

Создано: 23.01.2025 в 21:04

Обновлено: 07.10.2025 в 10:14

Саратовская область, Саратов, проезд 13-й Шелковичный, 13

5 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 13-й Шелковичный, 13

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

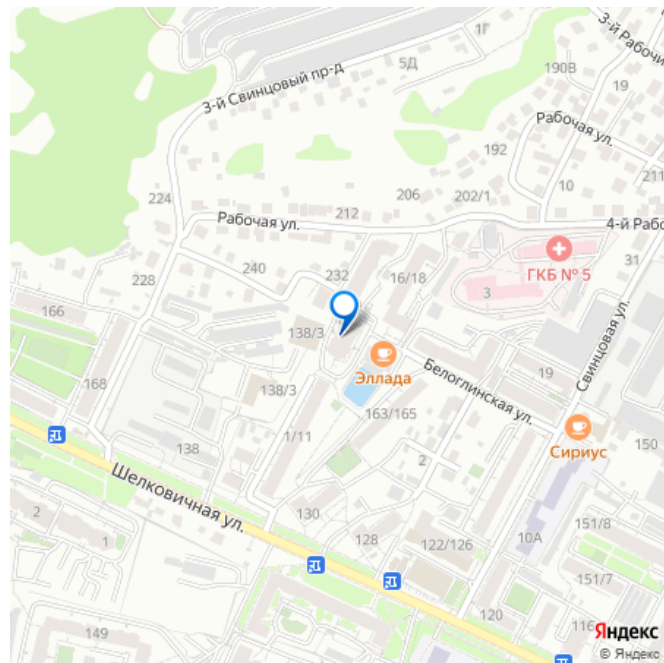
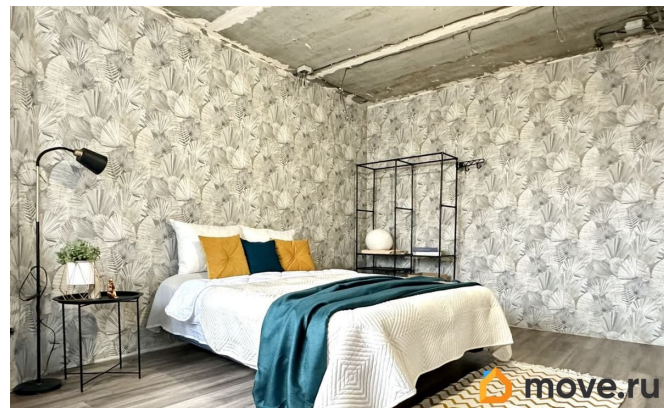
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9282215448>

Алладин-Риэлт, Алладин-Риэлт

79878109605

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторна однокомнатная квартира в кирпичном доме комфорт-класса на 13-м Шелковичном проезде, 13. Общая площадь — 50 кв. м, комната — 18 кв. м, кухня — 12 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 16-этажного дома, построенного в 2020 году. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт - на качестве базы и электрики не сэкономили. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и ужинов с друзьями. Санузел отдельный, что удобно для повседневного использования. Имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом, характерным для этого района. Дом оборудован двумя лифтами, что удобно для перевозки крупногабаритных вещей. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда будет место для вашего транспорта. Подъезды и придомовая территория поддерживаются в

чистоте. На территории много камер видеонаблюдения для безопасности Вас, Ваших детей и имущества. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады и медицинские учреждения. Магазины и супермаркеты находятся в пешей доступности, поэтому можно легко решать повседневные задачи. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Все документы готовы к сделке. Отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в современном районе. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады показать вам эту замечательную квартиру и ответить на все ваши вопросы!

