

🕒 Создано: 17.03.2025 в 15:06

Обновлено: 03.11.2025 в 15:18

**Саратовская область, Саратов, улица
Усть-Курдюмская, 7г**

4 999 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 7г

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

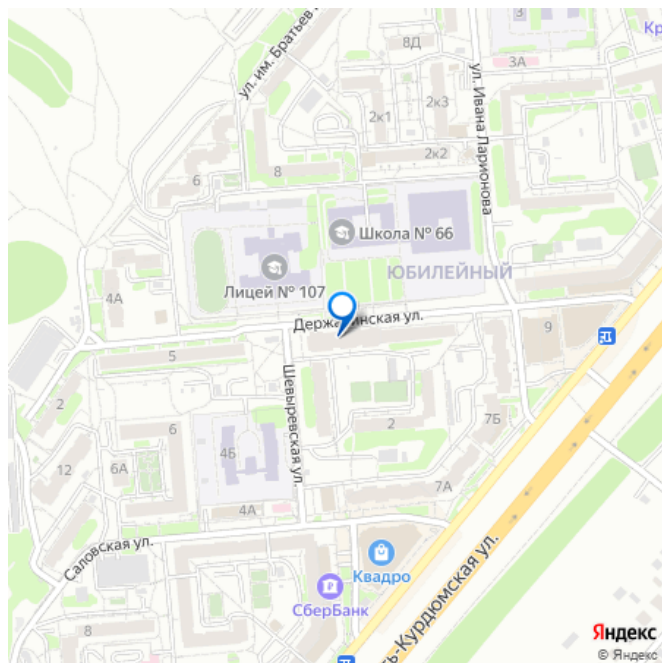
Вид из окна

<https://saratov.move.ru/objects/9274891504>

Максимум - С, Максимум - С

**79878003954, 7987820
4507**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

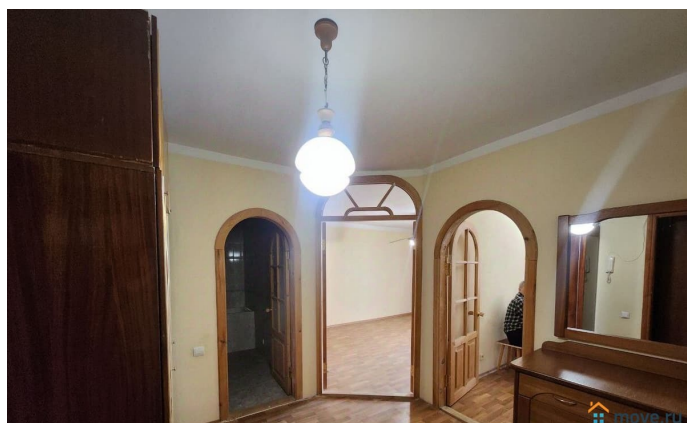
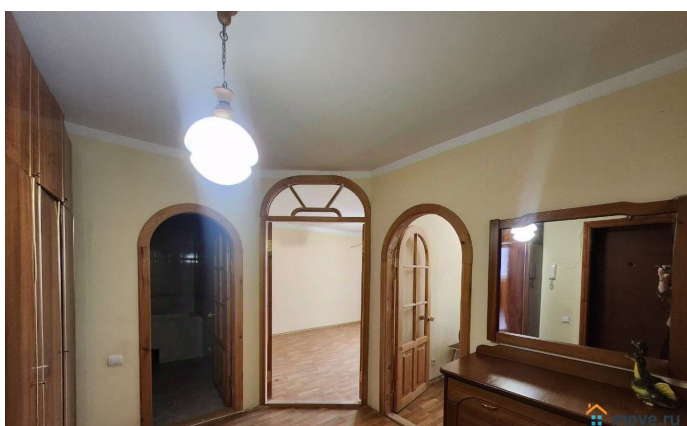
да

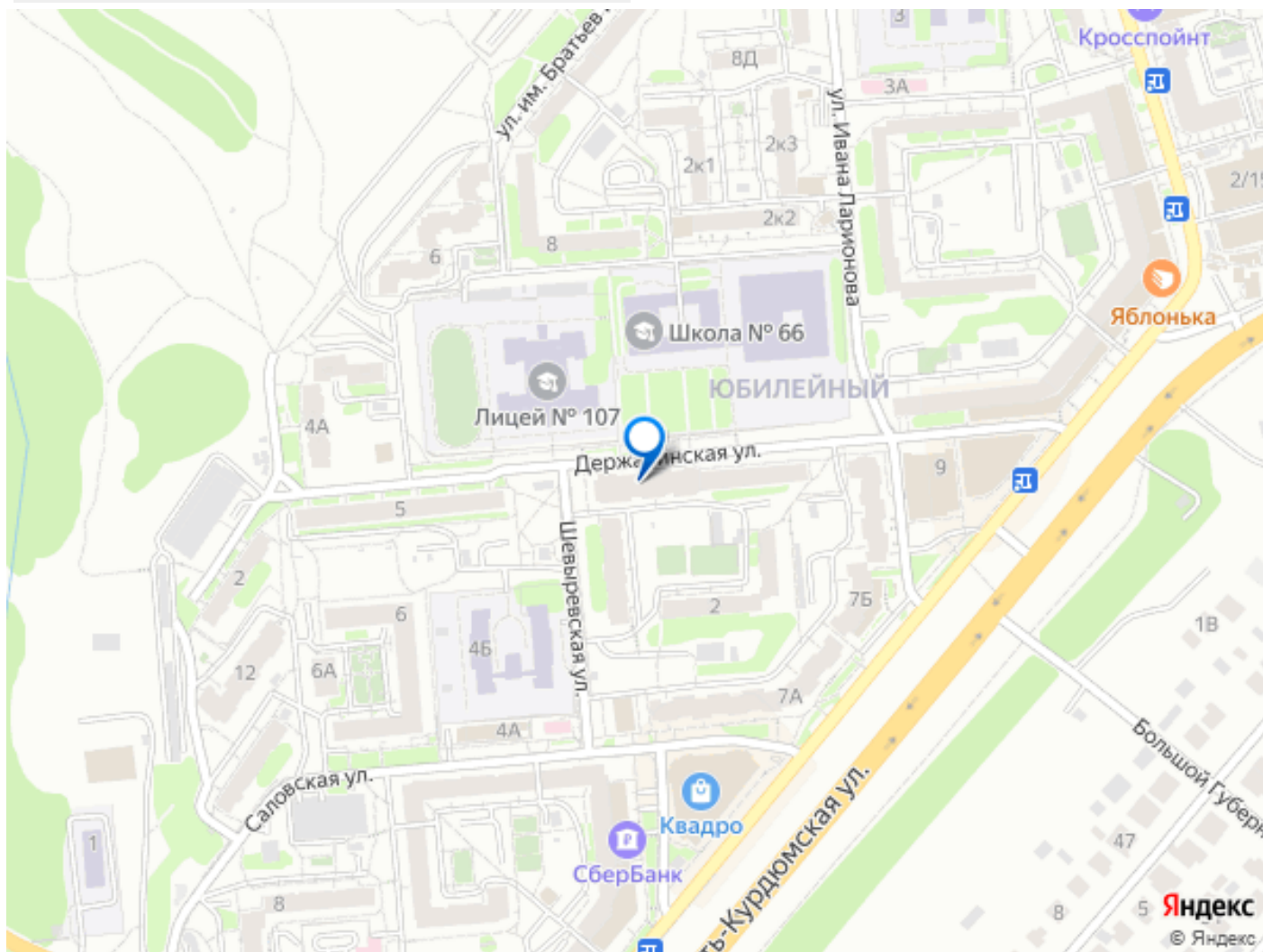
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Действительно эксклюзивный вариант. Уникальная планировка. Просторный холл и огромная лоджия. Кирпичный дом по индивидуальному проекту, 2001 г постройки. Самый Центр Юбилейного. Окна в тихий двор. Комфортный 8 этаж. Просторный тамбур на две квартиры. Невероятно чистый и ухоженный подъезд. Один взрослый собственник. Без обременений. Вся сумма в договоре. Если Вы действительно цените настоящий комфорт - эта квартира именно для Вас! Холл - 10,8 кв м Кухня - 9,8 Комната - 20 кв м Лоджия - 9,4 кв Санузел - 6 кв м Заменены все водяные трубы, установлены счетчики. На радиаторах - установлены регуляторы подачи тепла, живите в комфорте. Окна в квартире - экологичные,» Карат», в идеальном состоянии ! Делать стяжку или штукатурить - Вам тоже не придется, всё качественно выполнено. Огромная лоджия - остеклена. (металл профиль). Её площадь - позволит воплотить любые Ваши фантазии- спортивная зона, зимний сад, лаунжзона , кабинет и т д . Холл - мечта ценителей простора. Невероятно комфортный санузел. Инфраструктура - понятна для центра поселка - всё в шаговой доступности. Эта квартира - тот вариант, где минусов просто нет! В продаже редко такие варианты. Звоните - отвечу на

дополнительные вопросы, вышлем
дополнительные фото, видео; и договоримся
о просмотре в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России