

🕒 Создано: 28.06.2025 в 15:10

Обновлено: 28.07.2025 в 14:48

<https://saratov.move.ru/objects/9282037101>

Собственник

79873806974

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Топольчанский, 4**

4 600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Топольчанский, 4

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[проезд Топольчанский 1-й](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

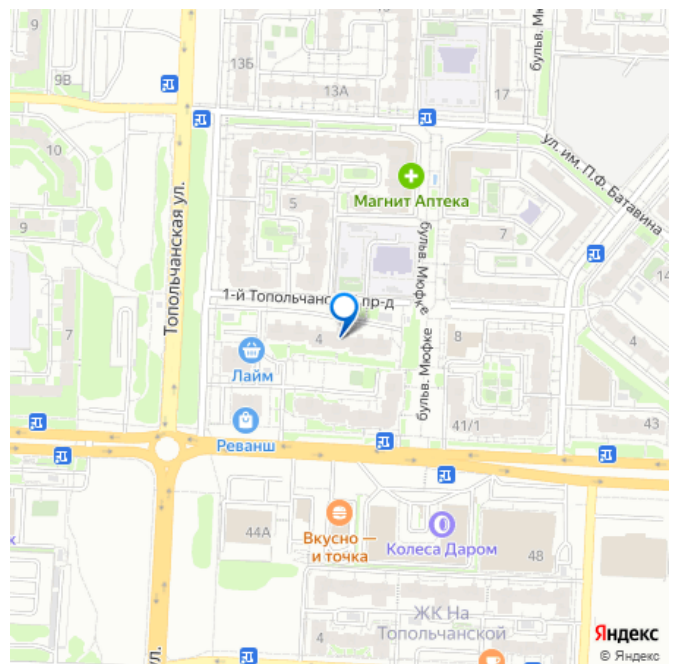
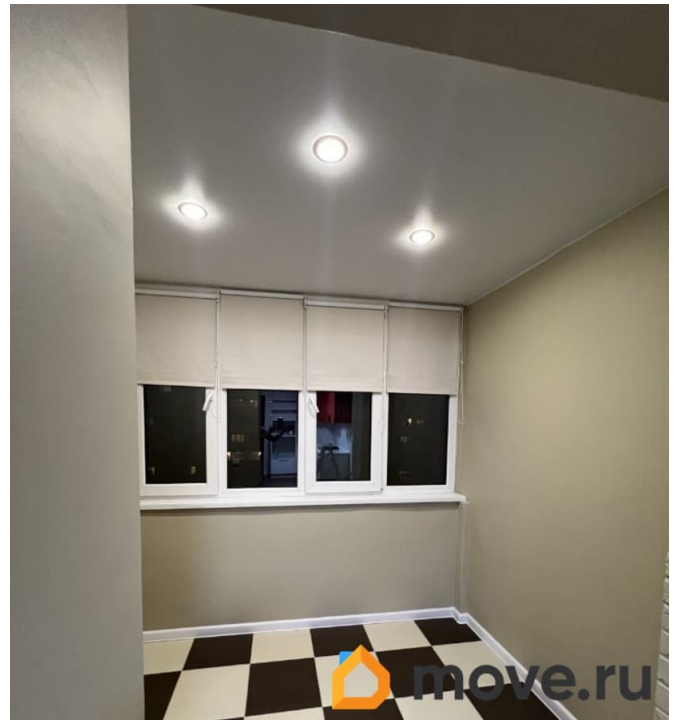
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

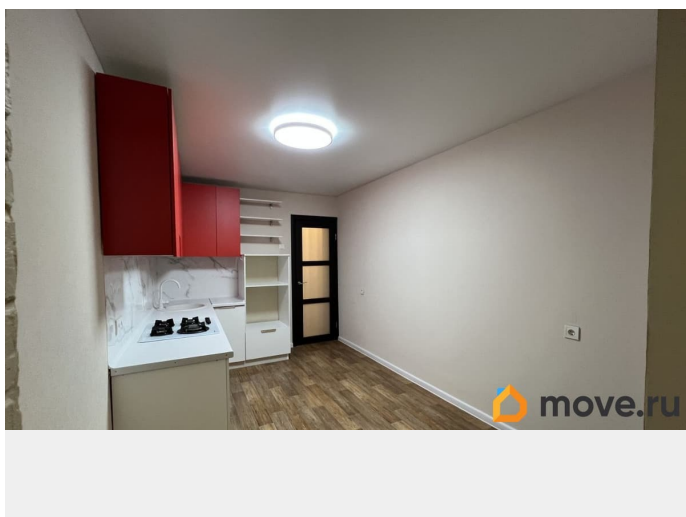
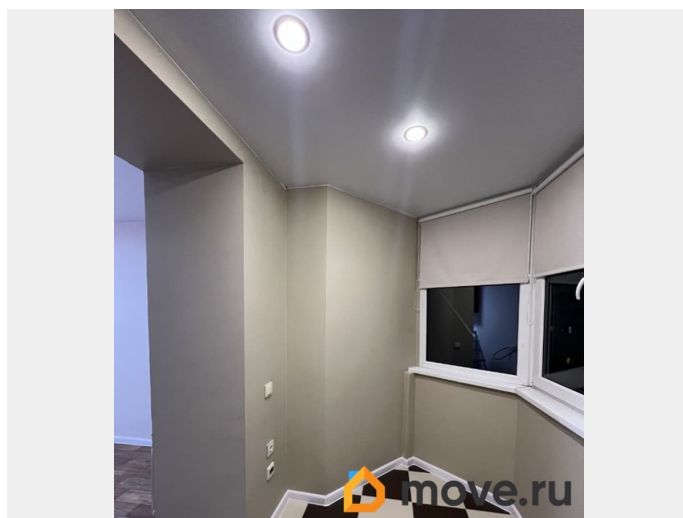
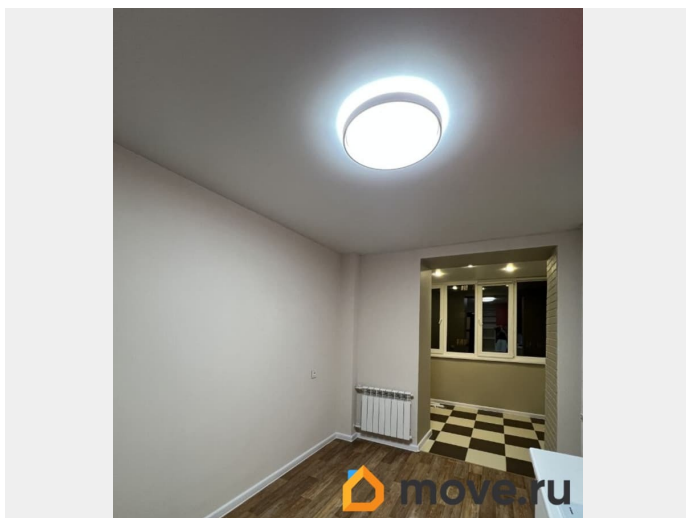
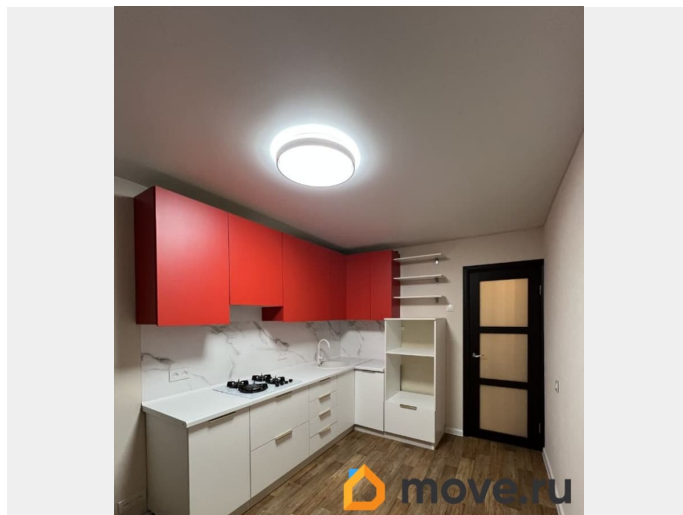
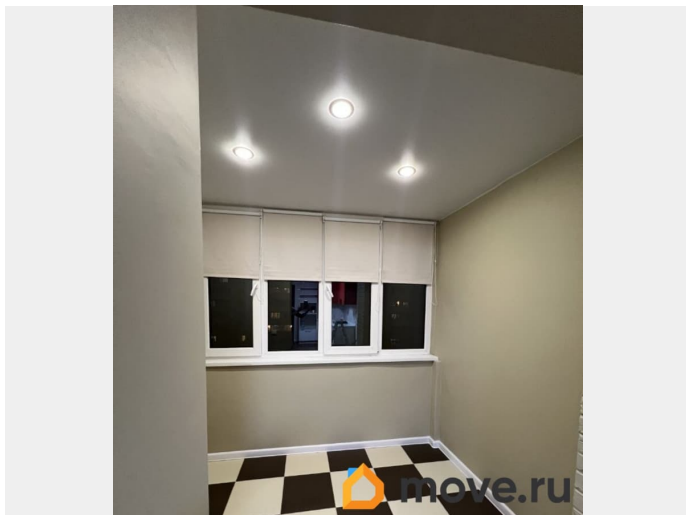
да

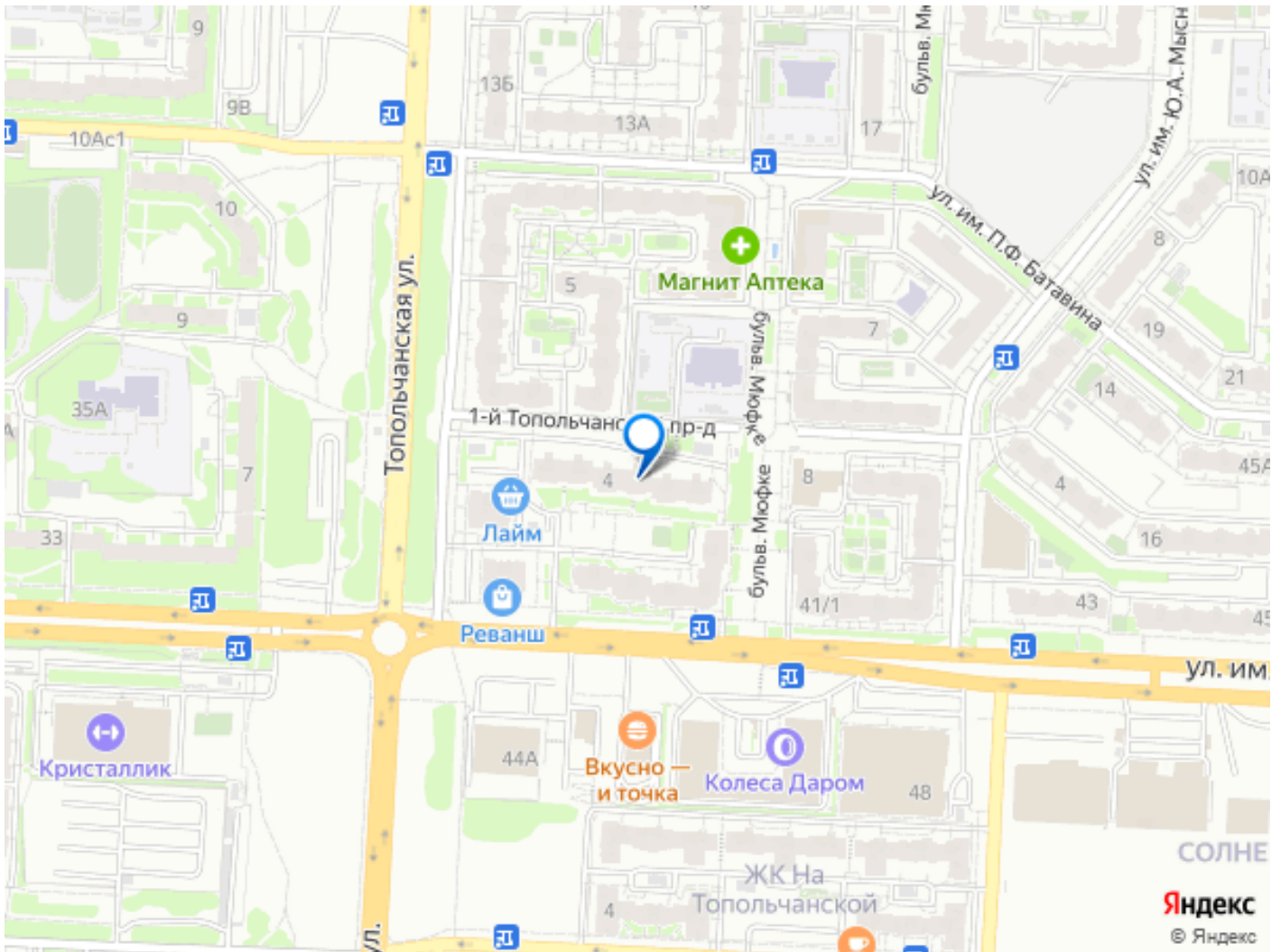
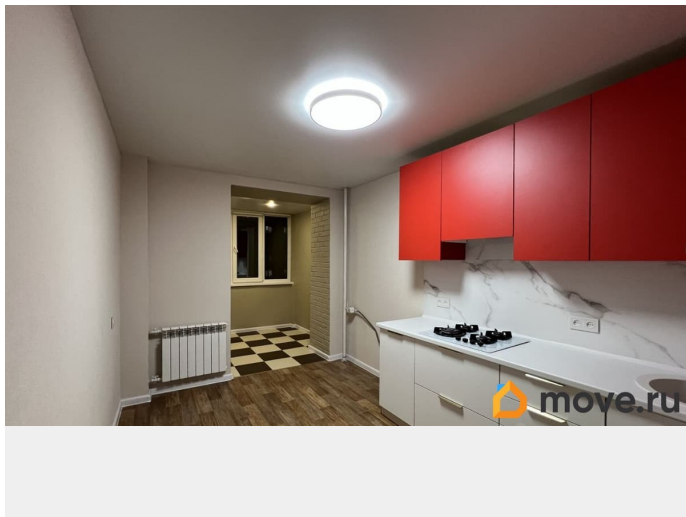
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа от собственника, риелторов прошу не беспокоить. Общая площадь квартиры составляет 47.7 кв. м, просторная кухня — 11 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного дома, построенного в 2008 году. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, она готова к проживанию. Удобная планировка включает совмещенный санузел и кухню, где комфортно разместится обеденная зона. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом находится в хорошем состоянии, имеется грузовой лифт и пандус, что удобно для семей с детьми и пожилых людей. Вокруг дома обустроена парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Хорошая транспортная доступность позволяет добраться до центра города за считанные минуты. Квартира юридически чистая, находится в собственности одного владельца. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому вы сможете быстро оформить покупку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас

время!





Move.ru - вся недвижимость России