

Создано: 10.10.2025 в 21:06

Обновлено: 01.11.2025 в 09:11

<https://saratov.move.ru/objects/9285635361>

Собственник

79873011405

**Саратовская область, Саратов, проезд 3-й
имени А.П. Муленкова, 4**

5 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 3-й имени А.П.

Муленкова, 4

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

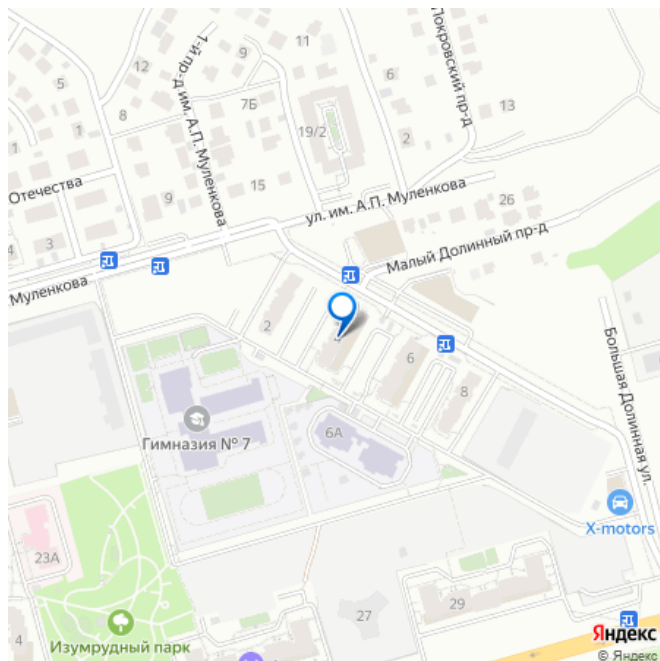
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира с продуманной планировкой и общей площадью 47 кв. м. Просторная кухня площадью 16 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Квартира расположена на 8 этаже 16-этажного современного дома, построенного в 2014 году из качественных блочных материалов. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам легко адаптировать пространство под свои предпочтения. Установлены окна с видом на улицу, обеспечивающие отличное естественное освещение. Высота потолков составляет 2.6 метра, поэтому в помещении создается ощущение простора. Есть совмещенный санузел и один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами для комфортного передвижения. Наземная парковка облегчит поиск места для вашего автомобиля. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. Рядом также есть магазины, где



можно купить все необходимое для жизни. Удобное транспортное сообщение позволит вам быстро добираться до любой точки города. Квартира продается без обременений, и вы можете оформить ипотеку для ее приобретения. Все юридические вопросы уже урегулированы, поэтому сделка пройдет максимально быстро и прозрачно. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

