

Создано: 27.08.2025 в 17:46

Обновлено: 19.10.2025 в 15:18

<https://saratov.move.ru/objects/9284478580>

Ирина Тарасова, РЕНОМЕ

79172005391

Саратовская область, Саратов, улица

Имени И.В. Мичурина, 55/61

8 600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.В. Мичурина,
55/61

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

17/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

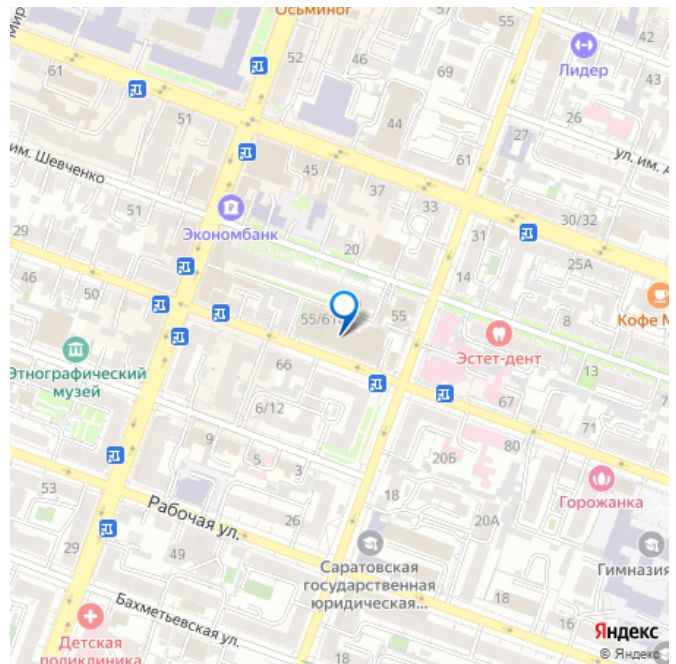
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

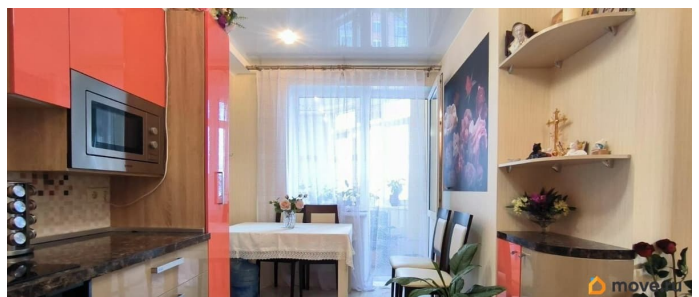
Квартира в престижном жилом комплексе «Дуэт» от застройщика «Шэлдом» расположена в самом центре города. Квартира в идеальном состоянии, полностью готова к проживанию: вся качественная мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Квартирой владеет один собственник более 5 лет, что гарантирует чистоту сделки: в квартире только одно зарегистрированное лицо, обременения и долги отсутствуют. Вы можете заехать сразу после покупки! Плюсы квартиры и ЖК: Идеальное расположение: Сердце Саратова. Вся инфраструктура - магазины, кафе, банки, парки - в шаговой доступности. Безопасность и комфорт: Жилой комплекс огорожен, охраняется, по всему периметру дома и в подъезде установлена система видеонаблюдения. К вашим услугам 2 стандартных лифта и грузовой лифт. Свой паркинг: В доме есть подземный паркинг (места можно приобрести или арендовать отдельно), что решает проблему с парковкой в центре. Просторная кухня 12 м: Место для обеденной зоны и приёма гостей! Действует льготный тариф на электроэнергию. Утеплённая лоджия 5 м: Прекрасный вид на центр города! Лоджия функциональная, с массой мест для хранения. Планировка: Совмещённый санузел (4 м). Гостиная зонирована раздвижными дверями под спальное место. Вместительный шкаф-купе

позволяет хранить все вещи без ущерба для пространства. Квартира очень теплая и энергоэффективная: на радиаторах установлены терморегуляторы. Высокий этаж (17/24): Много света, панорамные виды и отличная инсоляция. Почему ЭТА квартира - ваш идеальный выбор? Гарантия юридической чистоты - один собственник, нет обременений. Роскошный вид на город - ваше ежедневное вдохновение! Готовый дом мечты - ремонт, техника, мебель.

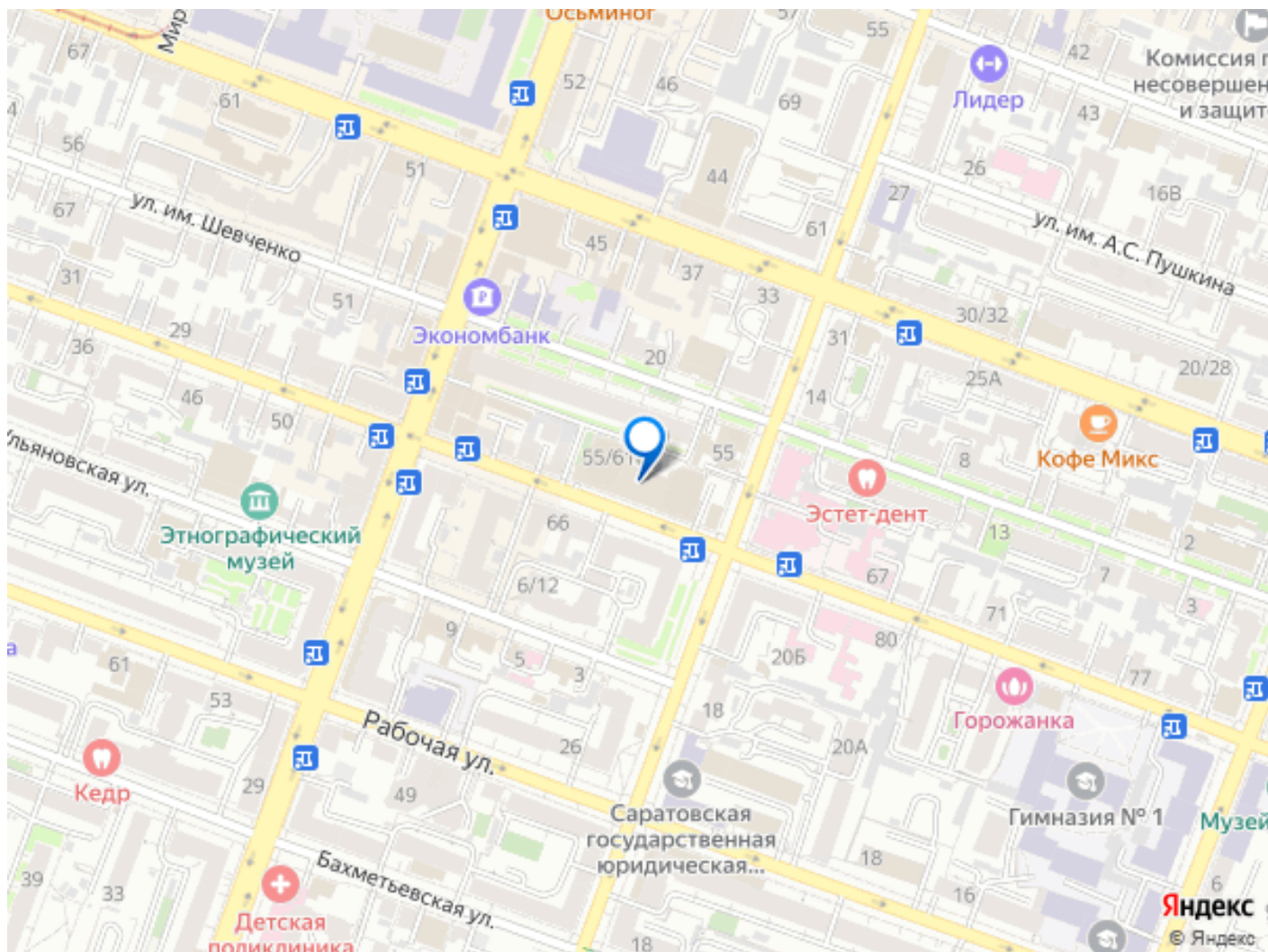
Переезжайте с чемоданом! Оазис тишины и тепла на высоте - шум города остался внизу, а зимой вам всегда будет комфортно.

Эпицентр городской жизни - парки, ТЦ, школы, транспорт - ВСЁ у ног. Надежность и безопасность - современный ЖК с охраной и современными лифтами. Звоните и записывайтесь заранее - удобное время бронируется быстро! Это не просто квартира - это ваш новый уровень жизни в самом сердце Саратова! Идеальный вариант для жизни в центре, для инвестиции, для семейной пары или для ребёнка-студента.

Не упустите шанс жить в лучшем месте города! Номер в базе: J1649 P.S. Возьму на себя продажу вашей недвижимости и профессионально организую цепочку сделок - без задержек, с максимальной выгодой для вас. Жду Вашего ЗВОНКА!







Move.ru - вся недвижимость России