

Создано: 25.11.2025 в 17:21

Обновлено: 25.11.2025 в 17:21

<https://saratov.move.ru/objects/9286894281>

Собственник

79873306049

для заметок

Саратовская область, Саратов,

Гвардейская улица, 23А

4 750 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 23А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

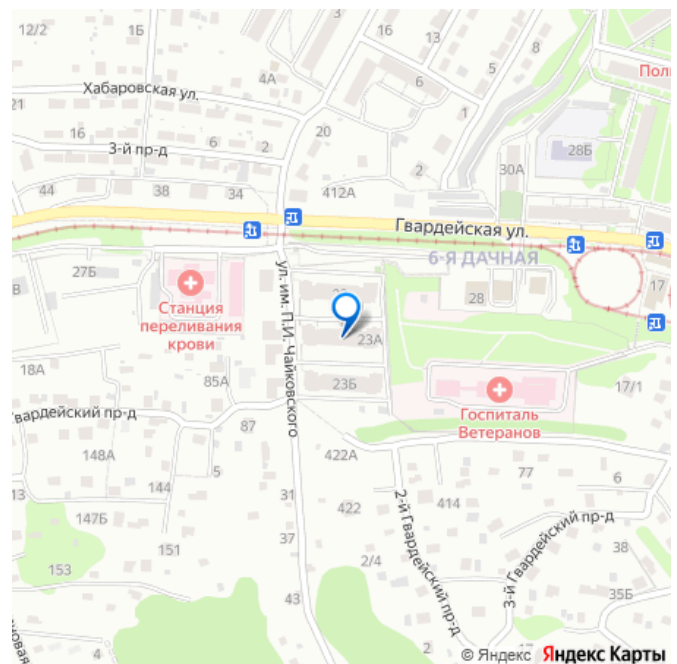
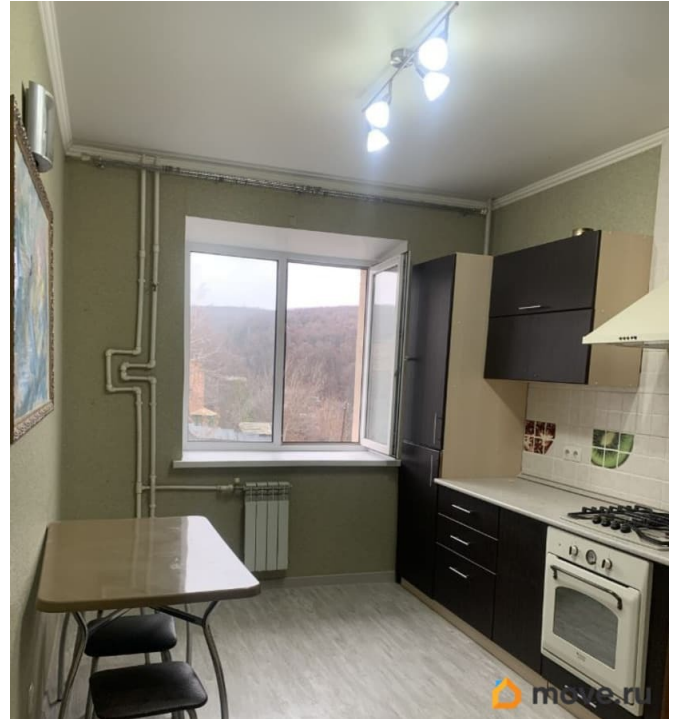
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 43.9 квадратных метров на шестом этаже десятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Саратов, 6-й Дачный микрорайон, улица Гвардейская, дом 23Б. Здание построено в 2013 году и отличается современной архитектурой и качеством строительства. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 20 квадратных метров, а кухня занимает приятные 11 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Недавно был выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуются вкладывать дополнительные средства и время в обновление интерьера. Особое удовольствие приносит вид из окон, открывающийся на живописный лес, который создаёт ощущение загородной жизни прямо в городе. Санузел в квартире совмещённый, что является удобным решением для современного жилья. Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская

площадка, а безопасность жителей обеспечивает закрытая территория. Рядом расположены детские сады Чудо детство и семейный клуб, а также школы, фитнес-центры и парки, что делает местоположение особенно привлекательным для семей с детьми. Продуктовые магазины, такие как Продуктовый магазин, находятся в шаговой доступности, позволяя экономить время на покупки. Кроме того, рядом функционируют студии красоты Donnabella, Студия красоты и Карамель, где можно позаботиться о своём внешнем виде и настроении. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, природу и удобства городской жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом и источником радости на долгие годы.

