

Создано: 03.04.2025 в 14:25

Обновлено: 19.12.2025 в 10:03

<https://saratov.move.ru/objects/9282162408>

Никита Державин, Никита Державин

79172104559

Саратовская область, Энгельс, Трудовая улица, 12/7

6 300 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Трудовая улица, 12/7

Улица

[улица Трудовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

11/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

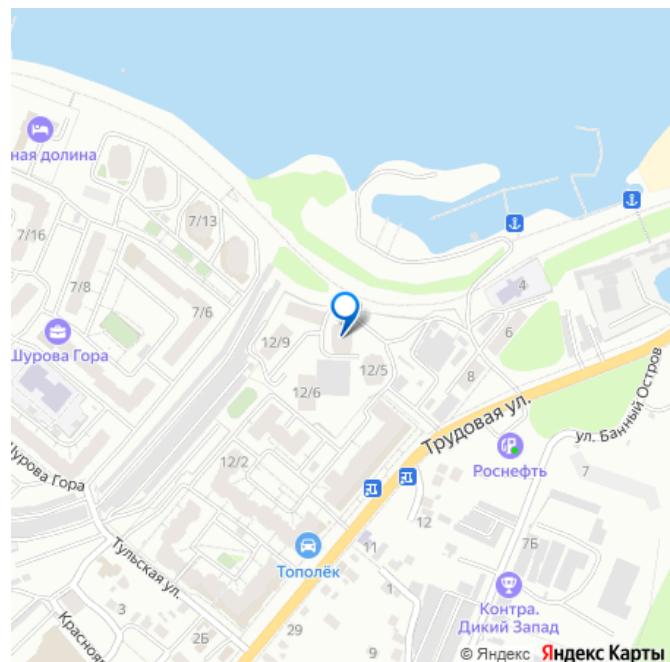
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

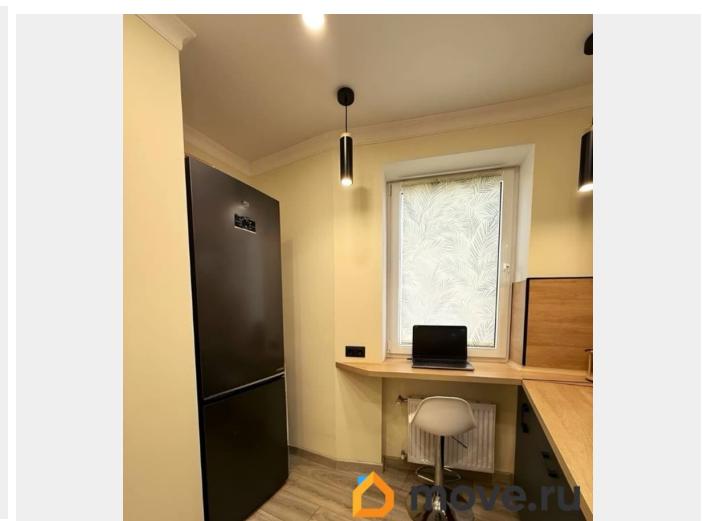
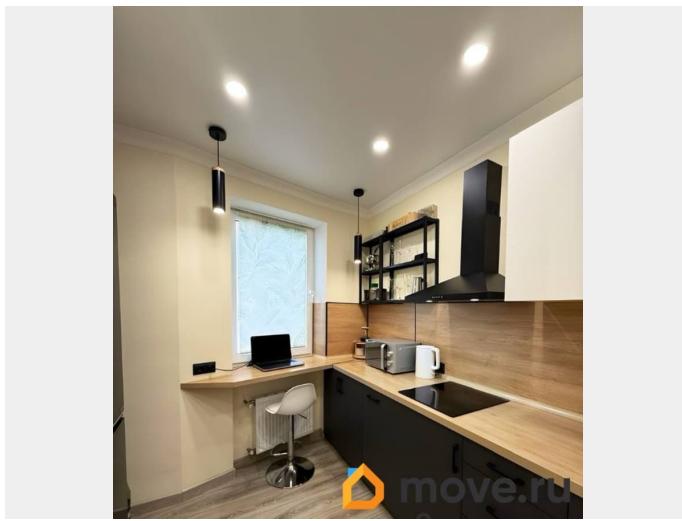
Описание

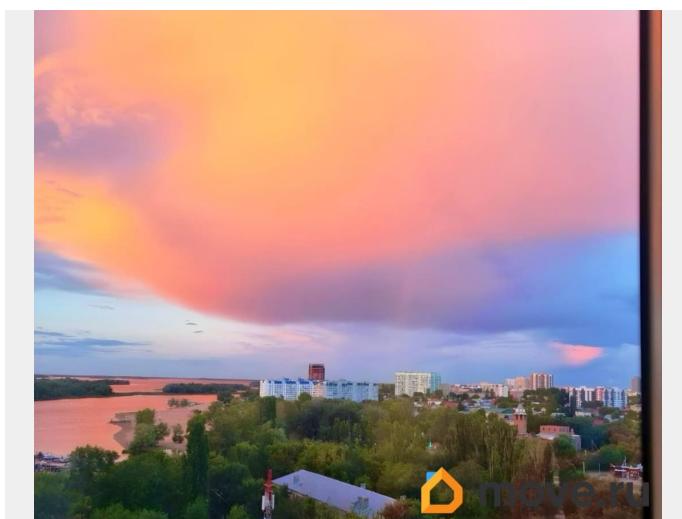
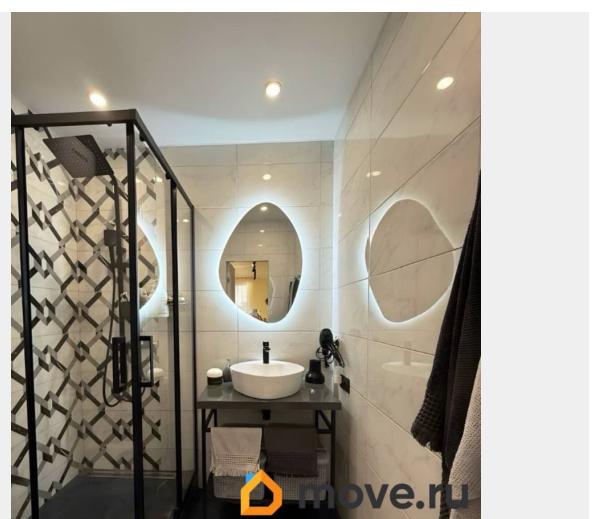
ПРОДАМ квартиру в ЖК РИО, от именитого застройщика Шелдом. Что могу сказать о ДОМЕ Монолитный, 25 этажей, 3 новых лифта; Крышная котельная (обеспечивает низкие комм. платежи); Расположен в очень приятном, тихом и спокойном месте; Очень ухоженный подъезд и территория; Хороший контингент соседей, проживающих в этих и соседних домах; Также есть 4х уровневый паркинг (на крыше которого есть современная детская площадка, лежаки, столики для пинг-понга); Консьерж, охрана; Территория будет закрыта и оснащена камерами для вашей безопасности. Что могу сказать о КВАРТИРЕ Дизайнерский ремонт, состояние заходи и живи; Качественная мебель и бытовая техника, двери; Инсталляция, фирменная сантехника; Подсветка; Улучшенная планировка; Остаётся мебель и техника для удобства покупателя; Видовой этаж, окна выходят на залив; Высокие потолки; Тёплые элетрополы на лоджии, также установлен новый люк ; Лучевая разводка полов, полы в комнатах теплые всегда; Установлены

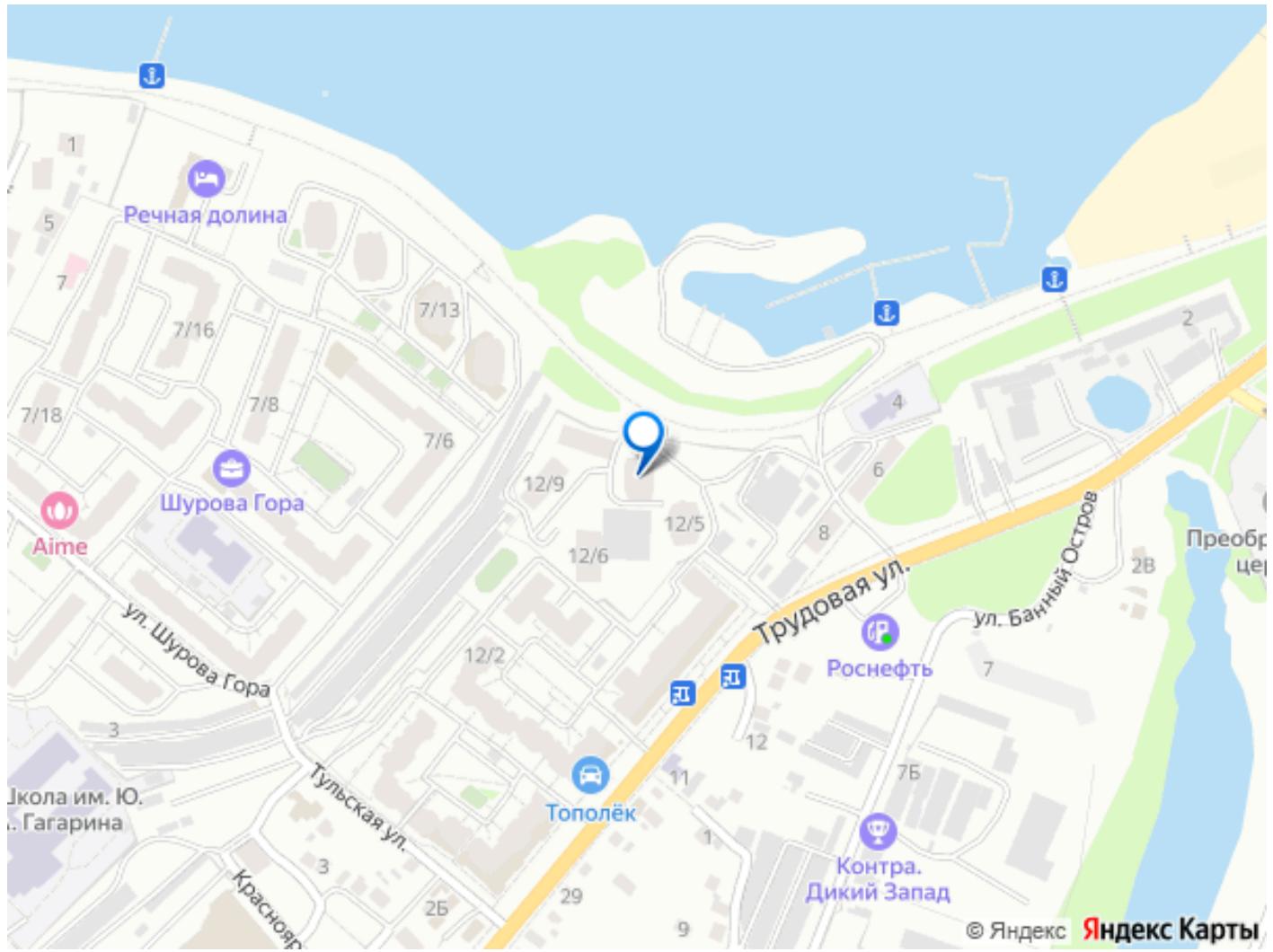
терморегуляторы, можно регулировать уровень отопления; Комнаты светлые и просторные. Отдельно хочу отметить, что до центра Саратова 15-20 минут, что очень экономит ваше время. Прекрасная экология, чистый воздух, рядом домашняя набережная, где в основном гуляют только жители домов. Без громкой музыки и других отвлекающих факторов. Развитая инфраструктура, рядом расположены всевозможные магазины и ТЦ: лента, ТЦ Лазурный, Магнит косметикс, Пятёрочка, Кега, Красное белое, Чижик. В самом доме расположен пункт выдачи, школа иностранного языка, на территории есть салон красоты и парикмахерские. Конечно, есть аптеки, детский сад и школа. Остановка общественного транспорта позволит добраться в любую точку города

СОБСТВЕННОСТЬ Один взрослый собственник, возможен любой вариант расчётов, ТОРГ обсудим предметно)

Звоните/пишите, с радостью покажу и помогу с покупкой!







Move.ru - вся недвижимость России