

Создано: 24.10.2025 в 10:52

Обновлено: 24.10.2025 в 10:52

<https://saratov.move.ru/objects/9286047237>

Хаир Ахмедпашаев, Самолет плюс

79873807876

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Топольчанский, 4**

4 600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Топольчанский, 4

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[проезд Топольчанский 1-й](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

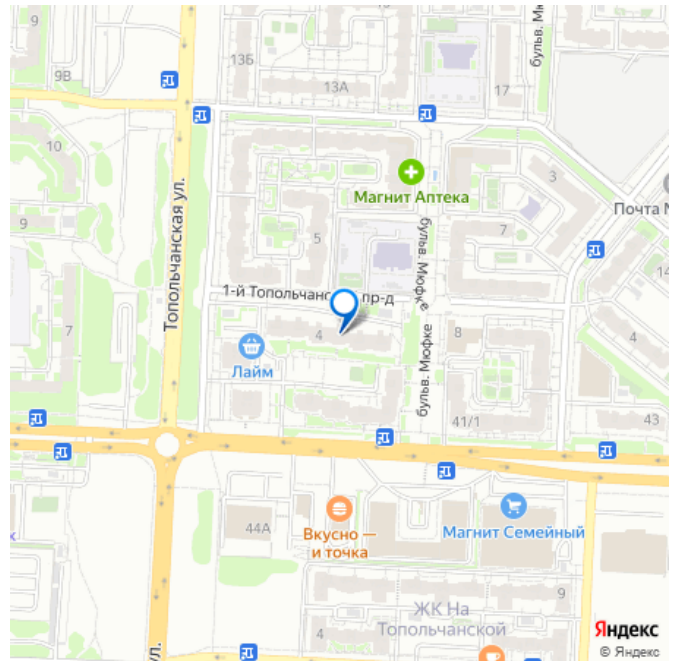
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123116912 Предлагаем к продаже уютную однокомнатную квартиру общей площадью 47.7 кв. м, готовую стать вашим новым домом. Расположенная на 8 этаже современного 10-этажного дома 2008 года постройки, эта квартира сочетает в себе комфорт, функциональность и удобное расположение. Основные преимущества: Просторная планировка: Общая площадь 47.7 кв. м, обеспечивающая свободу и комфорт. Большая кухня 11 кв. м: Мечта любой хозяйки! Просторная кухня, где легко организовать обеденную зону и готовить с удовольствием. Высокие потолки (2.7 м): Создают ощущение свободы, света и простора. Косметический ремонт: Квартира полностью готова к заселению заезжай и живи! Окна во двор: Тишина и спокойствие гарантированы. Удобства для всех: Дом оснащен грузовым лифтом и пандусом, что делает его удобным для семей с детьми и пожилых людей. Парковка во дворе: Всегда найдется место для вашего автомобиля. Развитая инфраструктура: Школы, детские сады, магазины в пешей доступности. Отличная транспортная развязка обеспечивает легкий доступ к центру города. Юридическая чистота: Квартира

принадлежит одному собственнику, что гарантирует прозрачность сделки. Ипотека возможна: Мы поможем вам приобрести квартиру, воспользовавшись ипотечным кредитом. Возможно субсидирование под 12.25% на весь срок! Документы готовы к сделке: Быстрое оформление и переход права собственности. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволит вам сразу же наслаждаться жизнью в новом доме. Удобная планировка включает в себя совмещенный санузел. Не упустите свой шанс! Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все преимущества этой прекрасной квартиры.

