

🕒 Создано: 18.08.2025 в 12:31

🔄 Обновлено: 18.08.2025 в 12:07

**Наталия Митченко, Частный маклер**  
**79172087994, 7827104**  
**4820**

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Строителей, 3А**

**4 400 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Строителей, 3А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Строителей 1-й](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

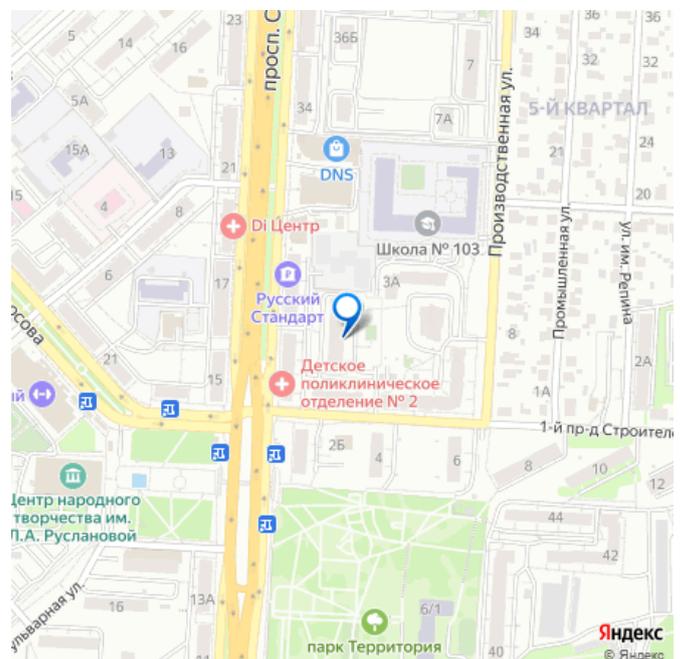
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира в Саратове по адресу: 1-й проезд Строителей, 3А. Общая площадь составляет 43 кв. м, жилая площадь — 20 кв. м, а кухня впечатляет размерами — целых 13 кв. м. Квартира расположена на последнем, девятом этаже панельного дома, из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. В квартире сделан стильный дизайнерский ремонт, что придаёт ей особый шарм и уют. Просторная кухня позволяет не только готовить, но и собираться с друзьями за чашечкой чая. В комнате и кухне установлена современная мебель, которая остается новым владельцам. В квартире также есть вся необходимая техника. Единственный санузел совмещен, что удобно и практично. Кроме того, имеется просторная лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Дом в хорошем состоянии, проведен капитальный ремонт. Для удобства жильцов предусмотрен грузовой лифт, что особенно ценно для

верхних этажей. Рядом с домом есть наземная парковка, поэтому у вас не возникнет проблем с парковочным местом. Инфраструктура района развита на высоком уровне. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Рядом также расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Юридически чистая сделка, без обременений, что гарантирует спокойствие и уверенность покупателю. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все её преимущества лично!

