

🕒 Создано: 30.11.2025 в 23:11

Обновлено: 01.12.2025 в 17:54

**Саратовская область, Саратов, улица 2-я
Прокатная, 22А**

4 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 2-я Прокатная, 22А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

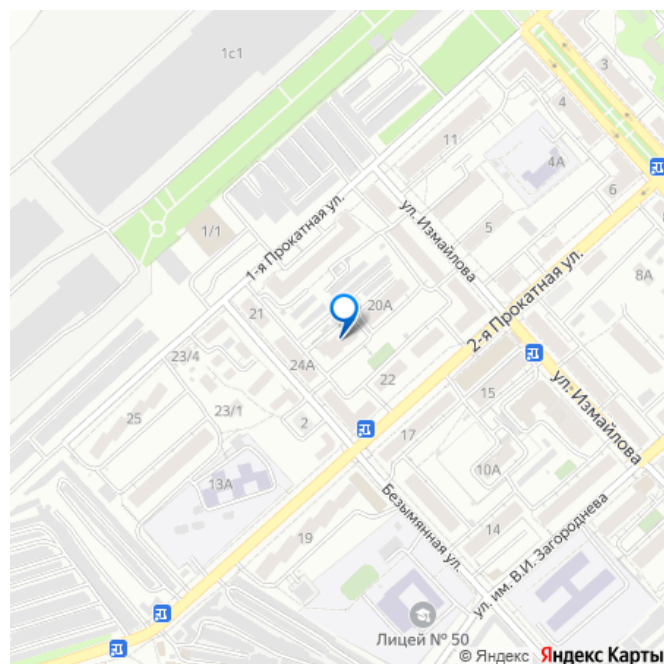
Вид из окна

<https://saratov.move.ru/objects/9287020602>

Елена Вячеславовна Козвонина, Этажи
Саратовская область

79878012046

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

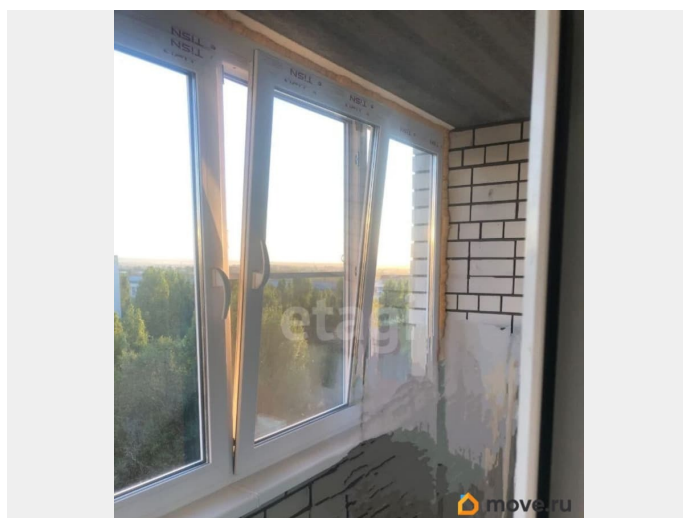
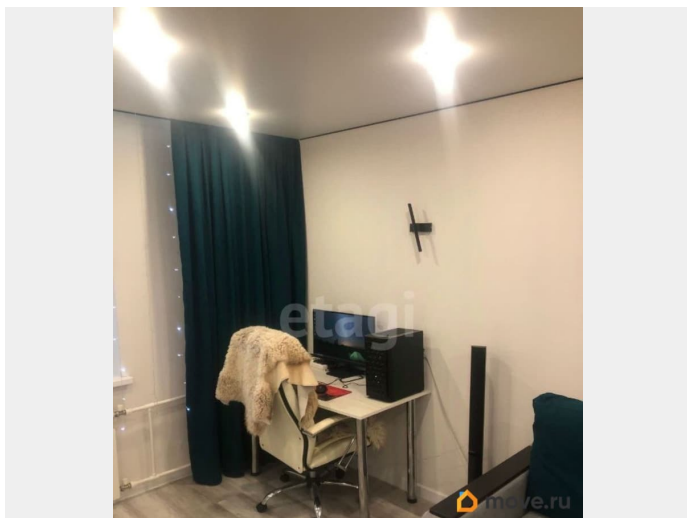
да

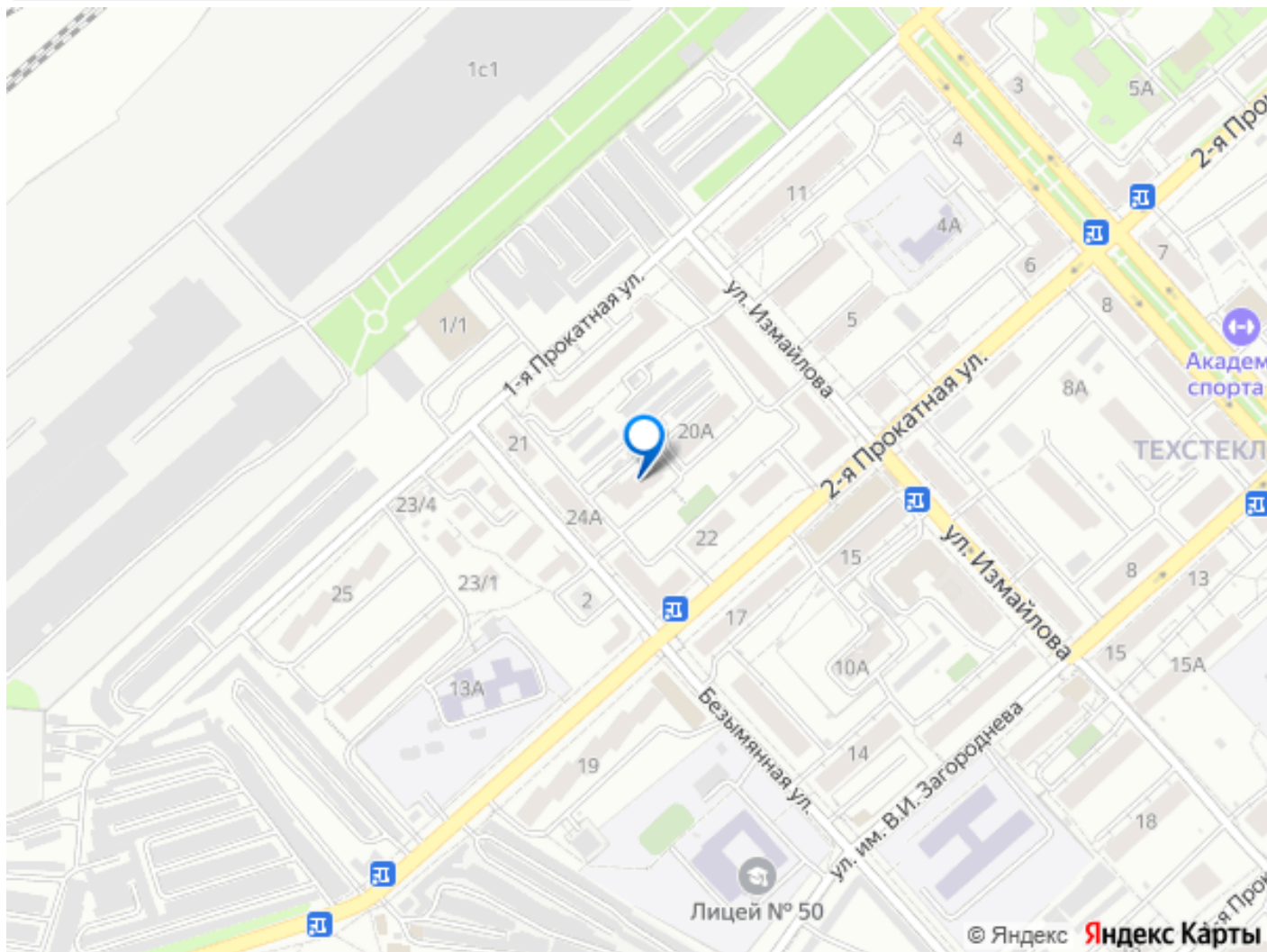
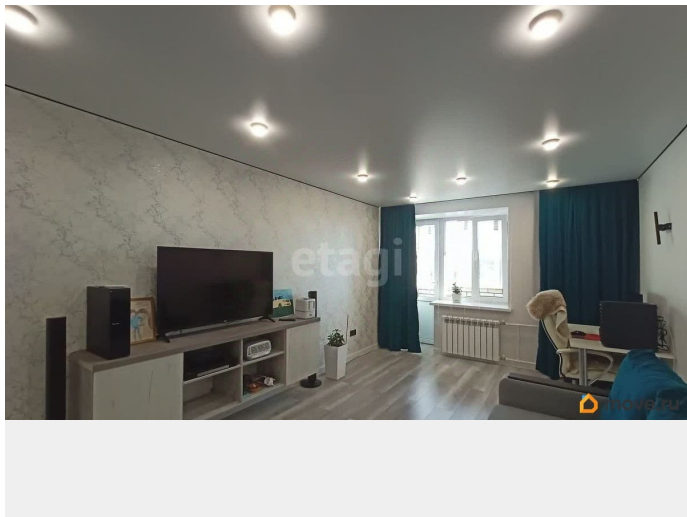
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам видовую 1к. квартиру в новом кирпичном доме с наружным фасадным утеплением от застройщика Шэлдом. Дом расположен в тихом районе на улице 2-я Прокатная (вблизи улиц Измайлова, Загороднева, Ломоносова, пр-т Строителей). Площадь 43.8 м2 указана без учёта застекленной лоджии 4м2. Комфортная планировка - просторный зал 20 м2, вместительная кухня 11 м2. Совмещенный санузел в современной плитке. Свежий ремонт в светлых тонах с использованием качественных материалов. Напольное покрытие — плитка и ламинат. Натяжные потолки с точечным освещением. Радиаторы отопления — биметалл. Входная дверь Torex. Расположение квартиры на 10 этаже обеспечивает отсутствие шума от соседей сверху, а полноценный технический этаж защищает и сохраняет тепло. Хорошие соседи. Чистый подъезд оборудован пассажирским лифтом увеличенной грузоподъёмности. Отопление централизованное. Закрытая охраняемая придомовая территория находится под

видеонаблюдением. Рядом с домом — детская площадка, парковка. В шаговой доступности детские сады, школа, остановки общественного транспорта, рынок, сетевые магазины, прогулочная аллея. Один взрослый собственник, прописанных нет, перепланировки отсутствуют. Звоните, записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 126940 Номер в базе: 2799808





Move.ru - вся недвижимость России