

Альфия Багдалова, Альфия Багдалова
79173103228

для заметок

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.И. Лебедева-Кумача, 72Б**

4 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Лебедева-
Кумача, 72Б

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

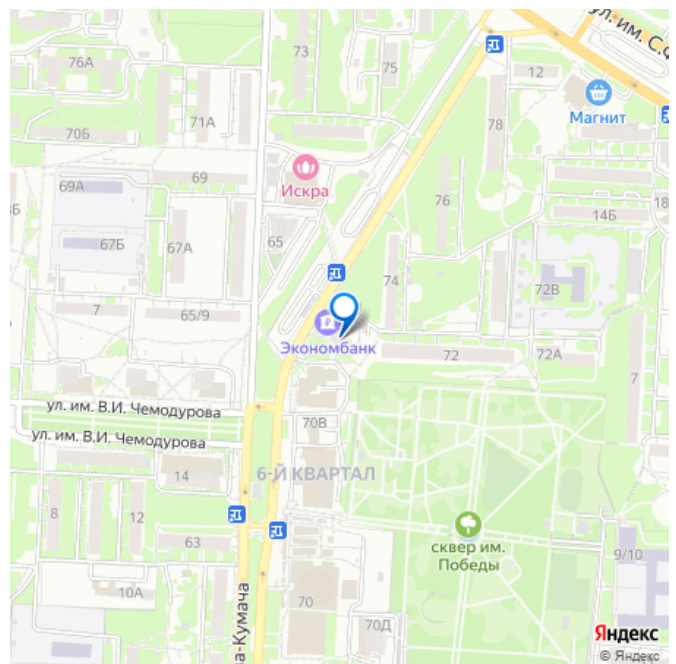
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 43.9 кв. м на 2 этаже 10-этажного дома, построенного в 2003 году. Просторная жилая площадь — 16.8 кв. м, а кухня — 11.3 кв. м. Идеальный вариант для молодой пары или одного человека, ищущего комфортное жилье в развитом районе. В квартире сделан косметический ремонт. Светлая кухня с двумя лоджиями позволяет насладиться свежим воздухом и красивым видом на улицу. Просторный совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Планировка продумана для вашего комфорта — все детали обстановки создают атмосферу уюта и домашнего тепла. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией и наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. В подъезде чисто и аккуратно, что говорит о заботе жильцов и управляющей компании. Район предлагает богатую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для жизни — в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, а остановки общественного транспорта находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Квартира

продается в рамках стандартного договора купли-продажи, возможна ипотека.

Юридически чистая, без обременений и ограничений. Документы готовы к сделке, что позволяет вам быстро стать счастливым владельцем этого прекрасного жилья.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное для вас время. Не упустите шанс приобрести уютное жилье по отличной цене!

