

Создано: 14.10.2025 в 15:44

Обновлено: 08.11.2025 в 11:08

**Саратовская область, Саратов, проезд 7-й
Дегтярный, 1**

9 150 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 7-й Дегтярный, 1

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Дегтярный 7-й](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

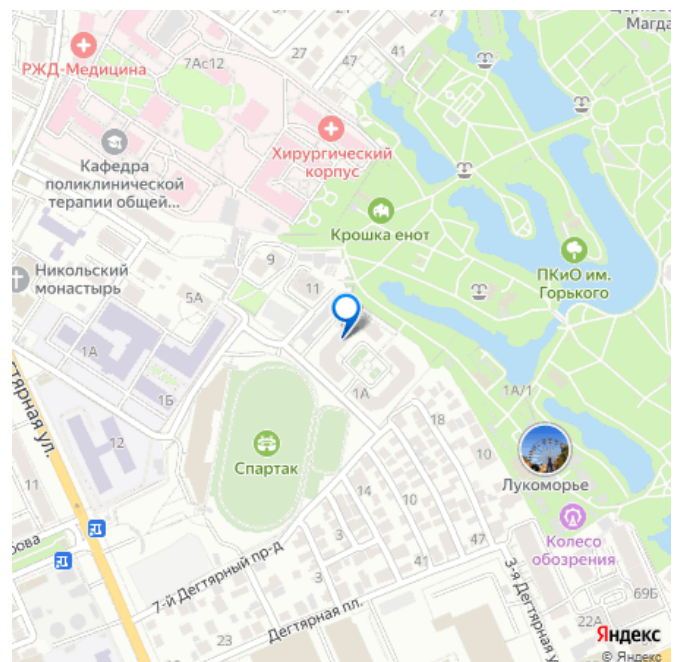
Покупка в ипотеку

<https://saratov.move.ru/objects/9285729748>

**Ольга Владимировна Козловская, ИП
Забика О. В.**

79172109764

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме 2005 года постройки. Общая площадь — 46.2 кв. м, кухня — 15 кв. м.

Квартира находится на третьем этаже десятиэтажного дома. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют.

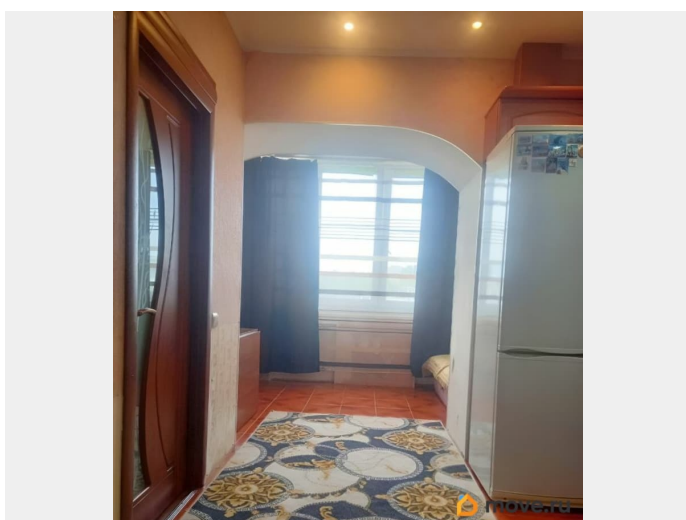
Косметический ремонт в квартире позволяет сразу заехать и жить. Просторная кухня дает возможность обустроить комфортное место для готовки и семейных ужинов. В квартире есть лоджия, что добавляет дополнительное пространство. В доме установлен пассажирский лифт, поэтому можно без проблем подняться с покупками или коляской. Расположение: городской парк.

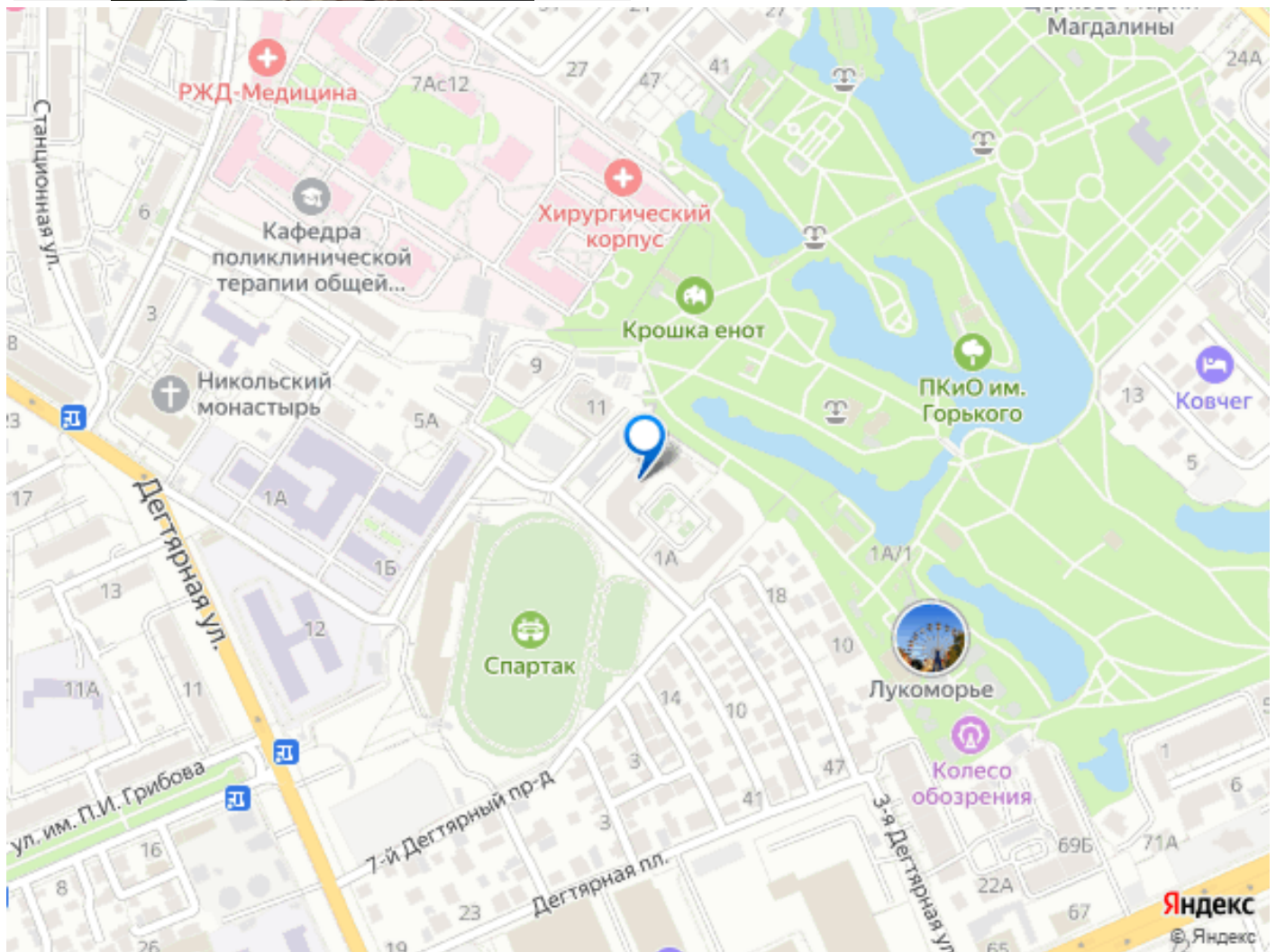
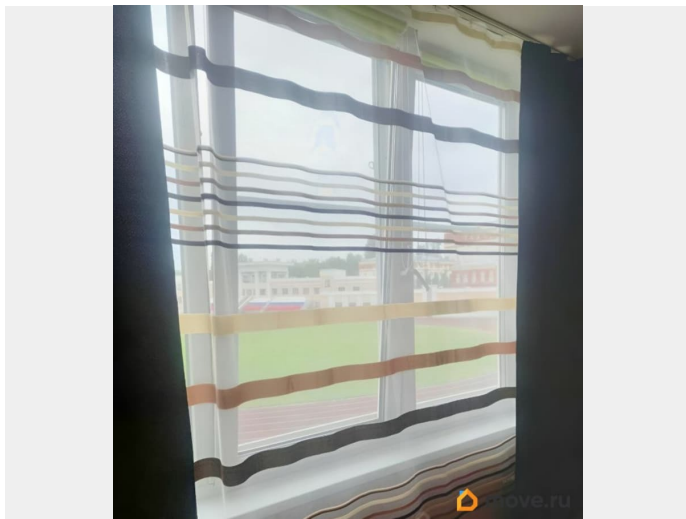
Окна выходят на стадион Спартак.

Застройщик Шелдом. Год постройки 2005г.

Общая площадь 46 кв.м.(с учетом комнаты-лоджии). Жилая 38 кв. м. Территория закрытая, с охраной и видеонаблюдением. В доме своя котельная, идеально чистые подъезды. Во дворе парковая зона, детская площадка, парковочные места. А так же свой выход в городской парк. Развитая инфраструктура. Дом находится в обжитом районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены школы, детские сады и клиники, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины для комфортного шопинга. Квартира продается без обременений, поэтому юридически чиста и готова к сделке. Ипотека возможна, что делает покупку более доступной. Записывайтесь на просмотр, чтобы своими глазами оценить все

преимущества этой квартиры. Ждем вас!
+++ Бонусом идет отличная просторная
кладовке!!!





Move.ru - вся недвижимость России