

Создано: 21.09.2025 в 06:54

Обновлено: 20.11.2025 в 11:31

<https://saratov.move.ru/objects/9285100742>

Павел Потапов, Павел Потапов

**79172103356**

**Саратовская область, Энгельс,  
Полиграфическая улица, 77А**

**4 299 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Полиграфическая улица, 77А

Улица

[улица Полиграфическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

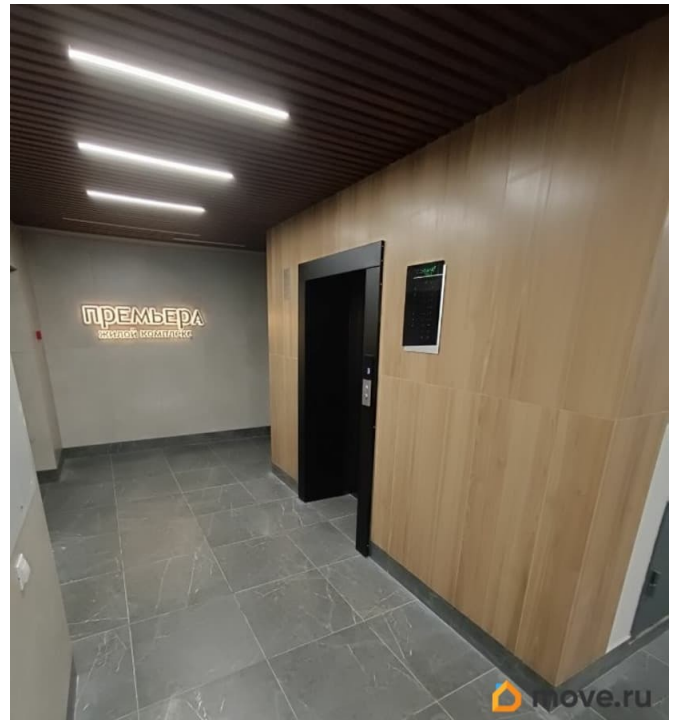
лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

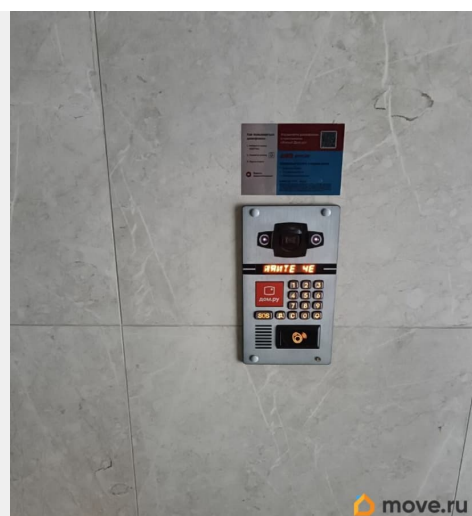
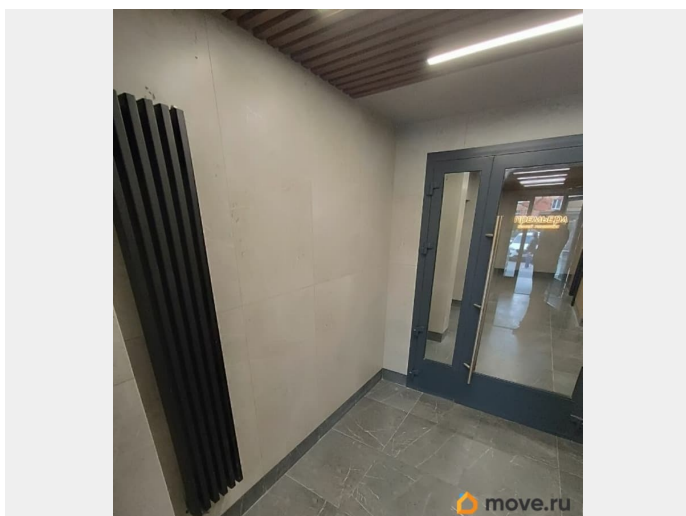
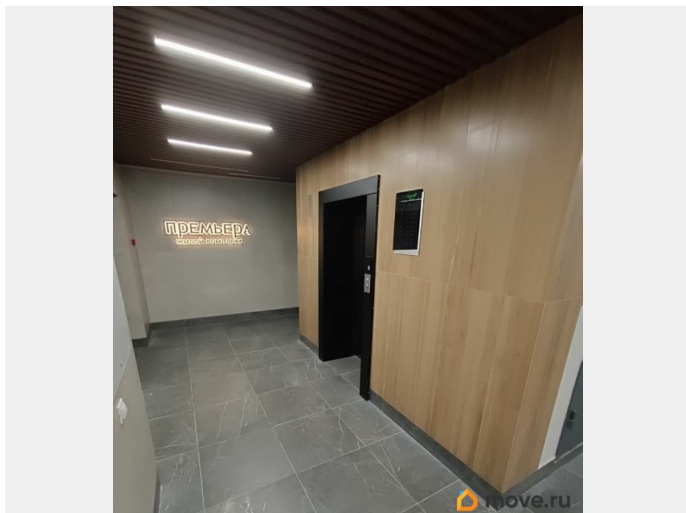
да

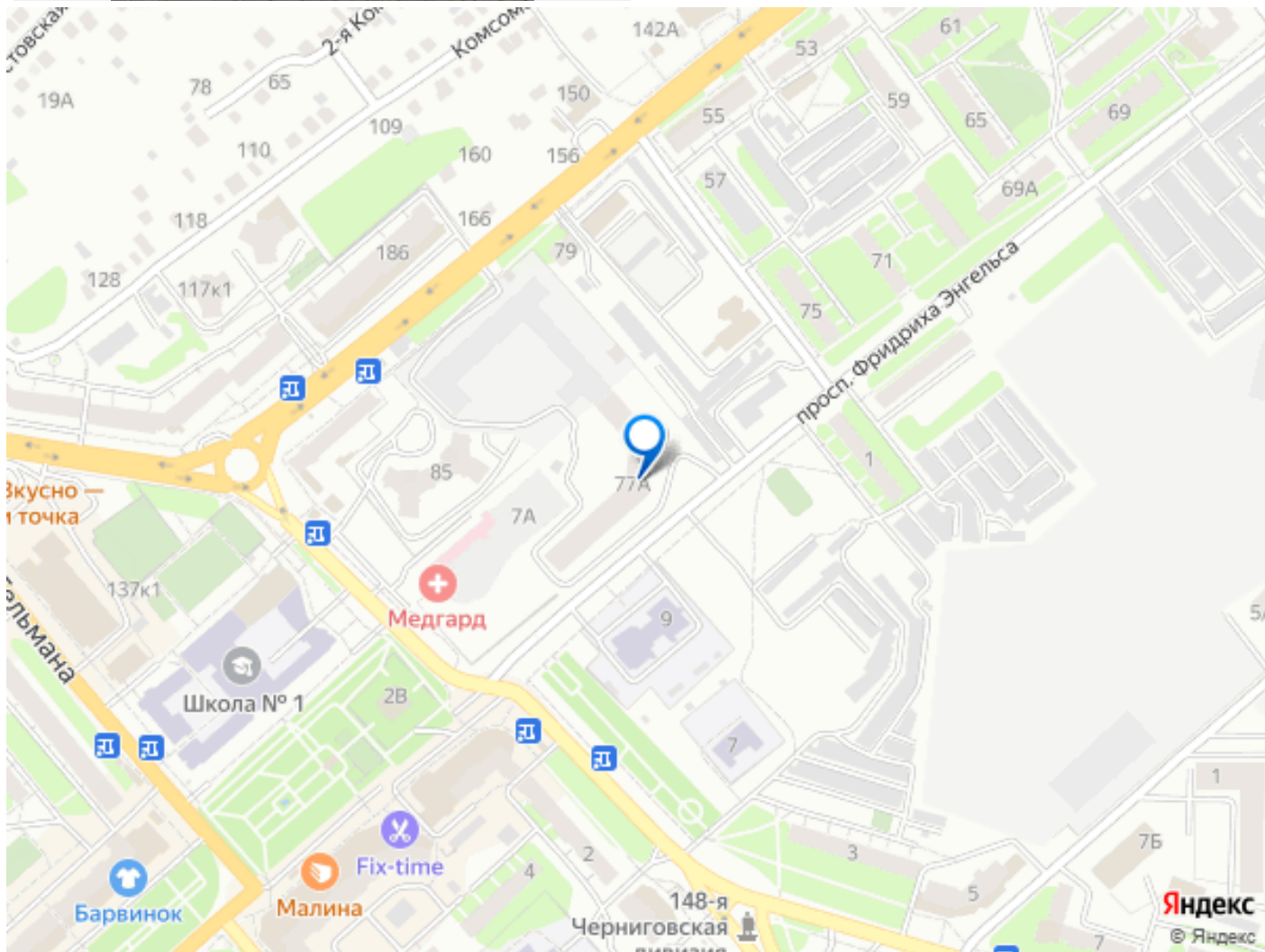
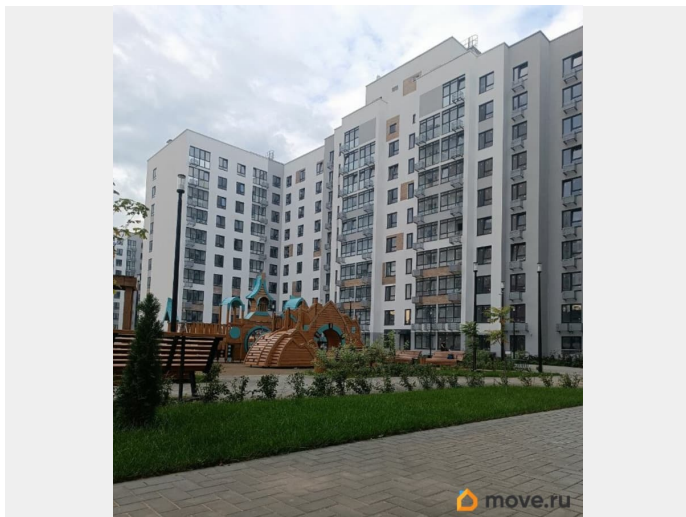
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в новом доме по адресу: Саратовская область, Энгельс, Полиграфическая улица, 77А. Общая площадь с учётом лоджии квартиры — 44.5 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного кирпичного дома 2024 года постройки. Высота потолков составляет 2.7 метра. Из окон открывается вид на улицу. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по собственному вкусу. В квартире есть лоджия, где можно обустроить зону для отдыха. Санузел требует отделки, что позволяет выбрать материалы и оборудование по вашему усмотрению. Дом оснащен грузовым лифтом, есть удобный пандус для доступа. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Дом новый, поэтому в ближайшее время капитальный ремонт не потребуется, а значит, вас ждет комфортное проживание без лишних забот. Район прекрасно подходит для семей с детьми: поблизости находятся школы и детские сады. Также в шаговой доступности есть клиники, магазины и другие необходимые объекты инфраструктуры, что делает жизнь здесь

удобной и комфортной. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Обременений нет, документы готовы к сделке. Ждем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России