

Создано: 04.06.2024 в 01:20

Обновлено: 09.11.2025 в 10:41

**Саратовская область, Саратов, Охотная
улица, 4**

5 490 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Охотная улица, 4

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Охотная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9284321622>

**Екатерина Скворцова, Екатерина
Скворцова**

**79873810200, 7987350
9592**

для заметок

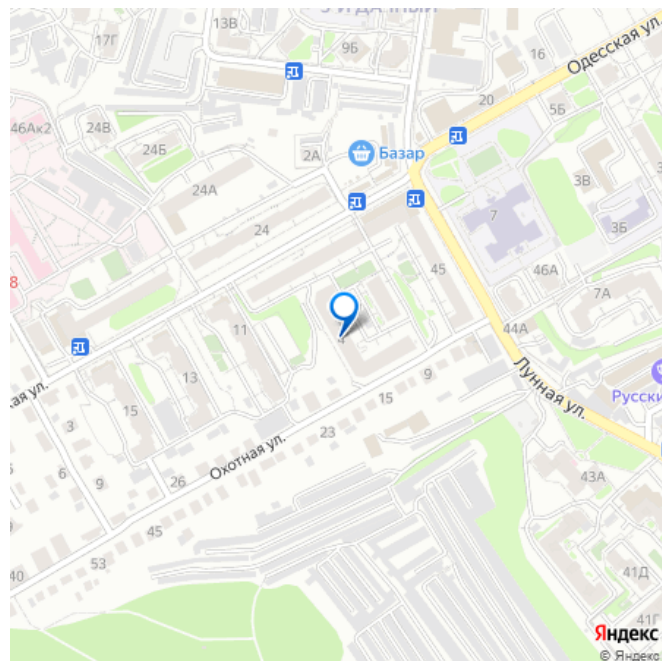


	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	3 квартал 2014 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! В районе 3 дачной продается 1к квартира. Расположена на комфортном 6 этаже 10 этажного кирпичного дома 2013 года.Квартира общей площадью 44,5 кв. метров + лоджия 5 кв.м. Планировка на одну сторону, квартира не угловая и не торцевая, очень светлая и теплая.ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ:* кирпичный дом с КРЫШНОЙ КОТЕЛЬНОЙ, что обеспечит НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ платежи* очень теплая квартира за счет большой толщины стен и хорошая шумоизоляция* удачное расположение дома вдали от дороги и в отличном районе, где есть все необходимое для вашего комфортного проживания* эргономичная планировка квартиры с большой кухней и просторной комнатой* наличие гардеробной, что позволит удобно хранить все вещи и избежать лишних шкафов ПЛАНИРОВКА: - кухня 12 кв.м., - комната 18 кв.м., - гардеробная 6 кв. метров, - совмещенный



санузел 4,5 кв.м. - прихожая 5 кв.м- лоджия 5 кв.м .В квартире ремонт, который позволяет заехать и жить, в дальнейшем вы сможете все обустроить на свой вкус. Отличным преимуществом при покупке квартиры станет расположения дома. В шаговой доступности находятся множество продуктовых магазинов и продуктовый рынок на 3 дачной. Вблизи расположен огромный ТРЦ ТАУ Галерея с большим выбором магазинов и развлечений на любой вкус. В районе множество садов и школ, поликлиника, отделение почты и отличная транспортная развязка в любую сторону города. Эта квартира отлично подойдет молодой семейной паре, паре с ребенком, более зрелым людям или как инвестиции под сдачу.

