

Наталья Подолян, Ваш риэлтор

79873109602

🕒 Создано: 22.08.2025 в 22:22

🔄 Обновлено: 25.08.2025 в 10:33

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Академика С.Г. Навашина, 6Ас1**

5 450 000 ₺

Саратовская область, Саратов, улица Имени Академика С.Г.
Навашина, 6Ас1

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

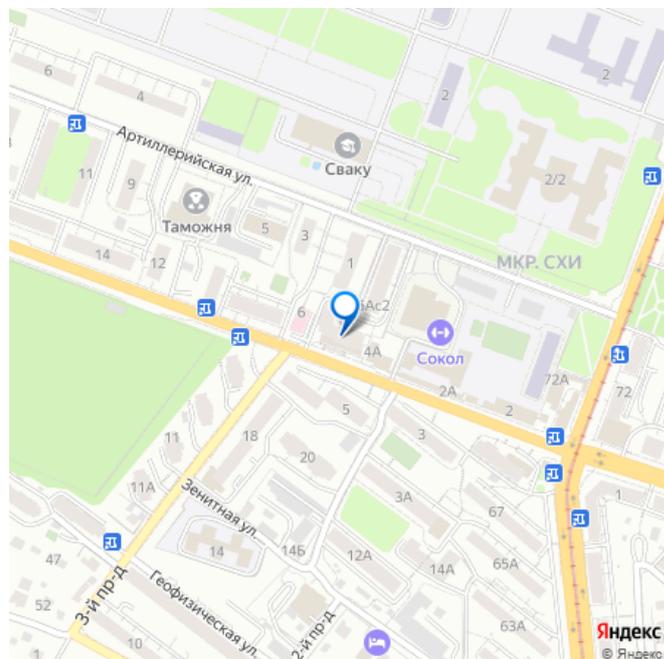
возможна ипотека, лифт

Описание

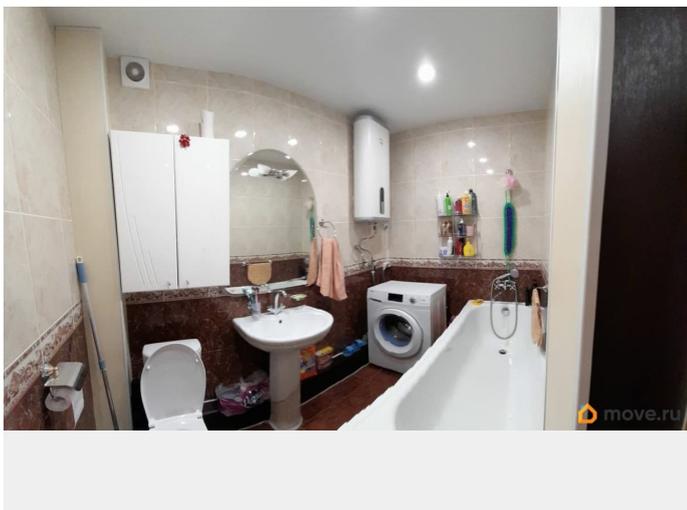
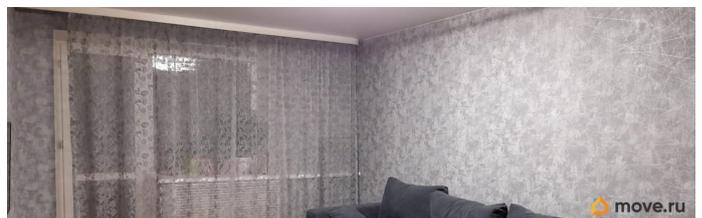
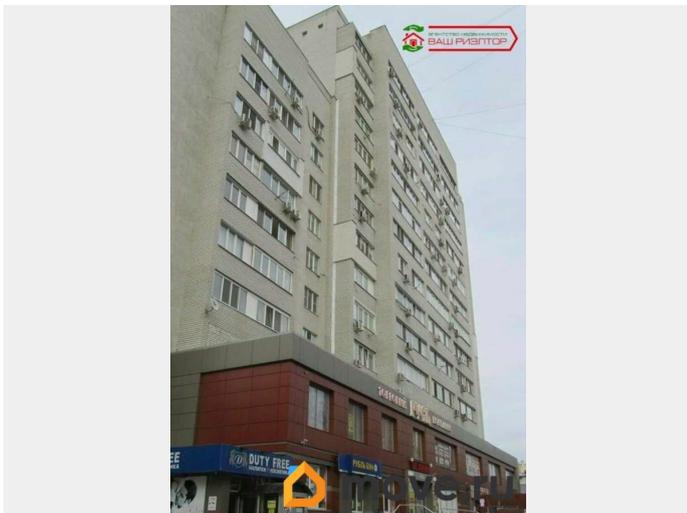
Мечтаете о современном и безопасном жилье в одном из лучших районов Саратова? Эта квартира — идеальное сочетание уюта, комфорта и выгодного местоположения. О локации — живите в центре событий: Район СХИ известен одной из самых развитых инфраструктур в городе. Вам не придется ехать на другой конец города за покупками или развлечениями. Рядом с домом есть всё: Магазины (от супермаркетов до бутиков) Школы и детские сады Банки и отделения связи Отличная транспортная развязка — легко добраться в любую точку города. О доме — безопасность и комфорт 24/7: Дом сдан в 2013 году и не просто построен, а продуман для жизни: Закрытая охраняемая территория с тремя выездами.

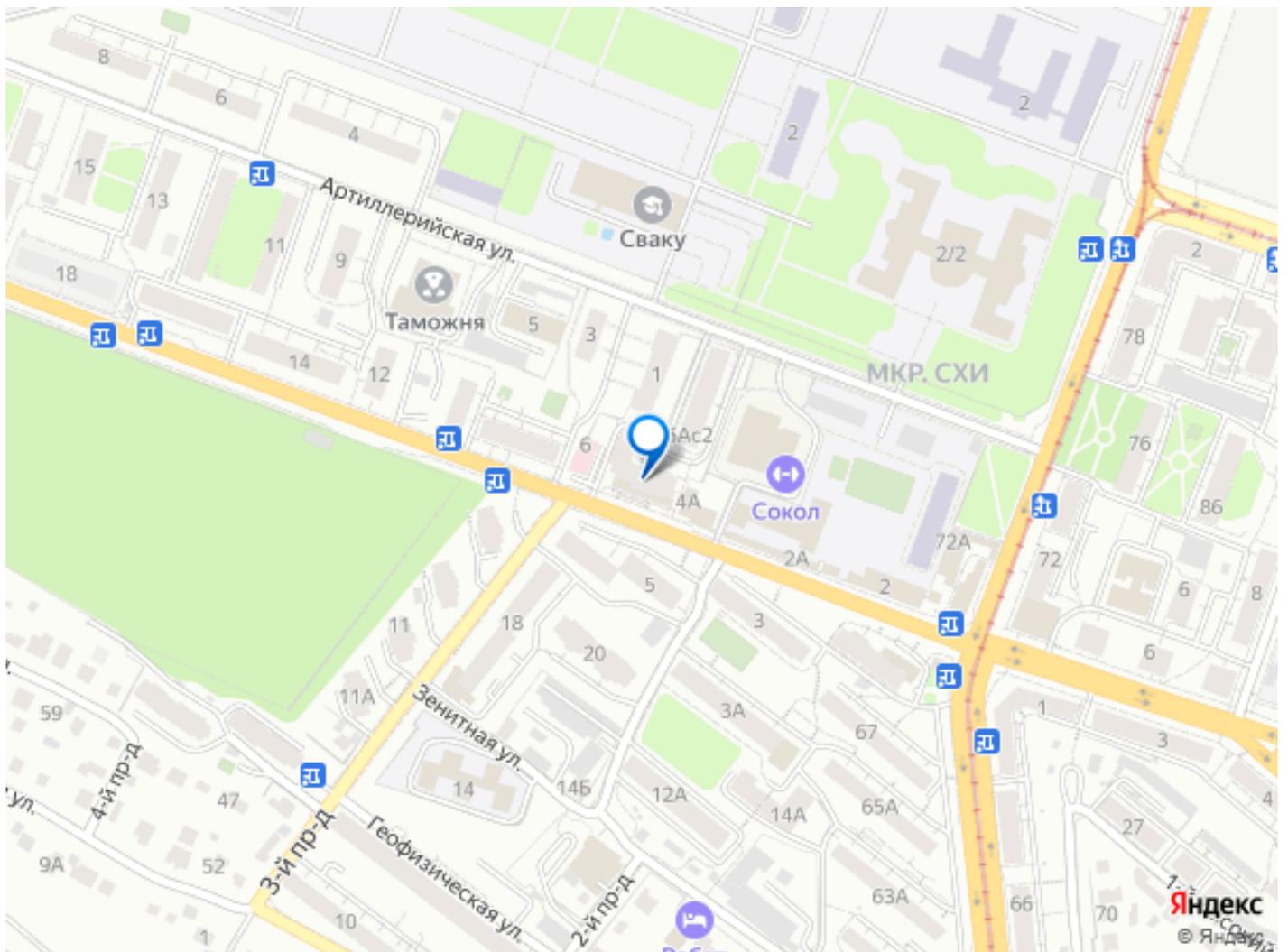
Видеонаблюдение во дворе и в подъезде — ваша безопасность под контролем.

Собственная котельная — это гарантия тепла и горячей воды в любое время года без перебоев и долгих отключений. Управление своим ТСЖ — значит, что все вопросы решаются быстро, а квартплата остается прозрачной и адекватной. Новая детская площадка и благоустроенный двор.



Парковочные места для резидентов. О квартире — готовый уют без вложений: Сделан современный евроремонт — просто заезжайте и живите. Не нужно тратить время, силы и деньги на ремонт. Просторная площадь: 39,2 кв.м + большая лоджия 8,6 кв.м. Лоджия — идеальное место для утреннего кофе или хранения вещей. Квартира не угловая — всегда комфортный микроклимат и дополнительная экономия на отоплении. Светлые окна, чистая подъездная документация. Идеально для: Молодой семьи или пары. Инвестора (квартира с ремонтом в таком доме — отличный актив для сдачи в аренду). Того, кто ценит спокойствие и не хочет переплачивать за коммунальные услуги. Не упустите свой шанс поселиться в самом сердце СХИ! Звоните, чтобы назначить просмотр и лично оценить все преимущества этого предложения.





Move.ru - вся недвижимость России