

🕒 Создано: 03.09.2025 в 11:34

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 16:34

Евгения Викторовна Сулова, Этажи

Саратовская область

79173209153

**Саратовская область, Саратов, Одесская
улица, 3Д**

5 150 000 ₺

Саратовская область, Саратов, Одесская улица, 3Д

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Одесская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

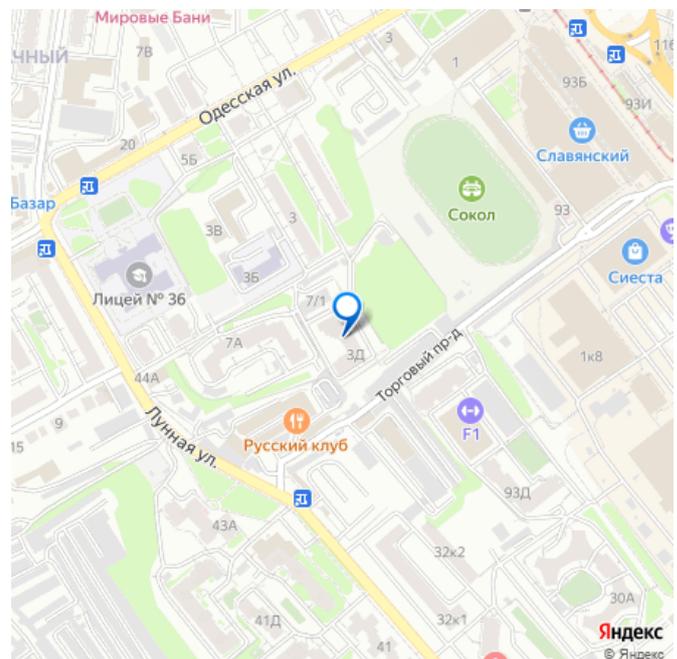
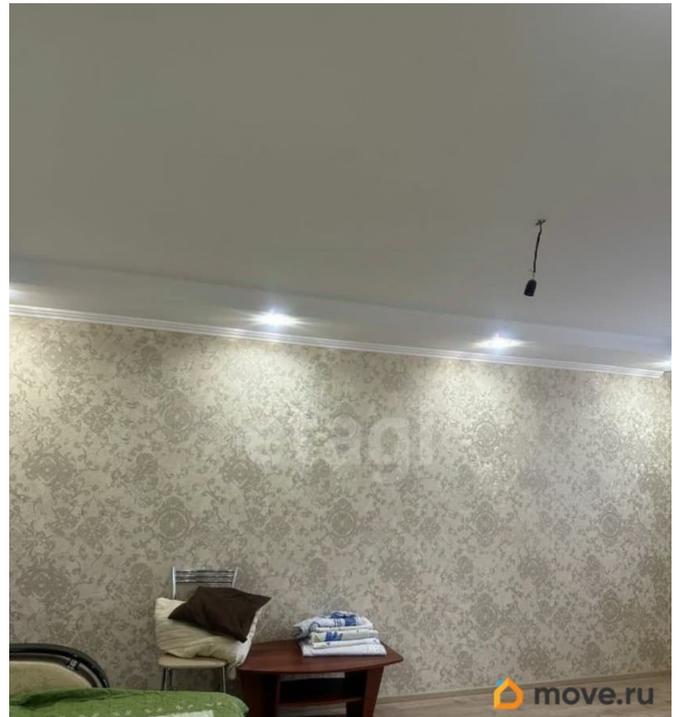
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагается к продаже однокомнатная квартира площадью 43 м² расположена в кирпичном доме 2016 года постройки вблизи ТРЦ «Тау Галерея». Объект находится на 14 этаже 19-этажного здания, что обеспечивает хорошую инсоляцию и панорамный вид. Окна выходят как во двор. В подъезде два пассажирских и один грузовой лифт, что упрощает перемещение и транспортировку крупногабаритных предметов. Квартира полностью готова к проживанию благодаря качественному современному ремонту: на кухне уложена практичная плитка, в комнате — износостойкий линолеум, лоджия остеклена, что увеличивает полезную площадь и защищает от шума. Санузел совмещённый, с продуманной эргономикой. В стоимость включены кухонный гарнитур, диван и стол, что позволяет заселиться без дополнительных затрат. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, кафе, аптеки и

фитнес-центры. Близость крупного торгового комплекса Тау Галерея, Сиеста, бассейна, аллеи и транспортной доступности на высоком уровне — рядом находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в центр и другие районы города. Для автомобилистов есть парковочные места во дворе. Объект подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций: статус новостройки, удачное расположение и качественная отделка гарантируют стабильный спрос на аренду. Собственник один взрослый, сделка прозрачная — полная сумма в договоре

Звоните, договоримся по времени просмотра
! Код пользователя: 142785 Номер в базе: 2821143

