

🕒 Создано: 02.08.2025 в 17:05

Обновлено: 11.09.2025 в 13:01

Собственник

79873010976

**Саратовская область, Саратов,
Гвардейская улица, 23**

5 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 23

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

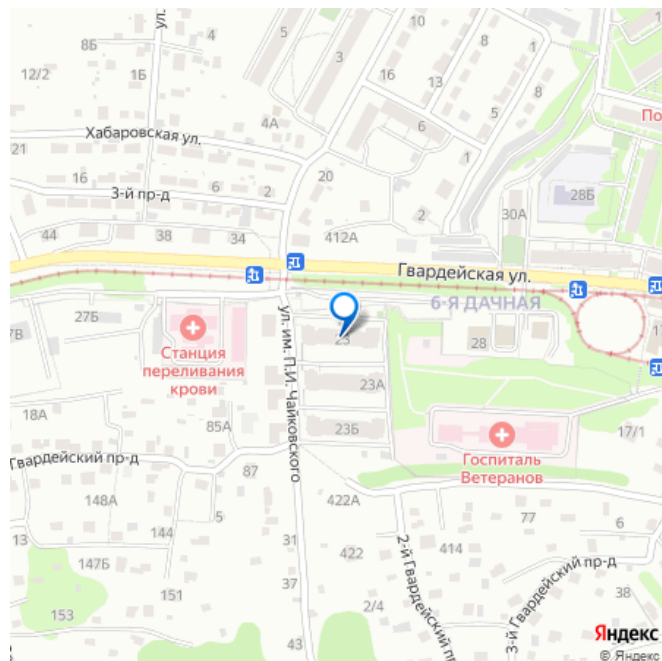
Покупка в ипотеку

да

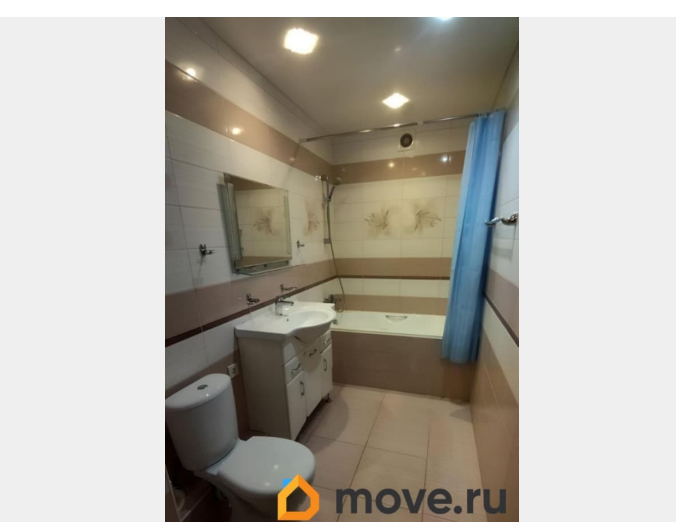
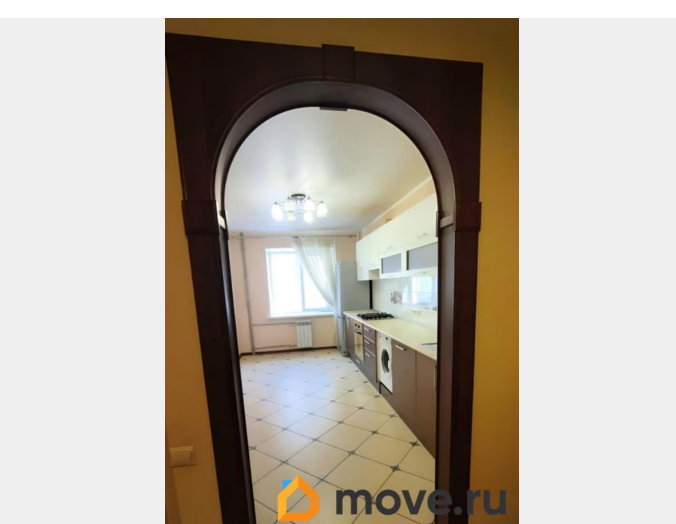
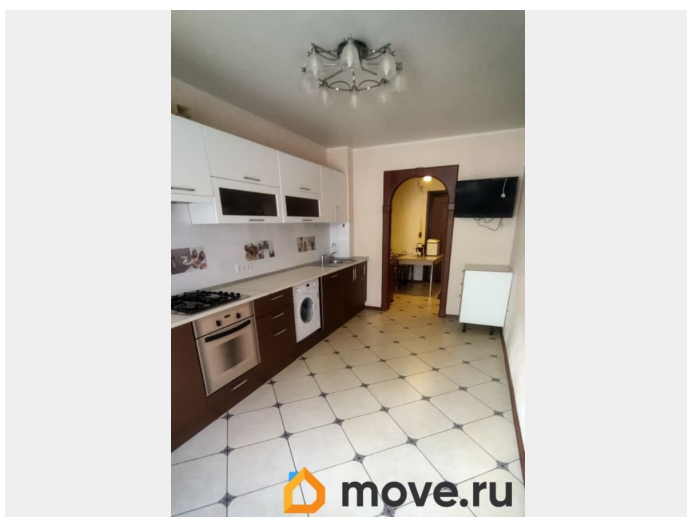
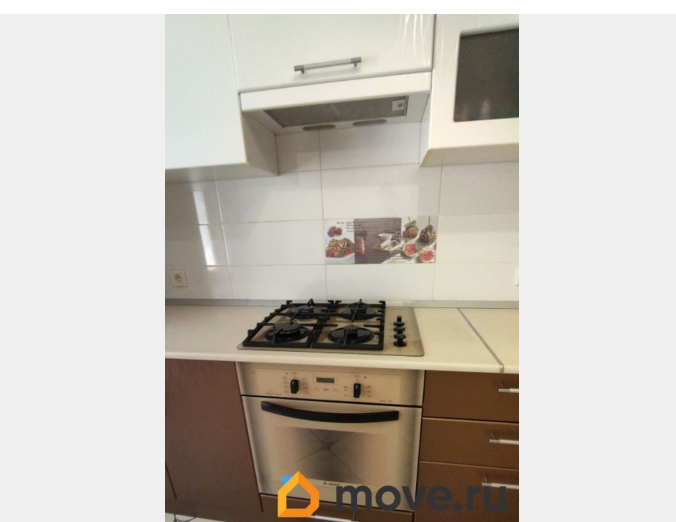
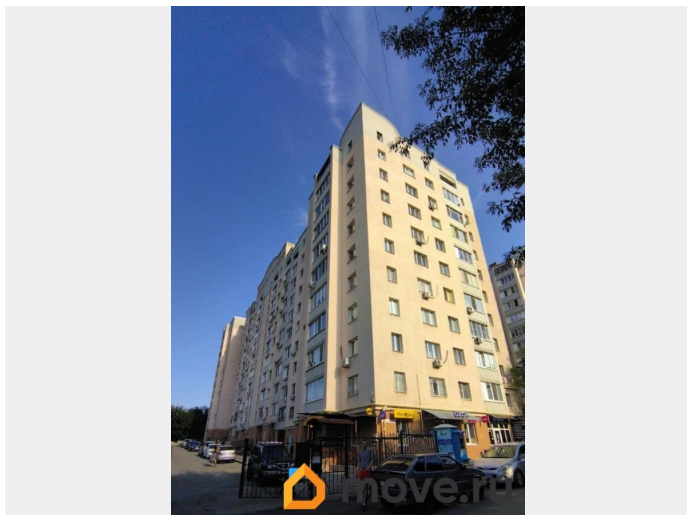
возможна ипотека, лифт, парковка

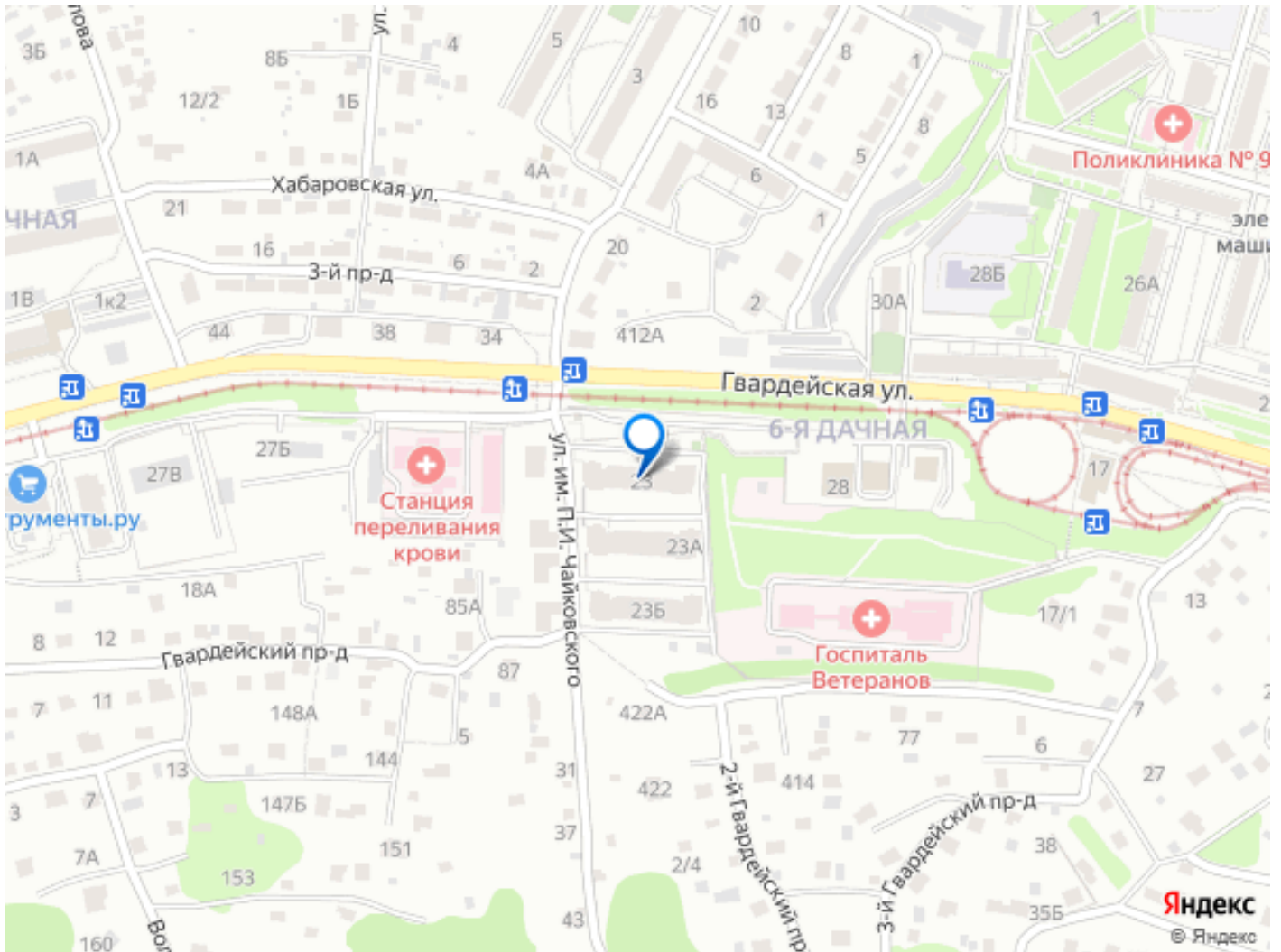
Описание

Продается просторная однокомнатная квартира в экологически чистом районе, рядом с лесом. В квартире остается кухонная мебель, холодильник, духовка, плита, вместительный встроенный шкаф с зеркалами в прихожей, вся мебель и сантехника в ванной. Квартира теплая и очень просторная. В прихожей, на кухне и в ванной положен качественный кафель. В доме свое индивидуальное отопление (крышная котельная). Низкие коммунальные платежи. Рядом с квартирой в коридоре есть много места (можно хранить велосипеды, коляски и т.д.). Проведен проводной интернет и телевидение. Холодная и горячая вода с хорошим напором. Планировка: • кухня — 13,8 м² • жилая комната — 19,4 м² • коридор — 6,8 м² • санузел — 4,8 м² • балкон - 2,4 м² (застеклённый) Дом находится на закрытой территории с видеонаблюдением, есть своя парковка, 3 детских площадки. В доме есть пункт выдачи Ozon, WB, Яндекс, салон красоты. Возле дома есть остановка общественного транспорта (автобус, маршрутка, трамвай, троллейбус), продуктовые магазины (Пятерочка, Чижик, Красное Белое, Магнит косметик), аптеки, овощной рынок. Из инфраструктуры в пешей доступности: детские сады, школы, поликлиника, ЗАГС, центр крови, ветаптека,



грумминг салон, детские секции, стадион в лесу (с лыжероллерной трассой), школа биатлона, дворец культуры, цветочные магазины. В 5 минутах от дома находится лес с родниками и пением птиц. Один взрослый собственник, квартира без обременений. Продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России