

Создано: 13.11.2025 в 13:22

Обновлено: 15.11.2025 в 13:44

https://saratov.move.ru/objects/9286629795

Вячеслав Юрьевич Смирнов, Этажи

Саратовская область

79172102484

Саратовская область, Саратов,

Авиационная улица, 40

4 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Авиационная улица, 40

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Авиационная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

47.1 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

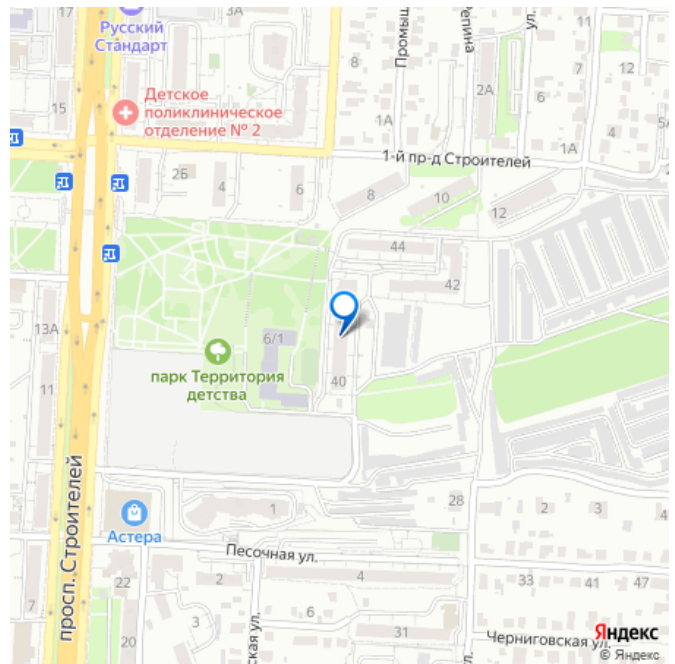
Покупка в ипотеку

да

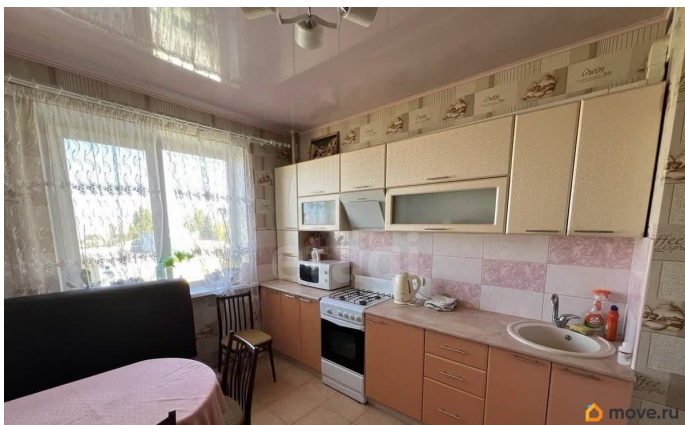
возможна ипотека

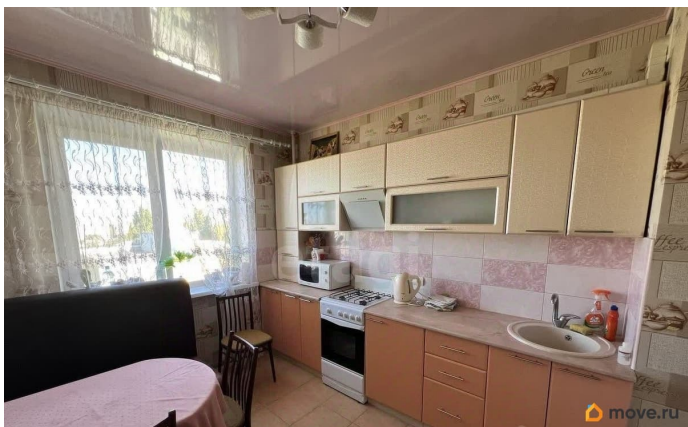
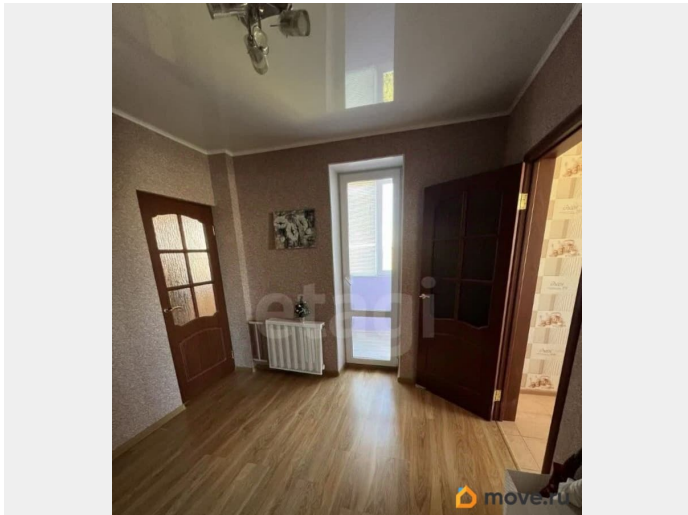
Описание

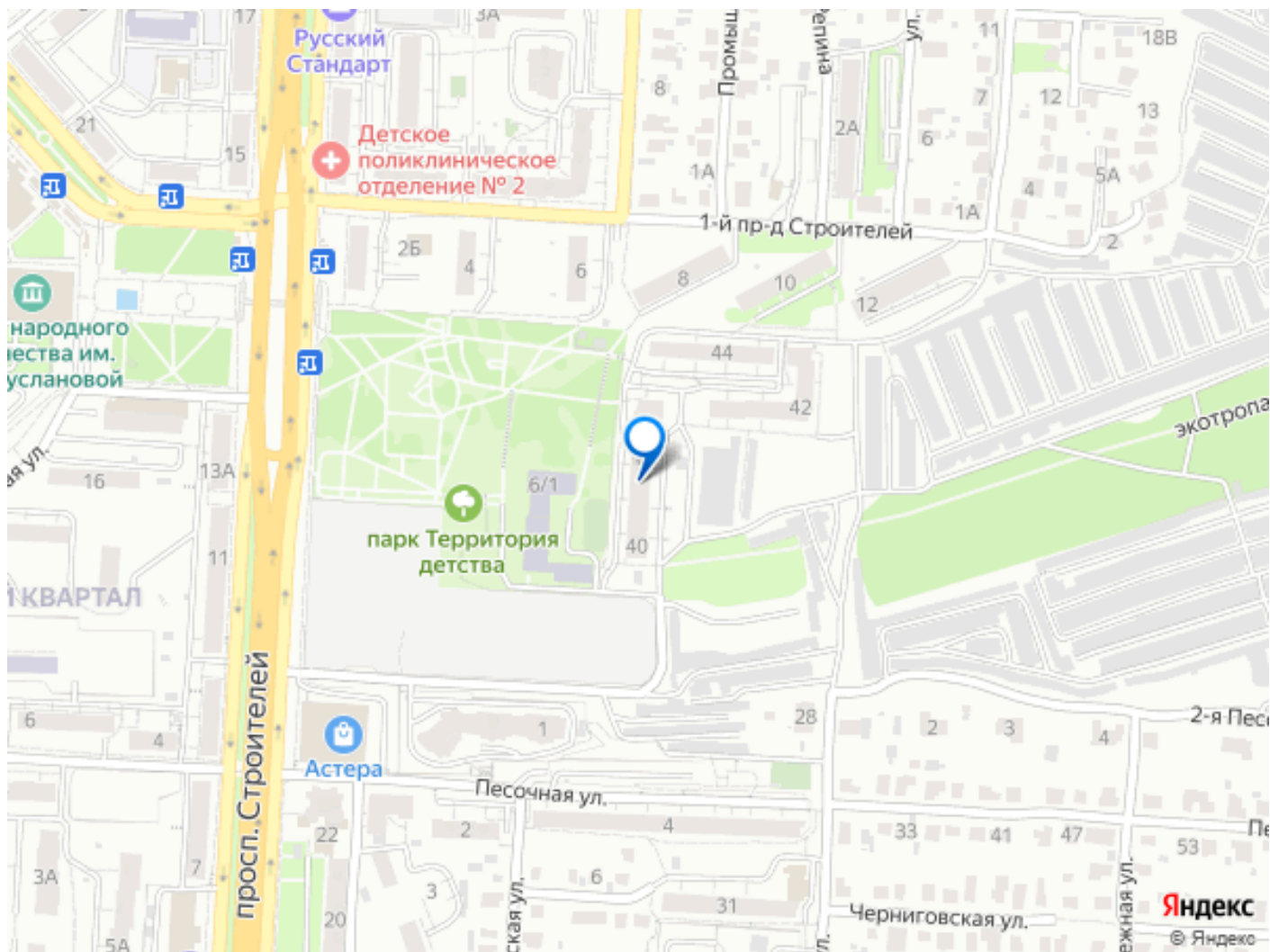
для заметок



В продаже однокомнатная квартира с нестандартной уникальной планировкой. В квартире грамотное зонирование. В центре расположен большой светлый холл, из которого есть выход на широкую и застекленную лоджию с прекрасным панорамным видом. Планировка квартиры на обе стороны (тип распашонка). В просторной кухне при желании можно разместить диван для отдыха. С другой стороны - комната, окно из которой выходит на парк «Территория детства». Отдельное внимание заслуживает зона хранения одежды - шкаф купе и большая гардеробная. Санузел совмещенный. При продаже остается вся встроенная мебель, диваны, холодильник, стиральная машина. Прекрасное местоположение. Вся основная инфраструктура в пешей доступности. Имеется дополнительная автостоянка для машин. Рядом парковая зона. Местоположение квартиры отлично двором дома, где она расположена, фактически является большая парковая зона. Отличная шумоизоляция. Хорошая транспортная развязка. Свой ТСЖ сформированный жильцами дома, за счет чего коммунальные платежи ниже. Школы, сады Дворец Пионеров со множеством бесплатных кружков и секций, рядом. Код пользователя: 190628 Номер в базе: 9873832







Move.ru - вся недвижимость России