

Создано: 14.05.2025 в 19:02

Обновлено: 23.06.2025 в 13:27

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Фридриха Энгельса, 95Б**

3 800 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,
95Б

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

47.26 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

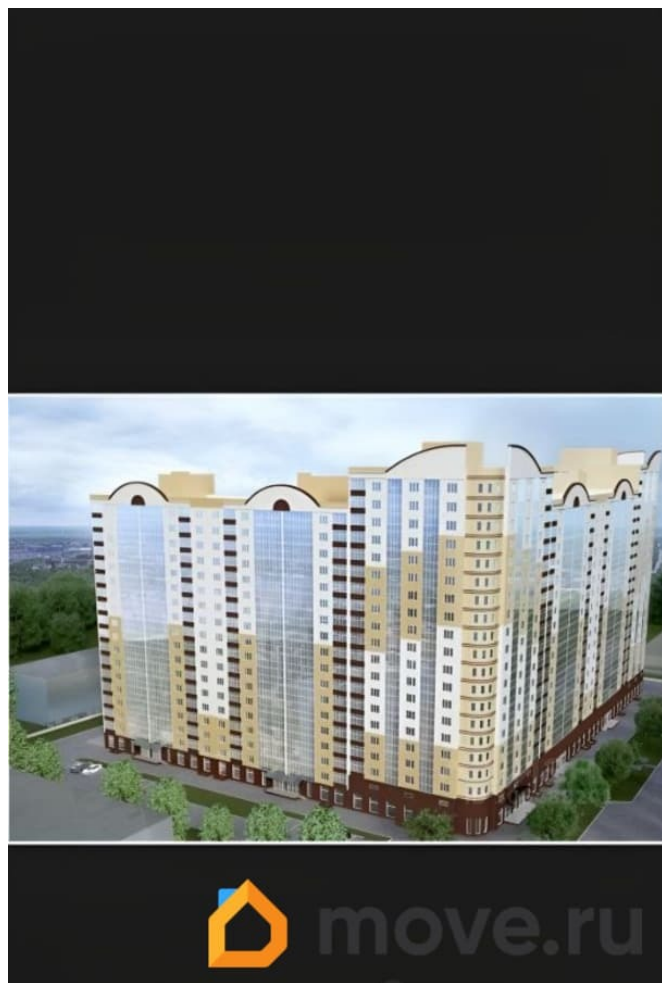
балкон

<https://saratov.move.ru/objects/9279252300>

Собственник

**79173009178,7917980
3876**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

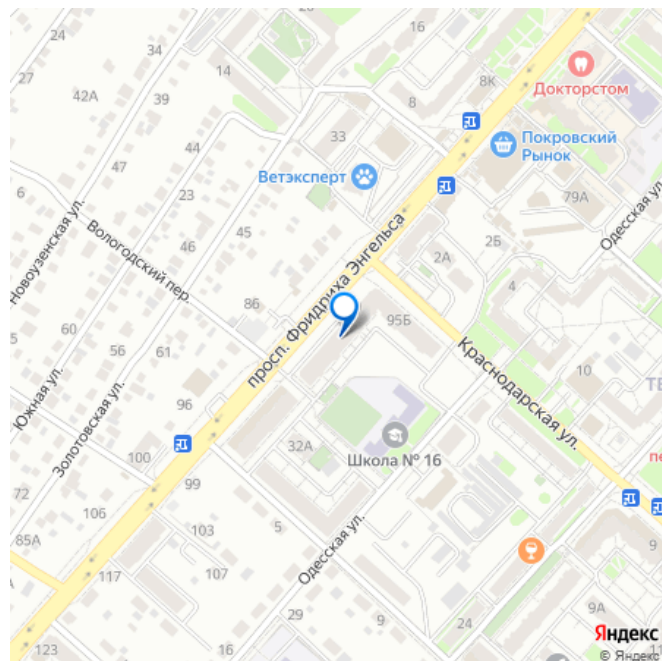
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в городе Энгельс, по адресу: проспект Фридриха Энгельса. Общая площадь квартиры составляет 47.26 кв. м, из которых 18.36 кв. м — жилая площадь и 10.7 кв. м — просторная кухня. Квартира расположена на 5 этаже 18-этажного дома, потолки высотой 2.5 метра. Из окон открывается вид во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Планировка включает одну комнату с балконом и совмещенный санузел. Это идеальный вариант для тех, кто хочет обустроить жилье под себя с нуля. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом, поэтому можно удобно передвигаться с колясками или велосипедами. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Дом



находится в хорошем состоянии и идеально подходит для комфортного проживания. Рядом с домом находятся все необходимые инфраструктурные объекты: школы, детские сады, клиники и магазины. Это значит, что все необходимое для жизни будет у вас под рукой. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, без посредников. Юридически чистая сделка, без обременений. Подходит под ипотеку. Отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья!

