

Создано: 06.10.2025 в 18:53

Обновлено: 09.12.2025 в 20:33

<https://saratov.move.ru/objects/9287265381>

Агент

79878302007

**Саратовская область, Балашов, улица
Пушкина, 40**

4 550 000 ₽

Саратовская область, Балашов, улица Пушкина, 40

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

49.58 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

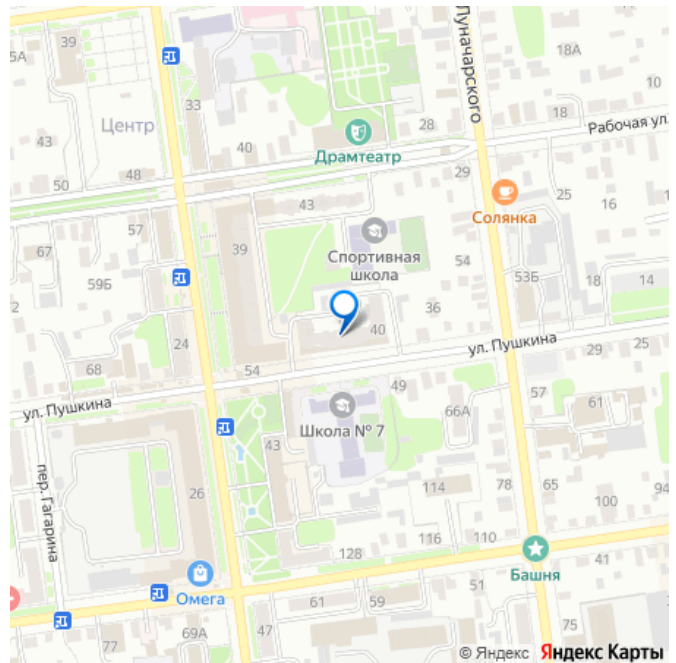
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

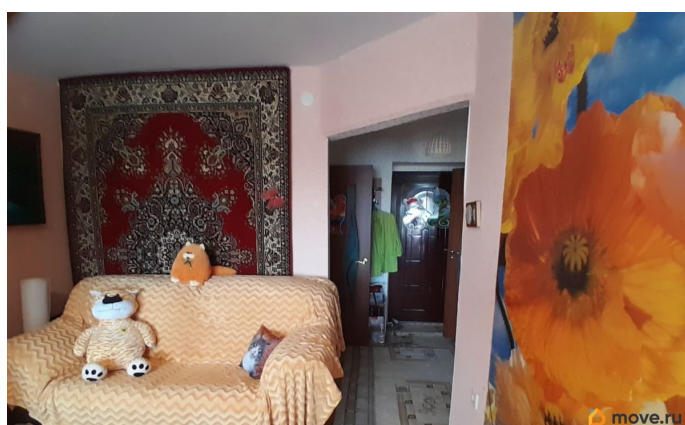
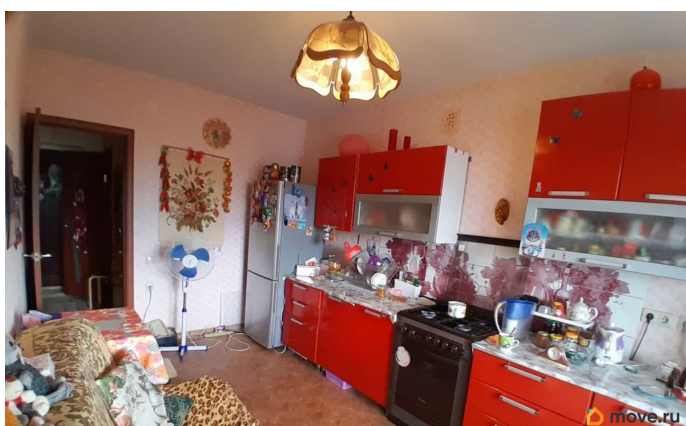
да

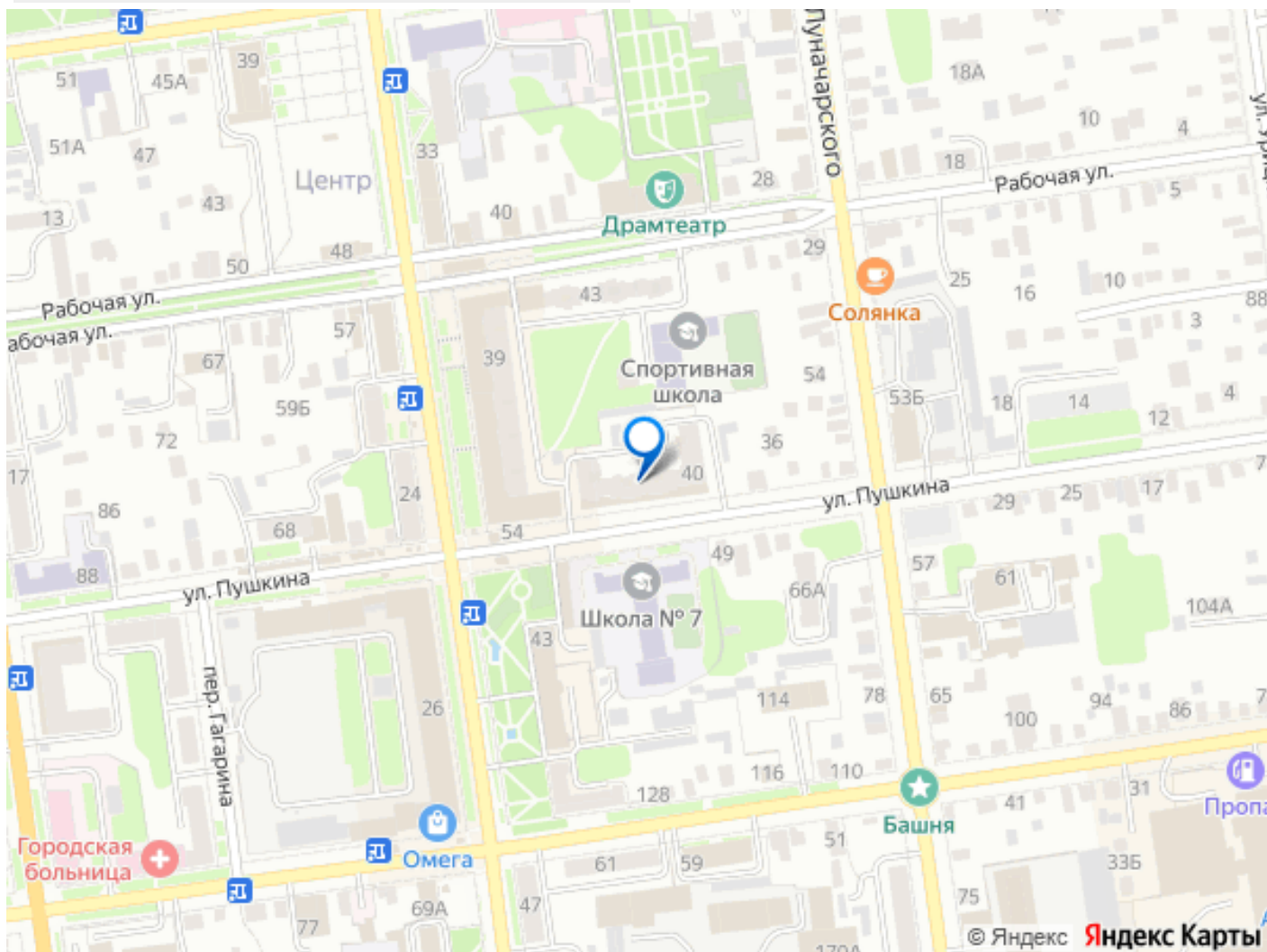
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю однокомнатную тёплую квартиру, улучшенной планировки с косметическим ремонтом в центре города в кирпичном доме на седьмом этаже десятиэтажного кирпичного дома по ул Пушкина 40 (подпадает под семейную ипотеку под 6%) - общей площадью-49,5 кв.м.,с большой кухней-10 кв.м. и вместительной прихожей. Рабочая панель на кухне в кафеле. Большой санузел совмещен, в кафеле. Имеется функциональная кладовая. Окна и балкон ПВХ стеклопакеты, выходят на южную, солнечную сторону. Бойлер. Приборы учёта на электричество и воду. Парковочные места на дворовой территории. Район с развитой инфраструктурой: школы, детские садики, магазины, красивые набережная, городской пляж и пешеходная прогулочная зона, спортзалы, городская поликлиника, больницы, аптеки, станции техобслуживания, АЗС, автомойки, автобусные остановки. Свободная продажа, документы готовы, один взрослый собственник, долгов нет, подходит под ипотеку, материнский капитал. Ключи в день сделки , торг при осмотре. Гарантируем полное сопровождение, юридическую чистоту и безопасность сделки! Звоните и записывайтесь на просмотр, буду рад

ответить на все интересующие вопросы и
показать квартиру в удобное для Вас время.
Это отличное предложение для тех, кто
хочет приобрести уютное, качественное
жилье в развитом районе города.





Move.ru - вся недвижимость России