

🕒 Создано: 16.05.2025 в 17:06

Обновлено: 15.11.2025 в 11:04

**Саратовская область, Саратов, проезд 5-й
Нагорный, 28к5**

3 600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 5-й Нагорный, 28к5

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Нагорный 5-й](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

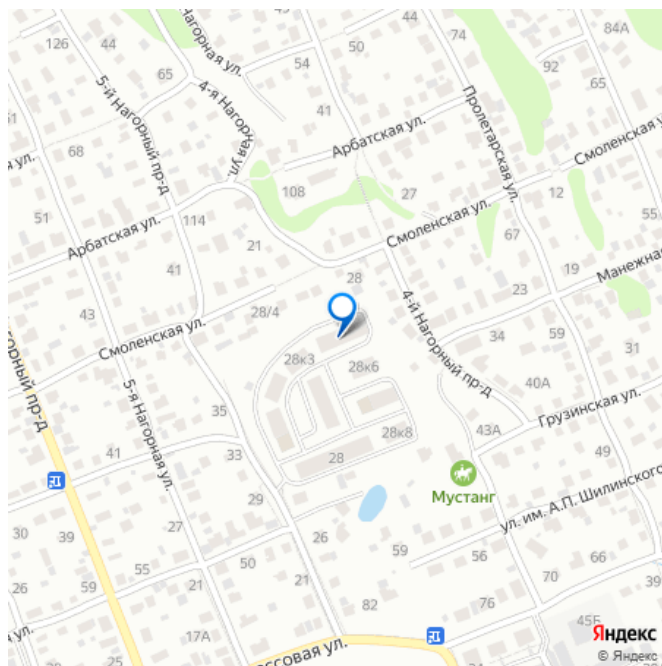
<https://saratov.move.ru/objects/9279527539>

Алексей Сергеевич Глумов, Этажи

Саратовская область

79873300172

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагается к продаже просторная, светлая однокомнатная квартира площадью 44,1 кв.м., в кирпичном доме с фасадным утеплением, индивидуальным отоплением и грузопассажирским лифтом. Квартира на 7 этаже, в доме также есть полноценный технический этаж! Квартира в хорошем косметическом состоянии, можно зайти и жить, больших вложений не требует, ремонт на усмотрение. Натяжные потолки, ламинат в коридоре и комнате, на кухне линолеум. Установлены все приборы учета, пластиковые окна, металлическая входная дверь. Автономное отопление: двухконтурный газовый котёл, в квартире будете всегда с горячей водой. Отопление включается самостоятельно, огромная экономия на квартплате. Санузел совмещенный, выложен кафелем. Прекрасный вид из окон квартиры и застекленной лоджии, на зеленые уголки города и частичку Волги. Преимуществом квартиры является пространство, большая кухня позволит вам собирать много гостей, а прихожая разместить огромный вместительный гардеробный шкаф. Соседи дружелюбные, имеется закрытый тамбур, который избавит вас от лишнего шума. Закрытый жилой комплекс, охрана, видеонаблюдение. На территории две детские площадки, доступность парковочных

мест, изобилие зеленых зон, двор ухоженный и красивый, хорошее месторасположение в экологически чистом районе - Бестужев Сад! Инфраструктура района развита замечательно: в шаговой доступности 2 детских сада, школы, магазины, остановки общественного транспорта: трамвай, маршрутки, автобусы. Возможна продажа в ипотеку, один взрослый собственник, все документы готовы к продаже! Помощь в оформлении ипотеки под хорошую процентную ставку. Звоните, договоримся о просмотре! Код пользователя: 59188 Номер в базе: 3784690

