

ПРИТЯЖЕНИЕ, ПРИТЯЖЕНИЕ

79878105455

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Фридриха Энгельса, 95Б**

5 100 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,
95Б

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

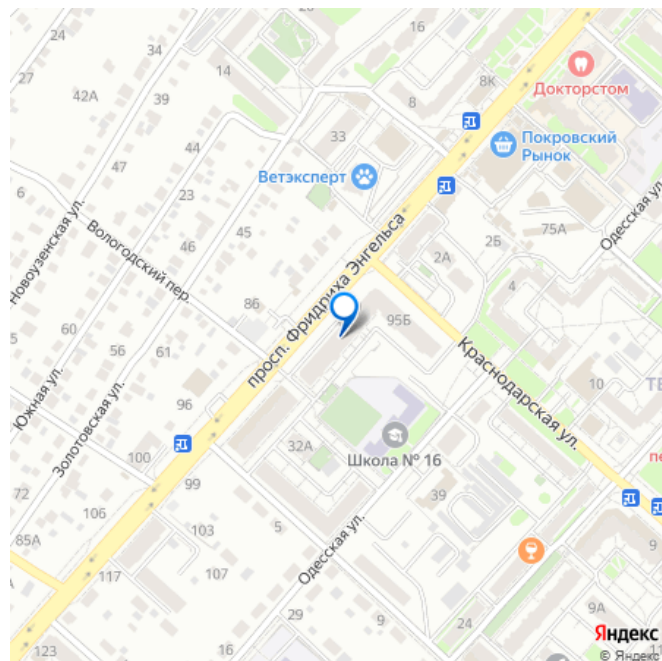
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная, светлая, теплая однокомнатная квартира в новом доме с прекрасным видом на закат солнца. Квартира имеет отличную планировку с возможностью зонирования пространства. Стены и пол ванной комнаты полностью облицованы качественной керамической плиткой. В ванной комнате смонтирован водонагреватель на 50 литров с двумя тенами. На кухне имеется современный кухонный гарнитур с встроенной индукционной варочной панелью, электрической вытяжкой и раковиной. Кухонных фартук на стене над рабочей поверхностью выложен керамической плиткой. Остается мебель: кухонный гарнитур и большой шкаф в прихожей. В квартире установлены пластиковые окна. Лоджия имеет панорамное остекление, балконная дверь выполнена по типу французского окна: распашные окна-двери с



декоративной раскладкой, что обеспечивает лучшую естественную освещенность квартиры, визуальное расширение пространства и панорамный вид. Из окон квартиры открывается прекрасный вид на город; вдали виднеется Саратов. В квартире сделан качественный современный ремонт для себя. Полностью заменена электропроводка на соответствующую ГОСТ. Стены выровнены в «ноль». В комнате, кухне и прихожей стены оклеены флизелиновыми обоями импортного производства. На лоджии стены выложены декоративным облицовочным кирпичом WhiteHills, пол с электроподогревом. На полу во всей квартире уложена кварц-виниловая плитка. Натяжные потолки с точечными светильниками. Установлены биметаллические радиаторы с нижним подводом теплоносителя и возможностью регулировки подачи тепла. Как правило зимой, батареи едва открыты, дома тепло и уютно. Заложены трассы для кондиционеров. Установлены счетчики. Входная дверь в квартиру — металлическая, Тайзер серии Супер Омега Про с повышенной термо- и шумоизоляцией. Лифтовый холл отделён от общего коридора металлической дверью. На этаже имеется система видеонаблюдения. Периметр дома полностью закрыт забором и просматривается системой видеонаблюдения, въезд и выезд оснащены автоматическими воротами. Двор чистый и ухоженный, с зелеными насаждениями и клумбами. Имеется гостевая парковка, как на придомовой территории, так и за её периметром. Особое внимание уделено детям: установлена современная детская площадка, спортивная площадка, сделано покрытие из резиновой крошки; летом по выходным производится показ мультфильмов

для детей, а новогодняя ёлка и Масленица стали традиционными событиями двора. Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности Покровский рынок, сетевые продуктовые магазины с круглосуточным режимом работы, аптеки, парикмахерские, салоны красоты, детская поликлиника (ДГП 2, педиатрическое отделение), стоматологии, ветлечебница, три школы (16 и 32 им. А.С. Пушкина, гимназия 8), одна из которых (СОШ 16) расположена прямо во дворе дома. Поблизости расположены четыре детских сада: детский сад 52, 33, лицей-детский сад, детский сад Кораблик. Развитая транспортная инфраструктура.

