

Создано: 30.08.2024 в 13:34

Обновлено: 01.09.2025 в 11:49

<https://saratov.move.ru/objects/9261443896>

Собственник

**79878002954**

**Саратовская область, Саратов,  
Университетская улица, 59Ак2**

**7 700 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Университетская улица,

59Ак2

Округ

[Саратов, Кировский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

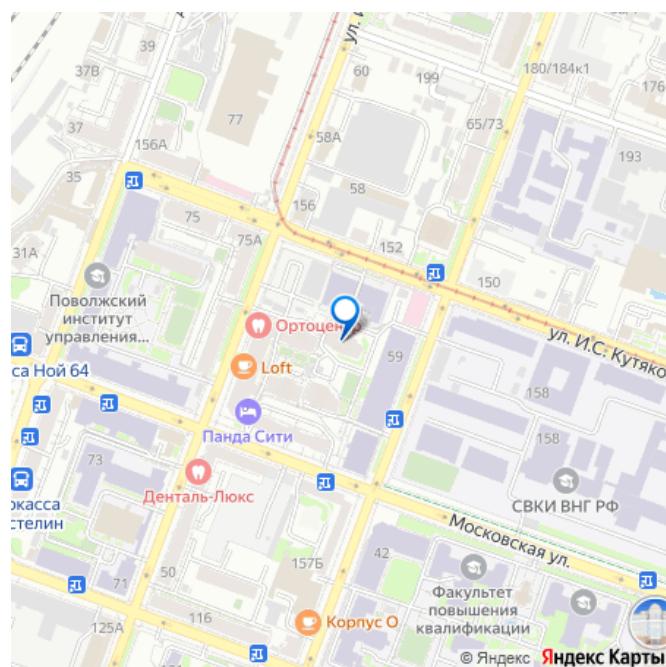
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

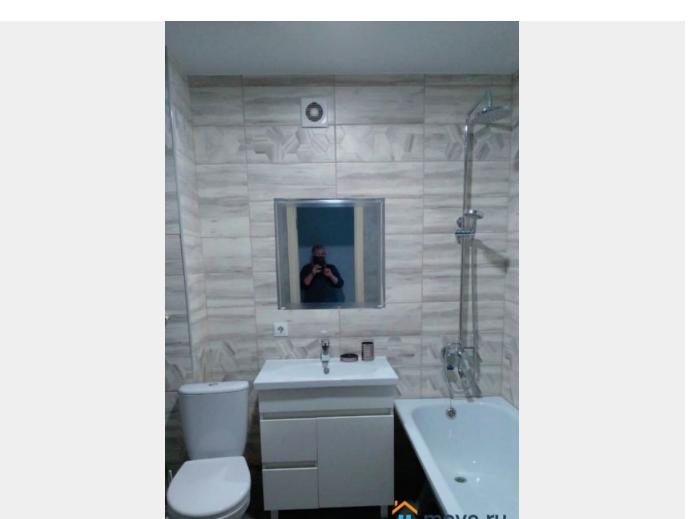
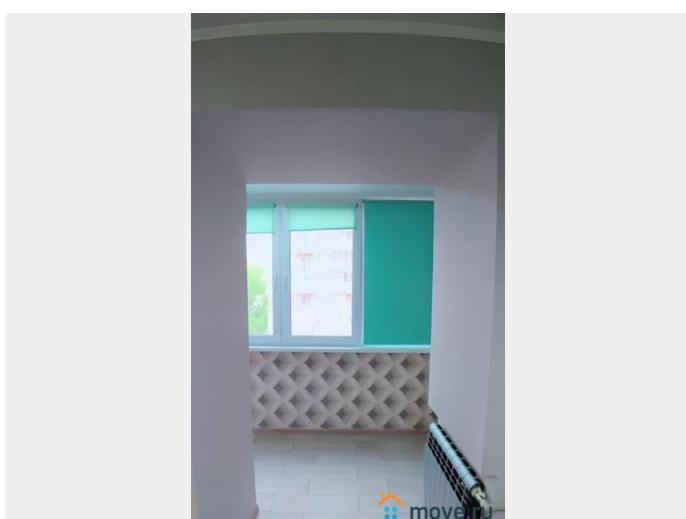
возможна ипотека, лифт, парковка

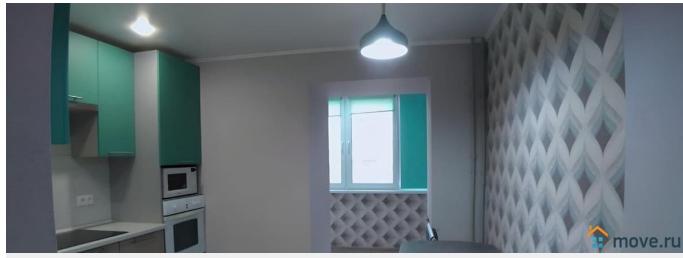
## **Описание**

Продаётся однокомнатная квартира напрямую ОТ СОБСТВЕННИКА (без агентских комиссий) в центре города. Большая площадь квартиры! В квартире сделан полностью современный ремонт из качественных материалов, т.к. делали для себя.

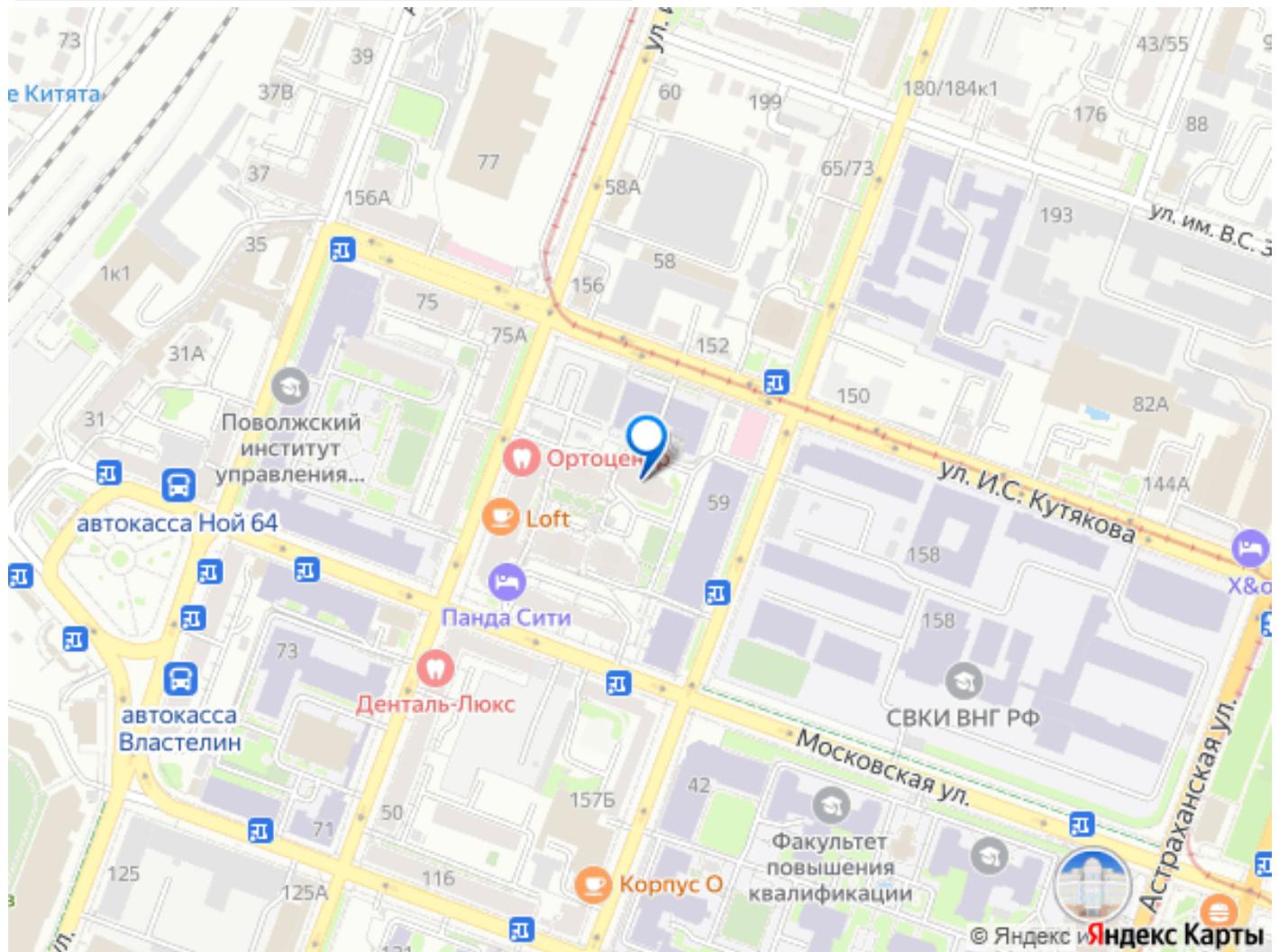
Качественная сантехника, медная проводка, ламинат 33 класс, 2 лоджии утеплены полностью их можно использовать, как кабинет, квартира теплая, установлены радиаторы Royal Thermes. Установлены натяжные потолки, согласно проекту заложены закладные под натяжным потолком, чтобы при желании в прихожей можно было сделать гардеробную, а гостиную разделить на спальную зону и зону отдыха на диване. Окна выходят в тихий двор. Дом новый со своей крышной котельной, всегда есть горячая вода, оплата за отопление копейки по сравнению с обычным. В доме два лифта пассажирский и грузовой. Двор закрытого типа, установлены камеры наблюдения, есть детская и спортивная площадки, предусмотрена парковка для автомобилей. В шаговой доступности Саратовское художественное

училище, корпуса СГУ и СГМУ, военное  
училище. Рядом детская и взрослая  
поликлиники, детский сад и школа,  
остановки транспорта, ж/д вокзал, магазины,  
аптеки, кафе. Один взрослый собственник.  
Прямая продажа от собственника.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России