

🕒 Создано: 16.09.2021 в 11:29

Обновлено: 10.11.2025 в 07:12

<https://saratov.move.ru/objects/9283954987>

Собственник

79179801339

**Саратовская область, Энгельс, улица
Шурова Гора, 7/17А**

6 999 999 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Шурова Гора, 7/17А

Улица

[улица Шурова Гора](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

24/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

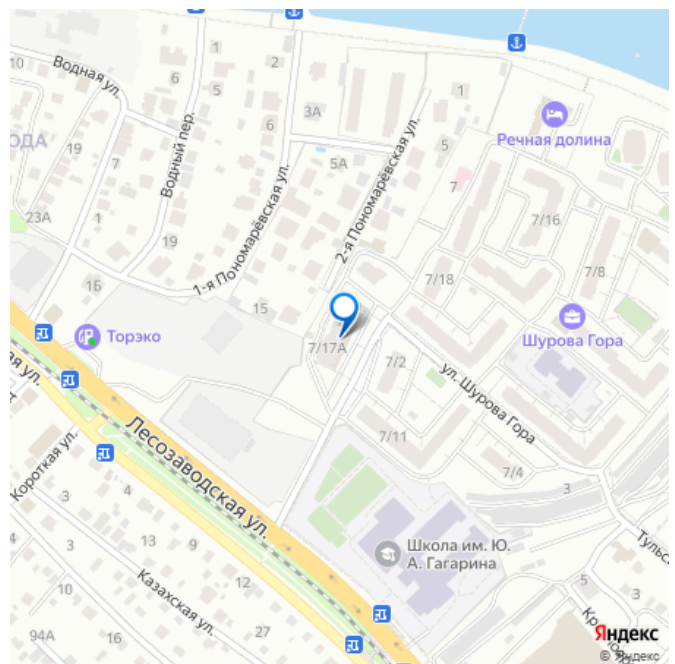
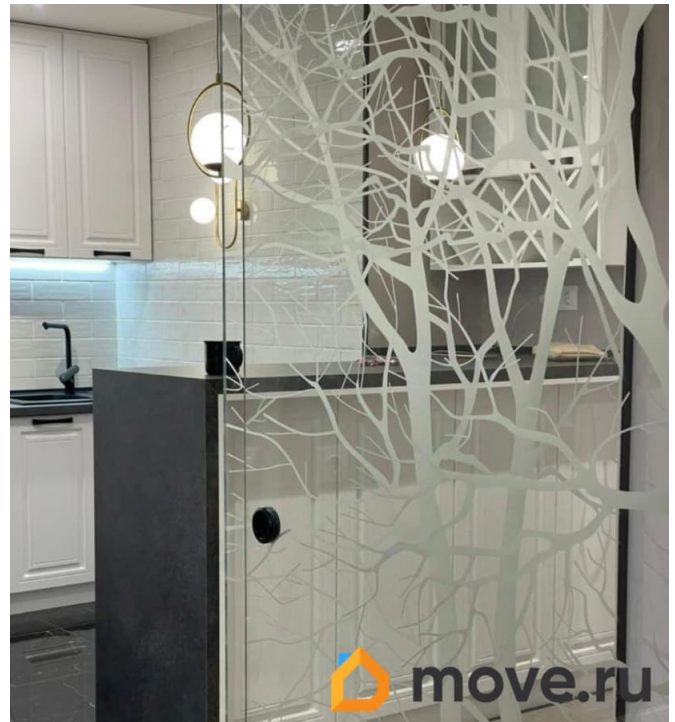
балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 1 комн квартира 44 кв.м. в стиле неоклассика с уникальными элементами. Светлая и новая квартира в которой никто не жил. Закрытая территория, автоматические ворота, умный домофон (возможность открывать входную дверь со смартфона). Увеличенные оконные проемы с боковым видом на Волгу, видно энгельсский пляж. В квартире выполнен дорогостоящий ремонт строго по дизайнерскому проекту из качественных материалов НЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ, а для СЕБЯ!!! Большая кухня гостиная (23,5 кв.м.)+ выделенная зона спальни за стеклянной перегородкой (7 кв.м.) Совмещённый санузел (6 кв.м.). Электрополотенцесушитель скрытого монтажа. Проточный водонагреватель Electrolux. Каменная столешница с отведённым местом и подводом коммуникаций для стиральной машины. Продуманная система хранения с зеркальными фасадами над инсталляцией с возможностью хранения необходимых вещей и скрытой розеткой (для подзарядки бытовых приборов). Лоджия утеплена, включая пол и потолок. Стяжка, штукатурка - РУЧНАЯ (не механическая). Стены выровнены по маякам, декоративная краска. Дозированное добавление лепнины (натуральный гипс) в виде стеновых панелей, карнизов и

молдингов. Плитка - широкоформатный керамогранит (производство Турция), под керамогранитом везде тёплый пол (лоджия, кухня, коридор, ванная). Сплит-система. Куплены по дизайн-проекту все осветительные приборы: дополняет комнату люстра в современном стиле, вспомогательным светом служат встроенные точечные светильники, трековые и подвесные светильники с разноуровневым расположением, бра. Дизайнерское решение - выделение зоны спальни стеклянной перегородкой. 1 взрослый собственник, свободная продажа. ЖК На Лесозаводской - самый современный технологичный, монолитнокаркасный 26-этажный дом со своей крышной котельной от компании Кронверк.

