

Создано: 22.09.2025 в 16:27

Обновлено: 13.10.2025 в 13:53

https://saratov.move.ru/objects/9285150727

Ирина Тарасова, РЕНОМЕ

79172005391

Саратовская область, Саратов,
Нескучный переулок, 5

10 950 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Нескучный переулок, 5

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[Нескучный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся квартира в ЦЕНТРЕ Саратова! 2 минуты ходьбы до набережной. Идеальное расположение: Самый центр Саратова! Всего 2 минуты пешком до набережной Космонавтов, 7 минут до ул. Волжской, 17 минут до проспекта им. П.А. Столыпина. Театры , парки, скверы и вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Современный кирпичный дом: Построен в 2011 году, ЖК «Нескучный 5». Чистый подъезд, ухоженная придомовая территория. Парковка: За шлагбаумом во дворе, двор закрытый. Автономное поквартирное отопление: Вы сами контролируете температуру в квартире, что позволяет экономить на коммунальных платежах и поддерживать комфортный микроклимат круглый год. Отличная транспортная развязка: Все основные маршруты общественного транспорта рядом. Все коммуникации: Центральные холодная вода, канализация, электричество, газ. Квартира в собственности более 5 лет. Один совершеннолетний собственник. Без обременений. Планировка: Изолированная

комната и кухня. Идеальный вариант для жизни в центре, для инвестиции , для семейной пары или для ребёнка-студента . Не упустите шанс жить в лучшем месте города! Остается полностью вся мебель в гостиной, кондиционер, кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой. В коридоре установлен вместительный шкаф-купе. Гостиная зонирована на спальную зону и зону отдыха. Квартира готова к проживанию. Номер в базе: J1673 P.S. Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую цепочку сделок - без задержек, с максимальной выгодой для вас. Жду Вашего ЗВОНКА!





