14.11.2025 в 11:36

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Г. Чернышевского, 55Д**

**5 200 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 55Д

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

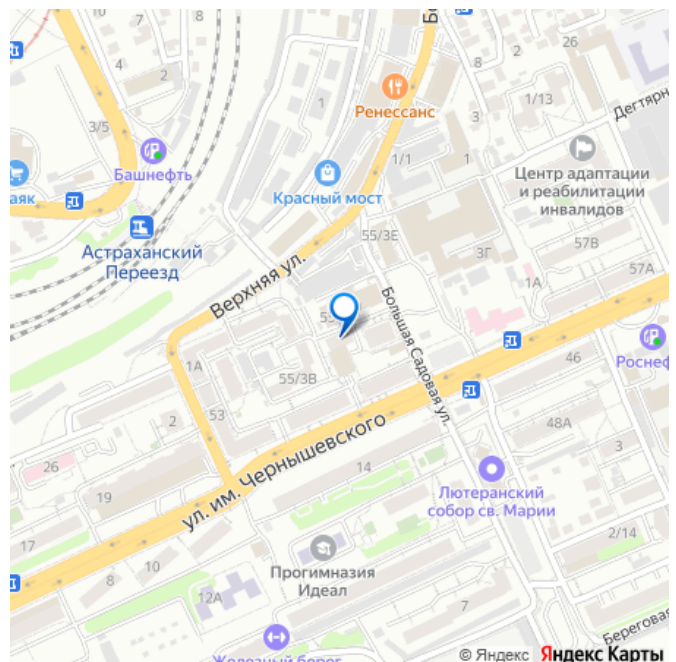
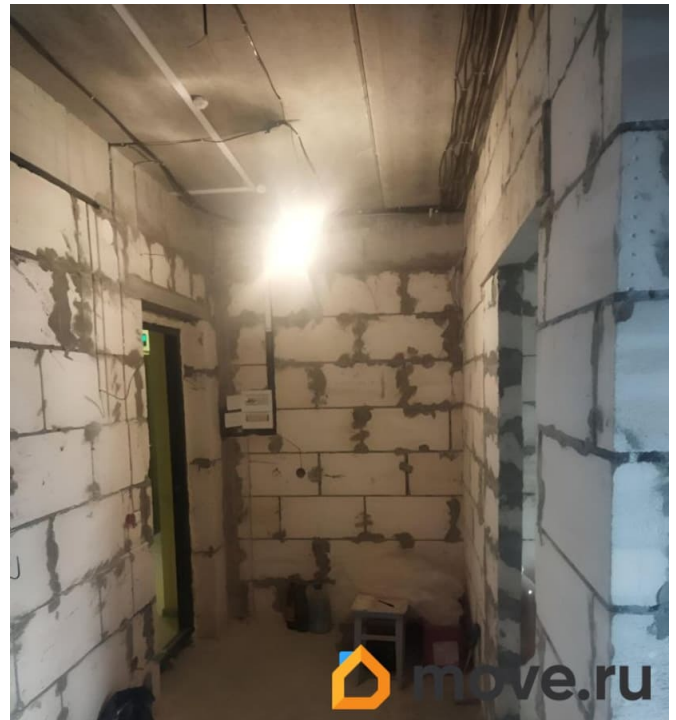
лоджия

<https://saratov.move.ru/objects/9280721123>

**Собственник**

**79172104414,7917320  
8644**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа от собственника, Однокомнатная квартира на на 3 этаже, монолитно - кирпичного дома 2022 года постройки! Современный жилой дом бизнес класса. В доме всего 39 квартир, есть подземный паркинг, спуск на парковку на лифте из квартиры. Также есть наземная парковка во дворе за шлагбаумом. В квартире сделана электрика ,трубы под сантехнику,выведена трасса под кондиционер ,новая входная дверь ,новые стеклопакеты ,новые трубы под отопление. Общая площадь квартиры (включая лоджию) 43,5кв.М.: жилая комната 18кв.м., большая кухня - 12 кв.м. большая прихожая - 8,6 кв.м. Лоджия с панорамными окнами - 4.5 кв.м. Высота потолков 3 м. Все нужные перегородки возведены, Вам не потребуется задействовать силы и средства на зонирование пространства. Ремонт Вы сможете сделать по своему вкусу, не переплачивая за чужую работу. В доме крышная котельная, за счет этого низкие коммунальные платежи. Юридически абсолютно чистый объект. Квартира приобреталась без средств маткапитала. Полная сумма в договоре. Квартира готова к

продаже. Один взрослый собственник.  
Прописанных нет. Быстрый выход на сделку.  
Подходит под любой вид расчета (ипотека, мат.капитал, все виды сертификатов)  
Удачное расположение дома, в отдаленности от дороги, нет шума и пыли. (Вторая линия).  
Окна выходят во двор, на солнечную сторону.  
В шаговой доступности Городской парк, Новая Набережная реки Волги. Бассейн Саратов, Дворец спорта, Гипер маркет Лента, множество сетевых магазинов и аптек.  
Пункты выдачи WB, Озон, Яндекс Маркет.  
Школы, детские садики, спортивные школы.  
Очень удобная транспортная развязка остановки в 1 мин от дома. Транспорт ходит в любой район города. Рядом улицы: Большая Садовая, Верхняя, 3-и Солдатский пр-д.  
Звоните, покажем в удобное Вам время .

